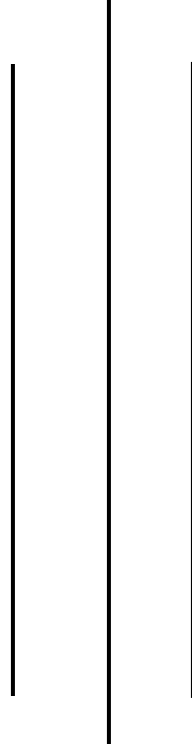




# भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

नगर सभाबाट स्वीकृत : २०७५।०४।१४



भजनी नगरपालिका

भजनी, कैलाली

७ नं. प्रदेश, नेपाल

# भजनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७५

## प्रस्तावना:

भजनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भजनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ/  
(२) यो ऐन २०७५ साल साउन १ गते देखि भजनी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-(१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ती कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. भूमि कर (मालपोत): भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर वहाल कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** भजनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **न्याफटीङ्ग शुल्क:** भजनी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफटीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** भजनी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** भजनी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **वार्षिक अनुमानित आन्तरिक आय :** चालु आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को आन्तरिक आय अनुसूची (१४) बमोजिम प्रस्तावित गरिनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐनमा उल्लेख भएका बाहेक अन्यको हकमा कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि आवश्यक देखिएमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१८. **अन्य राजश्व :** गत आ.व.देखि हाल सम्म असुली भएको राजश्व यसै ऐन बमोजिम असुल गरिएको मानिने छ ।
१९. **संशोधन तथा थपघट :** यस ऐनमा उल्लेख नभई छुट भएका वा हटाउन पर्ने राजश्व कर दररेट आवश्यकता अनुसार संशोधन तथा थपघट नगर सभाले गर्न सक्नेछ ।
२०. **खारेजी :** साविक भजनी त्रिशक्ती नगरपालिका र थापापुर गा.वि.स.ले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसंग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन ।

**अनुसूची -१**  
**दफा २ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**

**१. सम्पत्ति कर :**

क) एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट :

क्र.सं.	एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य रु.	आ.व.२०७३।०७४ को स्वीकृत दर रु.	२०७४।०७५ को स्वीकृत दर रु.	२०७५।०७६ को स्वीकृत दर रु.
<b>अ</b>	<b>१० लाख रुपैया सम्म</b>			
१	१ लाख सम्म	२५	२५	२५
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४०	४०	४०
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५५	५५	५५
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७०	७०	७०
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	९५	९५	९५
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	११०	११०	११०
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१२०	१२०	१२०
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१४०	१४०	१४०
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१४५	१४५	१४५
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१६०	१६०	१६०
<b>आ</b>	<b>१० लाख १ देखि २० लाख सम्म</b>			
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०	२५०	२५०
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०	२८०	२८०
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३२०	३२०	३२०
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३५०	३५०	३५०
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३८०	३८०	३८०
<b>इ</b>	<b>२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म</b>			
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	५००	५००
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	३१०	३१०	३१०
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७२०	७२०	७२०
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८२०	८२०	८२०
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	९३०	९३०	९३०
<b>ई</b>	<b>३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म</b>			
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१२००	१२००	१२००
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१४५०	१४५०	१४५०
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१७००	१७००	१७००
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१९५०	१९५०	१९५०
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२००	२२००	२२००
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२४५०	२४५०	२४५०
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२७००	२७००	२७००
<b>उ</b>	<b>५० लाख १ देखि १ करोड सम्म</b>			
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	३५००	३५००

२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४८७५	४८७५	४८७५
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६२५०	६२५०	६२५०
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	७६२५	७६२५	७६२५
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९०००	९०००	९०००
ऊ	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म			
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	१२०००	१२०००
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१३५००	१३५००	१३५००
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५०००	१५०००	१५०००
४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१६५००	१६५००	१६५००
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१८०००	१८०००	१८०००
ए	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म			
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२५०००	२५०००	२५०००
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	२८३३५	२८३३५	२८३३५
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३१६७०	३१६७०	३१६७०
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३५००५	३५००५	३५००५
५	३ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३८३४०	३८३४०	३८३४०
६	३ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४१६७५	४१६७५	४१६७५
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४५०१०	४५०१०	४५०१०
८	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	४८३४५	४८३४५	४८३४५
९	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५१६८०	५१६८०	५१६८०
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	५५०१५	५५०१५	५५०१५
ऐ	५ करोड १ देखि माथि	०.२%	०.२%	०.२%

ख) एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

ब्यापारिक जग्गाक्षेत्रको विभाजन तथा न्युनतम मूल्यांकन दर निर्धारण विवरण :-

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	आ.व. २०७३/०७४ को मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)	२०७३/०७४ को मालपोतको कायम मूल्यांकन दर	२०७४/०७५ को स्वीकृत मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)
१	भजनीन.पा.वडा नं.१ सुखड भजनी सडक महान्याल मा.बि. गेट देखि वडा नं.३ बम बहादुर चौधरीको फड हुँदै कर्मदेव घाट सम्म	१	१२०००००/-	२४,००,०००/-	१५,००,०००/-	१५,००,०००/-
२	भजनी न.वडा न.पा.१ साझा गोदाम नजिकको पुल देखि राजकुमारथापाको घर हुँदै दुरसंचार सम्म	१	५०००००/-	१२०००००/-	१०,००,०००/-	१०,००,०००/-

आवाशिय जग्गा क्षेत्र कोविभाजन तथा न्युनतम मूल्यांकन दर निर्धारण बिबरण :-

सि.नं.	विवरण	हालको वडा नं.	२०७३/०७४ को मालपोतको कायम मूल्यांकन दर	२०७३/०७४ को स्वीकृत मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत मूल्यांकन दररेट (प्रति कठठा)
१	वडा न.७ हिम्मतपुर देखि कनरा (हुलाकी सडक खण्ड) नदि सम्म	७	६५००००/-	१,२०,०००/-	२,४०,०००/-	२,४०,०००/-
२	वडा न.७ गणेशमान चोक देखि गौरी सम्म	७	२२००००/-	८०,०००/-	१,६०,०००/-	१,६०,०००/-
३	वडा न.७ चम्मन चोक देखि कठरिया टोल हुँदै दक्षिण टोल सम्म	७	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
४	वडा न.७ दक्षिण पुरुवा चोक देखि टाडा हुँदै पृथिपुरमन्दिर सम्म	७	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
५	वडा न.७ पृथिपुर मन्दिर देखि चम्रौधा सम्म	७	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
६	वडा न.७ गणेशमान चोक देखि पृथिपुर मन्दिर सम्म	७	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
७	वडा न .७ सिराधानी बस्तीका सबै सडक हरु	७	११५०००/-	७५०००/-	१५००००/-	१५००००/-
८	वडा न.५ लौबस्ता चोक देखि दक्षिण लखाराया गाउँ सम्म	५	२२००००/-	७००००/-	१४००००/-	१४००००/-
९	वडा न.५ कर्मदेव मन्दिर देखि कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म	५	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
१०	वडा न.५ कर्मदेव मन्दिर देखि भगतपुर हुँदै पुर्ब खरौतीसामुदायिक घर सम्म	५	२२००००/-	७५०००/-	१५००००/-	१५००००/-
११	वडा न.५ श्री अमर प्रा स्कुल देखि बेलाहा.बि.हुँदै वडान . मिलनपुर ३, पगियापसार ,दुदुवाफाटा ,कौवाखेडा सम्म	५	११५०००/-	६००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१२	वडा न.५ लालबोझी गाउँको भित्रि पुरानो बाटो	५	११५०००/-	७००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१३	वडा न.५ इन्द्र बहादुर अहिरको घर देखि दक्षिण सिमा रोडसम्म	५	२२००००/-	७००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१४	वडा न .३ ठेकी चोक देखि जवलपुर गाउँ को गोदकत्ला पुलहुँदै कुसुमघाट सम्म	३	२२००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१५	वडा न .३ हुलाकी सडक काँडा पुल देखि बर्दवाफाटा, दैलेखिटोल हुँदै नयाँबस्ति सम्म	३	२२००००/-	६००००/-	१२००००/-	१२००००/-
१६	वडा न .३ हुलाकी सडक काँडा पुल सरदारको घर देखि चुहा-मरिया सडक हुँदै कुसुमघाट सम्म	३	२२००००/-	६५०००/-	१३००००/-	१३००००/-
१७	वडा न .३ कुसुमघाट स्कुल देखि दैलेखी टोल सम्म	३	११५०००/-	४००००/-	८००००/-	८००००/-
१८	वडा न .३ ठेकिपुर चोक देखि हुलाकी सडक काडा नदीको पुल सोनाहा फाटा सम्म	३	९०००००/-	१५००००/-	७०००००/-	७०००००/-
१९						
२०	वडा न .३ भजनी बजार पिपल चोक देखि जोशीपुर गाउँपालिकाको सिमाना सम्म	३	७०००००/-	४०००००/-	७०००००/-	७०००००/-
२१	वडा न .३ श्री कृष्ण डंगौरा को घर देखि दक्षिण जाने बाटोपडरिया गाउँ जाने सडक	३	३०००००/-	२५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
२२	वडा न .३ पडरिया कृष्ण देव लालकर्ण को घर देखि उत्तर केदारनाथ प्रा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा.बि.	३	३०००००/-	२५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
२३	वडा न .३ संजय सर को घर देखि उत्तर पुर्ब केदार नाथ जानेबाटो मा पर्ने जग्गा	३	३०००००/-	२५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
२४	वडा न .३ पडरिया कर्मदेव घाट देखि ठेकिपुर चोक सम्म	३	२२००००/-	८००००/-	१६००००/-	१६००००/-
२५	वडा न.३ काँडा चोक देखि दुसी जाने बाटो काँडा तेली कोमेडिकल सम्म	३	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-

२६	वडा न.३ दुसी स्कुल देखि हुलाकी सडक सम्म	३	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२७	वडा न.३ काँडा बुद्धिराम को घर देखि पुर्ब हरिराम , दुबनारायण, पर्नाहन घर, भगवानदिन को घर हुँदै उत्तर बजार सम्म	३	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२८	वडा न.३ धुसी गौडी चोक देखि दक्षिण पश्चिम हुँदै पुनःगौडी चोक सम्म	३	२२००००/-	८००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२९	वडा न.३ बुद्धिराम को घर देखि उत्तर पश्चिम कुडिहाने कोघर सम्म	३	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३०	वडा न.३ काढा चोक देखि रजवारा जाने बाटो को दिल्ली बहादुरकेको घर सम्म .सी.	३	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३१						
३२	वडा न.२ रजवारा भिम बको घर देखि पश्चिम कुलो . देखि जागाटोल, कुमाले टोल हुँदै पिपल चोक सम्म	२	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३३	वडा न .२ रजवारा चोक देखि राधा कृष्ण सामिलन .ब. बस्ति रसरवा बस्ति सम्म	२	२२००००/-	९००००/-	१३००००/-	१३००००/-
३४	वडा न.२ राधा कृष्ण सादेखि जागा टोल हुँदै .ब. डम्मरखड्का को घर सम्म	२	२२००००/-	११००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३५	वडा न .२ पिपल चोक देखि फुलराम को घर हुँदै रजवारा बजारसम्म	२	२२००००/-	२०००००/-	३०००००/-	३०००००/-
३६	वडा न .२ रजवारा दुर्गा पुनको घर देखि उत्तर तुफानडांडा,खेल मैदान बाट साजाने बाटो .ब.	२	२०००००/-	९५०००/-	१३००००/-	१३००००/-
३७	वडा न.१ बनचोक देखि कृषि बैंक हुँदै गोपाल मल्लको घरनजिक पक्की पुलसम्म	१	१२०००००/-	४०००००/-	६०००००/-	६०००००/-
३८	वडा न.१ मोहन लामा को घर देखि पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घरसम्म	१	५०००००/-	३०००००/-	३५००००/-	३५००००/-
३९	वडा न.१ साझा गोदाम नजिक को पुल देखि ठेंगरपुर सम्म	१	५०००००/-	२०००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४०	वडा न.१ महुन्याल सामुदायिक बन देखि पूर्व बम बहादुरचौधरीको फर सम्म	१	५०००००/-	२०००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४१	वडा न.१ ठेंगरपुर देखि बनचोक पश्चिम हुँदै पठाने साउद कोघर सम्म	१	५०००००/-	२१००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४२						
४३	वडा न.१ भजनी केशव जोशी घर देखि सनराईज बोर्डिंग सम्म	१	५०००००/-	२५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४४	वडा न.१ भजनी म को गेट देखि .बि.मा.उ .मुक्त कमैया बस्तिसम्म	१	५०००००/-	१७५०००/-	३०००००/-	३०००००/-
४५	वडा न .१ भजनी मधुवन बस्ति ,गौनिया पुल भित्रका सडकक्षेत्रको	१	४०००००/-	१२५०००/-	२५००००/-	२५००००/-
४६	वडा न .१ गौनिया चोक देखि रजवारा पिपल चोक सम्म	१	५०००००/-	२०००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४७	वडा न .१ कृष्ण भगतको घर देखि पश्चिम हुँदै पथाने साउद कोघर सम्म	१	५०००००/-	२०००००/-	३०००००/-	३०००००/-
४८	वडा न .१ कृष्ण भगतको घर देखि पुर्ब केवल सर को घर जानेबाटोको पुल सम्म	१	२२००००/-	११००००/-	२०००००/-	२०००००/-
४९	वडा न .१ रजवारा पिपल चोक देखि केदारेश्वर निसम्म .बि.मा.	१	२२००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-

५०	वडा न .१ केदारेश्वर निपश्चिम कुलो पूर्व .बि.मा. जोखनकोघर सम्म	१	२२००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
५१	वडा न .१ जोखनको घर देखि चकुलिया गाउँ हुँदै पुर्ब बौनिया-भजनी मुल सडकसम्म	१	२२००००/-	१५००००/-	२५००००/-	२५००००/-
५२	वडा न .१ गौनिया कृष्ण भगतको पूर्व पुल देखि केवल सरको घरजाने बाटो	१	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
५३	वडा न.पचमुडिया देखि वडा न ९ .१ चम्मन चोक सम्म	९	२२००००/-	११००००/-	२०००००/-	२०००००/-
५४	वडा न.९पचमुडिया छोटेलाल सरको घर देखि उतर पूर्व जाने बाटो	९	२२००००/-	८५०००/-	१२५०००/-	१२५०००/-
५५	वडा न डोंगपुर ९ .,आम्बारी गाउँको भित्रि सडक - श्रीकृष्ण को घरदेखि दक्षिण हुँदै जालिराम को घर तिर बाट सादेखि दक्षिण आम्बारी को चोक.ब. जानेबाटो	९	२०००००/-	८००००/-	१५००००/-	१५००००/-
५६	वडा न ९ .आम्बारी मूल सडक देखि खुशिरामको घर हुँदै कनरा नदि सम्म	९	११५०००/-	७५०००/-	१०००००/-	१०००००/-
५७	वडा न९ . आम्बारी दिलिपकार्कीको घर देखि साजाने .ब. बाटो	९	११५०००/-	७५०००/-	१०००००/-	१०००००/-
५८	वडा न .४ लौकाहा भौकाहा सादेखि स्कूल हुँदै .ब. दक्षिणशेर बको घर सम्म .	४	४०००००/-	२१००००/-	३०००००/-	३०००००/-
५९	वडा न .४ बिजुलिया देखि पचमुडिया जाने बाटो	४	२२००००/-	१२००००/-	२०००००/-	२०००००/-
६०	वडा न .४ बिजुलिया बुझावन को घर देखि लौकाहा भौकाहा कुलोसम्म	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६१	वडा न.४ बिजुलिया शेर ब .डंगौराको घर देखि मिन ब . धामी को दक्षिण पुल सम्म	४	६०००००/-	२०००००/-	५०००००/-	५०००००/-
६२	वडा न .४ खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिकको पुल देखि धनौरा उत्तर सामुदायिक बन जाने बाटोको पुल सम्म	४	६०००००/-	२३००००/-	५०००००/-	५०००००/-
६३	वडा न .४ खैलाड मिलन चोक देखि राजिपुर पुल सम्म	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६४	वडा न .४ खैलाड राजिपुर पुल देखि पश्चिम र दक्षिण जानेबाटो	४	२२००००/-	८००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६५	वडा न .४ खैलाड राजिपुर देखि उत्तर मूल सडक सम्म	४	२२००००/-	८००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६६	वडा न .४ खैलाडएजुकेसनल स्कूल देखि डम्मारीपुर टोल जाने बाटो	४	२२००००/-	९००००/-	१६००००/-	१६००००/-
६७	वडा न.४ बिजुलिया गरिबु डंगौराको घर देखि पुर्ब पट्टि ताल सम्म जाने बाटो	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६८	वडा न .४ खैलाडकृष्ण महतौ को घर देखि बिलरपुर जाने बाटो	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
६९	वडा न .४ खैलाड मूल सडक देखि वडा कार्यालय जाने बाटो	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७०	वडा न.४ धनौरा उत्तर पुल देखि कुडी बुद्धि बमको घरसम्म	४	६०००००/-	२५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
७१	वडा न .४ धनौरा पन्चरामको घर देखि दक्षिणपछलापुर सुनिलकोघर सम्म	४	२०००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७२	वडा न .४ धनौरा सुनिलको घर देखि रोकाको घर सम्म	४	२२००००/-	८०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७३	वडा न .४ धनौराउत्तर पुल देखि खेल मैदान जाने बाटो	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७४	वडा न .४ धनौराकल्भर्ट देखि पश्चिम खडक मल्ल र	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-



	पूर्व खुशीराम को घर सम्म					
७५	वडा न .४ धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखि पूर्व जाने बाटो	४	२२००००/-	१०५०००/-	१५००००/-	१५००००/-
७६	वडा न .४ धनौरा प्रतिक्षालय देखि भगारा हुँदै बगिया टोलमूल सडक जोड्ने बाटो	४	२२००००/-	१०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७७	वडा न .४ जितरामचौधरीको फड देखि पश्चिम कनरा निसम्म.बि.मा.	४	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७८	वडा न .४ कुंडीबिनय चौधरीको घर देखि बेझारामको घर सम्म जाने बाटो	४	२२००००/-	१२५०००/-	१८००००/-	१८००००/-
७९	वडा न .४ कुंडी बेझारामको घर देखि पहलवान जाने बाटो	४	२२००००/-	८५०००/-	१५००००/-	१५००००/-
८०	वडा न .४ कुंडी महलान खुशीरामको घर देखि दक्षिण तुलाचौधरीको घर सम्म	४	२२००००/-	१५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
८१	वडा न .४ कुंडीगंगाराम चौधरीको घर देखि वडा न .९ ओखरपुर जाने बाटो	४	२२००००/-	७००००/-	१४००००/-	१४००००/-
८२	वडा न .९ सरहान राम बचौधरीको . घर देखि पहलवान जानेबाटो नर्सरी सम्म	९	२०००००/-	७००००/-	१४००००/-	१४००००/-
८३	वडा न .९ ओखरपुर देखि गुप्तेश्वर चोक सम्म	९	२०००००/-	७००००/-	१४००००/-	१४००००/-
८४	वडा न .९ गुप्तेश्वरचोक देखि लबरु भगतको घर हुँदै बसाहन राम बको घर सम्म .	९	२०००००/-	५५०००/-	१०००००/-	१०००००/-
८५	वडा न.९ भ्रुवा मूल सडक भिम बराजीको घर हुँदै पूर्व जाने बाटो	९	२०००००/-	६००००/-	१०००००/-	१०००००/-
८६	वडा न .९ सुकै सरको पुरानो घडेरी जाने बाटो नक्सा ) माभएको खण्डमा(	९	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
८७	वडा न .९ भ्रुवा मूल सडक देखि मोहनराजीको घर सम्म	९	२०००००/-	६००००/-	१०००००/-	१०००००/-
८८	वडा न.९ भ्रुवा दिदि र बहिनी शिविरमा पर्ने सडक खण्ड	९	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
८९	वडा न .९ पहलवानमूल सडक देखि शंकर राजीको पूर्व जाने बाटो	९	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
९०	वडा न.९ धिरेन्द्र सिंह को घर देखि दक्षिण खुरुरिया जाने बाटो	९	१७५०००/-	६५०००/-	११५०००/-	११५०००/-
९१	वडा न .९ पहलवान मूल सडक देखि महकुल राजी आशाराम कोदक्षिण पश्चिम जाने बाटो	९	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
९२	वडा न .९ गन्जहुवा मूल सडक देखि खोजराम चौधरीको घर जानेबाटो	९	२०००००/-	९००००/-	१५००००/-	१५००००/-
९३	वडा न .९ गन्जहुवा मूल सडक देखि पन्चराम को घर हुँदैअंगानु चौधरीको घर जाने बाटो	९	१७५०००/-	८००००/-	१२५०००/-	१२५०००/-

कृषि योग्य जग्गाक्षेत्र को विभाजन तथा न्युनतम मुल्यांकन दर निर्धारण विवरण :-

सि.नं.	विवरण	हालको वडा नं.	२०७३/०७४ को मालपोतको कायम मुल्यांकन दर	२०७३/०७४ को स्वीकृत कर दररेट (प्रति कठ्ठा)	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट (प्रतिकठ्ठा)	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	वडा न .७ प्रेम बकठरियाको जग्गा देखि दक्षिण पुरुवा गाउँकोपश्चिम सम्म	७	११५०००/-	७००००/-	८००००/-	८००००/-

२	वडा न .७ चर्चा निमको रुख देखि कन्सराम कठरिया को जग्गा सम्म	७	११५०००/-	७००००/-	८००००/-	८००००/-
३	वडा न .५ लालबोझी भन्सार देखि सिमा चौकी सम्म	५	२२००००/-	८००००/-	९००००/-	९००००/-
४	वडान .५ पूर्व खरौटी सादेखि दाने साउदको घर .ब . सम्म	५	११५०००/-	८००००/-	९००००/-	९००००/-
५	वडान .५ लौबस्ता गाउँको दक्षिण देखि लंखराया गाउँ सम्म	५	११५०००/-	६००००/-	७००००/-	७००००/-
६	वडान .३ कनैहापुर सितारानी चौधरी को घर देखि पूर्व खेतमा जाने बाटो	३	११५०००/-	५००००/-	७००००/-	७००००/-
७						
८	वडा न.३ पडरिया जोडी पिपल देखि कर्मदेव घाट जाने बाटो	३	२०००००/-	१०००००/-	१२००००/-	१२००००/-
९	वडान.३ काढा पुल देखि कुसुम घाट सम्म	३	११५०००/-	५००००/-	७००००/-	७००००/-
१०	वडा न .३ धुसी देखि पकडिया डाडा हुँदै हुलाकी सडक सम्म	३	११५०००/-	५००००/-	७००००/-	७००००/-
११	वडा न.३ काढा तेलीको मेडिकल देखि बिधालय सम्म	३	११५०००/-	९००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१२	वडान.३ काढा तेलीको घर देखि दक्षिण जाने बाटोमा	३	११५०००/-	५५०००/-	७००००/-	७००००/-
१३	वडा न .२ डिल्ली बको घर देखि रजवारा चोक .सी.के . सम्म	२	११५०००/-	८००००/-	९००००/-	९००००/-
१४	वडा न .२ रजवारा नहरपुल देखि उत्तर बाँध सम्म	२	११५०००/-	५००००/-	७००००/-	७००००/-
१५	वडा न .४ बुद्धि बमको घर देखि भजनी म .बि.मा.उ. सम्म	४	५०००००/-	२०००००/-	२५००००/-	२५००००/-
१६	वडा न .४ बिजुलिया गाउँ दक्षिण पुरानो बाटो	४	११५०००/-	७००००/-	८००००/-	८००००/-
१७	वडा न .९ पहलवान गाउँ झबान फर देखि गजेन्द्र राजीको घर सम्म	९	११५०००/-	९००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१८	वडा न देखि १ .९ सम्म बाटो ले नछोएको जग्गा	१ - ९	११५०००/-	६००००/-	७००००/-	७००००/-

साविकथापापुर गा.वि.स. वडा नं. ४

क्र.स.	विवरण	२०७३/०७४ को मालपोतको कायम मूल्यांकन दर	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट (प्रति कठ्ठा)	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट (प्रति कठ्ठा)
	भजनी न.पा. वडा नं. २			
१	कटानपुर पर्शु राम चौधरीको घर देखि उतर भितारिया जाने बाटो कच्ची ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२	तिनघरुवाचोक देखि पश्चिमकटानपुर बन देविसा.व.उ. स. सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३	कटानपुरशंकर चौधरीको घर देखि दक्षिण प्रशान्न आचार्यको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
४	कटानपुर प्रशान्न आचार्य को घर देखि दक्षिण मोहनपुर गंगा रामचौधरीको घर नजिक जोडने बाटो कच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
५	कटानपुर मुन्सी राम चौधरीको राइस मिल देखि दक्षिण भलमन्साको घरसम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
६	सामुदायिकबन कार्यालय कटापुर देखि उतर भितारिया जाने बाटोकच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
७	सामुदायिकबन कार्यालय कटापुर देखि दक्षिण जाने बाटोकच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
८	पल्टपुरमधुसुदन राजवंशी को घर हुँदै दक्षिण रा.मा.वि. हुँदै काढाँ	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-

	नदी सम्म ग्राभेल			
९	पल्टपुररा.मा.वि. देखि पुर्व खोदाउपुर काठेपुल सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१०	काढाँ नदी को पुल मोहनपुर देखि पश्चिम मोहनपुर गंगाराम चौधरीको पसलहुदै पश्चिम महिला स्वम सेविकाको घर सम्म ग्राभेल	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
११	तिनघरुवाचोक देखि मसामखाम गाउँ सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१२	तिनघरुवा , कटानपुर , मोहनपुर र पल्टपुर गाउँ सिमाना भित्र पर्ने खेती योग्य जमिनको	१५००००/-	८००००/-	८००००/-

साबिक थापापुर गा.वि.स.वडा नं.१,२,३,७

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०७३/०७४ को मालपोतको कायम मूल्यांकन दर	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट(प्रति कठ्ठा)	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट(प्रति कठ्ठा)
		मूल्यांकन दर	मूल्यांकन	मूल्यांकन
१	बसाहागाउँको मेन बाटो लक्कड जाने बाटो संग जोडिएको ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२५००००/-	२५००००/-
२	बसाहा गाउँ मिनती राम चौधरीको पसल नजिक चोक देखि उतर बाल उद्यानप्रा.व. जाने बाटो ग्राभेल	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३	बसाहा गाउँ मन्दिर चोक देखि महादेउली सेवक राम चौधरीको घर हुदैमहादेउली चोक सम्म ग्राभेल	३०००००/-	२५००००/-	२५००००/-
४	बसाहादक्षिण कल्भर्ट गोठुवा देखि पुर्व पिपरकोटी जाने कच्ची बाटो	२५००००/-	१५००००/-	१५००००/-
५	बसाहा गाउँदक्षिण जम्मन सिंह चौधरीको घर जाने बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
६	मसामखाम चोक सोहन डगौराको घर देखि पुर्व मुक्त कमैया बस्ती हुदैरमैया डगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७	मसामखामरमैया डगौराको घर देखि बसाहा जोडने कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
८	बसाहा रामजनम चौधरीको घर देखि पुर्व १०० मिटर पूर्व जाने बाटो कच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
९	मसामखामचोक मन्दिर देखि पश्चिम तिनघरुवा जाने बाटो ग्राभेल	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१०	भरत शाहको पोखरी नजिक बाट पश्चिम तिनघरुवा राजु चौधरी पसल नजिकैजोडने कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
११	मसामखाममुक्त कमैया बेचन डगौराको घर देखि उतर भागमल डगौराको खेत सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१२				
१३	भरत शाहकोपोखरी देखि पुर्व कल्भर्ट हुदै महादेउली थम्मन सिंह चौधरीको घर सम्म ग्राभेलबाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१४	महादेउलीचन्द्रमान कुशमीको घर हुदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसल सम्म ग्राभेल	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१५	महादेउलीटीकाराम चौधरीको घर हुदैपुर्व मोती रामचौधरीको चिया पसल सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
१६	महादेउलीपञ्चेश्वर मन्दिर देखि दक्षिण ओमि चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१७	महादेउली सोनु राम चौधरीको घर देखि पुर्व जीवन चौधरीको घर हुदै ओमिचौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१८	महादेउदी राजा राम चौधरीको चोक देखि पुर्व सुवाश चौधरीको घर	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-

	हुदैरा.मा.वि स्कुल सम्म ग्राभेल बाटो			
१९	महादेउली रा.मा.वि. स्कुल हुदै हरि राम चौधरीको घर हुदै दक्षिणमहादेउली विष्णापुर जोडने बाटो कच्ची	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२०	महादेउली भुज्जु चौधरीको घर हुदै पुर्व गोपी शाहको घर सम्म ग्राभेल रा.मा.वि स्कुल को गेट सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२१	महादेउलीमख्खन शाहको घर नजिक देखि दक्षिण एउटा मात्र घर सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२२	महादेउलीबुद्धि सिंह चौधरीको घर देखि पश्चिम गजेना नाला सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२३	महादेउलीभिख्खु डगौराको घर देखि दक्षिण बालुवा टार सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२४	महादेउलीचोक देखि पश्चिम कालि राम चौधरीको घर हुदै तिनघरुवा चोक सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
२५	महादेउलीकाली राम चौधरीको घर देखि उतर २०० मिटर सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
२६	महादेउली काली राम चौधरीको पश्चिम तर्फ गजेना नालाको टिक हुदैखोदउपुर गाउँको हुदै खोदउनालाको काठे पुल सम्म ग्राभेल	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
२७	खोदउपुरहिरु लाल चौधरीको घर हुदै दक्षिण १०० मिटर सम्म कच्ची बाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२८	राम लाल चौधरीको घर देखि पुर्व चम्फा चौधरी र शंकर चौधरीको घर हुदैउतर बुधराम चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	३०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२९	महादेउली बुद्धि सिंह चौधरीको घर देखि थापापुर गाउँ हुदै विष्णापुरवडा कार्यालय भवन सम्म जोडने ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२५००००/-	२५००००/-
३०	थापापुर दया राम चौधरीको घर हुदै शिव राज स्मृति भवन देखि पुर्वकपिल किशोर घिमिरेको घर हुदै शिव लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३१	थापापुरशिव राज स्मृति भवन देखि दक्षिण मोहनपुर नवलपुर जोडने सडक कच्ची बाटो	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
३२	थापापुर गाउँको भलमन्सा खुशीराम चौधरी उतर तीन बाटो देखि दक्षिणस्कुल हुदै नवलपुर देखि मोहनपुर जोडने बाटो ग्राभेल	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३३	जोशीपुर गाउँपालिका को सिमाना विष्णापुर देखि नवलपुर स्कुल हुदैगोडचौरा दबलपुर हुदै खैरा चोक हुदै कृष्णनगर हुलाकी सडक को दक्षिण बद्ला चोकसम्म ग्राभेल ( बाँनिया देखि मरिया रोड )	३५००००/-	३०००००/-	३०००००/-
३४	विष्णापुरसिताराम अधिकारीको घर देखि पुर्व गैरी नाला को काठे पुल सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३५	नवलपुर गाउँ राजेश चौधरीको घर देखि बीचको बाटो तेजराम चौधरीको घरहुदै फिल्ड सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३६	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको देखि उतर इश्वरी प्रसादचौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३७	नवलपुरइश्वरी प्र. चौधरी को घर देखि कृष्ण प्र. चौधरीको घर सम्मको ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३८	नवलपुर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखि मोति चन्द्र चौधरीको घर हुदैमेघ नाथ चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३९	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको घर देखि पश्चिम जाने बाटोबन्धा राम थारुको घर हुदै राम नारायण चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो ।	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-

४०	नवलपुर करणअटो वर्क शर्प देखि उतर हरि प्रसाद चौधरीको घर जाने बाटो कच्ची बाटो ।	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
४१	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पुर्व मरुवा हुदै पदरिया हुदै बहादुरपुरमहिला वडा सदस्यको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
४२	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकल को पुर्व शोभा चौधरीको घर हुदै पुर्वदक्षिण शिव लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
४३	नवलपुरबृजु लाल चौधरीको घर हुदै पश्चिम खैरा कुलो सम्म कच्ची बाटो ।	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
४४	थापापुरभैनियार को पश्चिम दक्षिण जाने बाटो कच्ची बाटो ।	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
४५	नवलपुर मोहनपुर जोडने सडक बीच चोक देखि दक्षिण झरनेया को ढिक ढिकैथापापुर बस्ती हुदै खैरा को सिमाना सम्म कच्ची बाटो ।	२५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
४६	बसाहा , महादेउली गाउँ सिमाना भित्र पर्ने खेतीयोग्य जमिनको मुल्याङकन	१५००००/-	१०००००/-	१०००००/-
४७	थापापुर , नवलपुर र विष्णापुर गाउँ सिमाना पर्ने जग्गाको मुल्याङकन	१५००००/-	१०००००/-	१०००००/-

साबिक थापापुर गा.वि.स. वडा नं.५,६,८,९

क्र.स.	भजनी न.पा. वडा नं. ८	२०७३/०७४ को मालपोतको कायम मूल्यांकन दर	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट(प्रति कठ्ठा)	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट(प्रति कठ्ठा)
	विवरण		मूल्याङकन	मूल्याङकन
१	खैरा पुल देखि चन्द्र लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
२	खैरा चन्द्र लाल चौधरीको घर देखि दक्षिण जागा टोल बस्ती जाने बाटोग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३	खैरा चोक नरेश मेडिकल देखि पश्चिम उतर हुदै मादर्शा प्रा.वि. हुदैजागा टोल सम्मपुरै ग्राभेल ।	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
४	खैरा जागा टोल देखि उतर पश्चिम काढाँ ढिक हुदै मोहनपुर फिल्ड सम्मकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
५	खैरा चोक देखि बाशु चौधरी को घर हुदै पुर्व झरनेया नाला सम्मग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	२५००००/-	२५००००/-
६	खैरा NCELL को टवार देखि उतर स्कुल जाने बाटो हुदै झरनेया को ढिकढिकै लाल बहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
७	हुलाकी रोड बाट उतर कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि. को जग्गा हुदै झरनेयानाला को ढिक ढिकै दिप विउ विजन सहकारीको भवन हुदै गोडचौरा दबल पुल सम्म कच्चीबाटो	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
८	गोडचौरा दबल पुल देखि पुर्व कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि. हुदै जनकपुरकालिका मन्दिर सम्म ग्राभेल	३०००००/-	२५००००/-	२५००००/-
९	गोडचौरा अक्रम अलिको घर देखि दक्षिण झरनेया नाला सम्म ग्राभेल बाटो।	३०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१०	गोडचौरा गणेश डि.सी.को घर देखि पुर्व उतर खुशि राम चौधरीको घर सम्मग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
११	गैरी पुल गोडचौरा देखि गैरी को ढिक ढिकै दक्षिण हुलाकी रोड सम्मकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१२	गोडचौरा राधा कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक आशारामचौधरी को घर सम्म ग्राभेल	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१३	गोडचौरा भरत लाल चौधरी को घर देखि पश्चिम एनुका को घर सम्मकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-

१४	कृष्णनगर बीच गाउँ हुदै काढाँ नदी टिक टिकै हुलाकी सडक केशव शाहकोघर सम्म ग्राभेल	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१५	कृष्णनगर बीच गाउँ देखि पुर्व हुदै झरनेया नाला सम्म ग्राभेल बाटो।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१६	कृष्णनगर बदला चोक देखि पुर्व काढा नदिको टिक हुदै गोकेन्द्रभण्डारीको घर सम्म ग्राभेल ।	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
१७	हुलाकी सडक देखि दक्षिण कालिका प्रा.वि. जाने बाटो सन्त निरांकारीभवन सम्म ग्राभेल ।	३०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१८	हुलाकी सडक हुदै दक्षिण सन्त निरांकारीको भवन सम्म कच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
१९	हुलाकी सडक पथरैयाको पुल देखि दक्षिण जया प्रसाद ढुंगानाको घर हुदैखल्ला टोल सम्म कच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२०	हुलाकी रोड बाट उतर सोनाफाँटा हुदै जनकपुर राम बहादुर चौधरीको घरनजिक पकडिया रुख सम्म ग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	२०००००/-	२०००००/-
२१	सोनाफाँटा रति राम चौधरीको घर देखि पुर्व उतरपुर टोल सुनाफाँट सम्मकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२२	जनकपुर थापा सरको घर देखि पुर्व लाल बहादुरसाउँद को घर सम्म कच्चीबाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२३	जनकपुर धर्म तिमिल्सैना को घर देखि पुर्व वेलुवा घाट जाने बाटोकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२४	जनकपुर दैखेख टोल कच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२५	जनकपुर भर्थान टोल कच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२६	जनकपुर नरेश मेडिकल देखि पश्चिम जिन्दा लाल चौधरीको घर सम्मग्राभेल बाटो ।	३०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२७	जनकपुर जिन्दा लाल चौधरीको घर देखि पश्चिम गैरी नाला जाने बाटोकच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
२८	जनकपुर पकडिया रुख देखि उतर बहादुरपुरको मरुवा सम्म कच्चीबाटो	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
२९	बहादुरपुर इन्नु चौधरीको घर देखि पुर्व दक्षिण जनकपुर जाने बाटोग्राभेल ।	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३०	बहादुरपुर भरत लाल चौधरीको घर देखि उतर शिव प्रा.वि. हुदै पथरैयानदी सम्म ग्राभेल बाटो ।	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३१	बहादुरपुर राम प्रसाद चौधरीको घर देखि उतर अनुप डि.सी.को घर सम्मग्राभेल बाटो ।	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३२	शिव आधारभुत बहादुरपुर देखि उतर छछरहवा हुदै जोशिपुर गा.पा.कोसिमाना लालपुर बाँगी सम्म ग्राभेल	३५००००/-	२०००००/-	२०००००/-
३३	छछरहवा गाउँको नहर को टिक टिकै लक्ष्मी चौधरीको घर हुदै विष्णापुरर छछरहवा जोडने बाटो सम्म कच्ची	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
३४	छछरहवा विद्युत सहकारी भवन देखि पुर्व राम कुमार चौधरीको घर सम्मकच्ची बाटो ।	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
३५	छछरहवा देखि विष्णापुर गाउँ जाने बाटो गैरी नाला काठे पुल सम्मग्राभेल बाटो ।	२०००००/-	१५००००/-	१५००००/-
३६	बहादुरपुर, छछरहवा , जनकपुर गोडचौरा र खैरा गाउँ सिमाना पर्नेजग्गाको मुल्याडकन	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-
३७	कृष्णानगर , सोनाफाँटा , काढाँटिक र खल्ला टोल सिमाना पर्नेजग्गाको मुल्याडकन	२०००००/-	१०००००/-	१०००००/-

३८	काढा पुल देखि हुलाकी रोड हुदै पथरैया पुल सुनाहाफाटा सम्म		८०००००/-	८०००००/-
----	--	--	----------	----------

**नोट :** क) न.पा.ले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको दोब्बर भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन ।)

**२. भौतिक संरचनाको वर्गीकरण र दररेट :**

क्र.सं	घरको बनावट	२०७३/०७४ को लागि स्वीकृत दररेट (प्रति वर्ग फिट)	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट
१	कच्ची घर खर बाँसको भित्ता भएको	२००	२००	२००
२	माटोको गाह्रो ईटाको जोडाई टिन वा टायलले छाएको	५५०	५५०	५५०
३	ईटा सिमेन्टको जाडाई टिन वा टायलले छाएको	६५०	६५०	६५०
४	लोड ब्यारिङ्ग घर	१२७५	१२७५	१२७५
५	स्टिल, फ्रेम स्ट्रक्चर, फाईबर, ट्रष्ट वा गोदाम घर	१६००	१६००	१६००
६	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर वा पिलर भएको घर	१९००	१९००	१९००

ऐलानी जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाको कर दररेट :

क्र.सं	घरको बनावट	२०७३/०७४ को लागि स्वीकृत दररेट (प्रति वर्ग फिट)	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट
१	कच्ची घर	५०१-	१००१-	१००१-
२	भिङ्गटी, टायलले छाएको ईटा, हुङ्गाको घर	७५१-	१५०१-	१५०१-
३	पक्की घर	१००१-	२००१-	२००१-

**नोट :-** कँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन । सिनेमा हलको भवनको अग्र भाग लगायत मिल वा कारखानाको कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरु तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ्ग स्थान र बगैँचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

**३. टुटफुट कट्टी दर तथा जम्मा कट्टी गर्ने वर्ष :**

क्र.सं.	घरको बनावट	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर प्रतिशत	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	कच्ची घर खर बाँसको भित्ता भएको		१५
२	माटोको गाह्रो ईटाको जोडाई टिन वा टायलले छाएको		२५
३	ईटा सिमेन्टको जाडाई टिन वा टायलले छाएको		५०
४	लोड ब्यारिङ्ग घर		६०
५	स्टिल, फ्रेम स्ट्रक्चर, फाईबर, ट्रष्ट वा गोदाम घर		७५
६	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर वा पिलर भएको घर		७५

**नोट :**

१. वर्तमान करका दररेटमा कुनै संशोधन वा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२. चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्ममा एकीकृत सम्पत्तिकर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ । आर्थिक वर्षको कर नबुझाएको खण्डमा देहाय बमोजीम जरीवाना लाग्नेछ ।

देहाय

पहिलो आर्थिक वर्ष - १० %

दोस्रो ,, - २०%

तेस्रो ,,	- २५%
चौथो ,,	- ३०%
पाँचौ ,,	- ३५%

३. नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर,पसल,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनीबाट बहाल कर १० प्रतिशत न.पा.मा बुझउनु पर्नेछ।

**अनुसूची -२**  
**दफा ३ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**भूमि कर (मालपोत) करको दर:**

**भूमि कर (मालपोत) करको दर:**

साविक गा.वि.स.को भूमि कर (मालपोत) बक्यौता असूली गरिए बमोजिम २०७५/०७६ सम्मको बक्यौता असूली गर्ने।

**भूमि कर (मालपोत) असूली**

आ .व.२०७०भन्दाअघि ०७१/

क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	०विघाह सम्म ५.१-	४०	३६	३०	२८
२	१विघाह सम्म ३-५.	५१	४१	३५	३०
३	३ विघाह देखिमाथि	४२०	३७२	३००	२४०
आदेखिपछि०७२/२०७१ .व.					
क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	०विघाह सम्म १-	३००	२४०	२००	१६०
२	१विघाह सम्म ३-	४५०	४००	३५०	३००
३	३ विघाह देखिमाथि	५००	४५०	४००	३५०

**मालपोत जरिवाना( भूमिकर)**

क्र.स.	वर्ष अवधि/	जरिवाना दर	औसत	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	२०	२०	
२	दोस्रो वर्ष	२५	२२	
३	तेश्रो वर्ष	३३३३.	२६२२.	
४	चौथो वर्ष	४१२५.	२९८९५.	
५	पाँचौ वर्ष	४९	३५७१६.	
६	छैठौ वर्ष	५६६७.	३९२०८.	
७	सातौवर्ष	७१८८.	४८७६.	
८	आठौ वर्ष	६७७८.	४६८६४.	
९	नवौ वर्ष	६४५.	४८८२३.	
१०	दशौ वर्ष	५९५८.	४९८९९.	
११	एघारौ वर्ष	५०६९.	४९९७१.	

**अनुसूची -३**  
**दफा ४ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**घर जग्गा बहाल करको दर:**



नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर,पसल,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनीबाट बहाल रकमको २ प्रतिशत (आन्तरिक राजश्व कार्यालयले लिने १० प्रतिशत बहाल कर न.पा.मा बुझाउनु पर्नेछ । यदी आन्तरिक राजश्व कार्यालयले १० प्रतिशत बहाल कर नलिएमा यस न.पा.मा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।)

**अनुसूची -४**  
**दफा५ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**व्यवसाय करको दर:**

(क) व्यवसाय करको दर:

क्र.सं.	विवरण	२०७३/०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट
१.	<b>मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ</b>			
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	१५००१-	२५००१-	२५००१-
	मोटरसाइकल मर्मत	१०००१-	२०००१-	२०००१-
	रेडियो,घडी, मोबाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकरण मर्मत	५००१-	१०००१-	१०००१-
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	३००१-	५००१-	५००१-
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१२००१-	१५००१-	१५००१-
	सवारी साधन धुने	४००१-	५००१-	५००१-
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१०००१-	१५००१-	१५००१-
	साइकल, कृकर,पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	५००१-	१०००१-	१०००१-
२.	<b>स्वास्थ्य सेवा तर्फ</b>			
	नर्सिङ्ग होम गैर सरकारी अस्पताल, निजि अस्पताल	२५००१-	३०००१-	३०००१-
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	२०००-	३०००-	३०००-
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल / औषधी थोक पसलमा	१०००१-	१५००१-	१५००१-
	दात उपचार केन्द्र	१०००१-	१०००१-	१०००१-
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	८००१-	१०००१-	१०००१-
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	१,५००१-	१,५००१-	१,५००१-
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	८००१-	१०००१-	१०००१-
३.	<b>शिक्षा सेवा तर्फ</b>			
	आधारभुत तहका निजी विद्यालय	५००१-	३०००१-	३०००१-
	मा.वि.तहका निजी विद्यालय	१२००१-	५०००१-	५०००१-
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र,कलेज,शैक्षिक प्रतिष्ठान	२०००-	२५००-	२५००-
	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, ट्युसन सेन्टर	१०००-	२०००-	२०००-
४.	<b>सञ्चार सेवा तर्फ</b>			
	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदिमा	७००१-	१०००१-	१०००१-
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	५००-	८००-	८००-
	कुरियर सेवा	५००-	५००-	५००-
	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई	१०००१-	१५००१-	१५००१-
५.	<b>छपाइ तथा प्रकाशन</b>			
	अफसेट प्रेस	३०००१-	५०००१-	५०००१-

	स्किन प्रिन्ट		३०००१-	३०००१-
६.	<b>वित्तीय सेवा तर्फ</b>			
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको वाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु , प्राईभेट बैंक	१०००१	१००००१-	१००००१-
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	२५००	५०००१-	५०००१-
	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	२०००	४०००१-	४०००१-
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी : २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने )	१५००	५०००१-	५०००१-
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	१०००	५०००१-	५०००१-
	स्थानिय विधुत सहकारी संस्था		१०००	१०००
	स्थानिय बचत तथा ऋणसहकारी संस्था		२०००	२०००
	बहुउदेशीय सहकारी संस्था		२०००	२०००
	बीमा कम्पनीहरु	१५००	५०००१-	५०००१-
	मनी ट्रान्सफर	१०००	५०००१-	५०००१-
७.	<b>होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट /बार (पर्यटन उद्योग )</b>			
	सुविधायुक्त लजिड, फुडिडको सहित डान्स बार			५०००१-
	सामान्य लजिड, फुडिडको सुविधा भएको	२०००	२५००१-	२५००१-
	सामान्य खालको होटल	१०००	१५००१-	१५००१-
८.	<b>मिष्ठान तथा चिया खाजा पसल</b>			
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	१,०००१-	२०००१-	२०००१-
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	५००	१५००१-	१५००१-
	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	२००	१०००१-	१०००१-
	चाट पसल	५००	१०००१-	१०००१-
	चिया मात्र विक्रि गर्ने पसल	१००	५००१-	५००१-
९.	<b>सुन चाँदी पसल</b>			
	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	१०००	२०००१-	२०००१-
१०.	<b>मदिरा पसल</b>			
	थोक विक्री पसल		५०००१-	५०००१-
	खुद्रा विक्री पसल	३०००	३५००१-	३५००१-
११.	<b>मासु पसल</b>			
	रांगा, खसी र वंगुरमध्य कुनै एक को मात्र मासु बेच्ने पसल	५००	१०००१-	१०००१-
	माछा, कुखुरा, हांस तथा अन्य पंक्षी को मासु बेच्ने पसल	१५००	१५००१-	१५००१-
१२.	<b>मेटल वर्क्सप</b>			
	क श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)	२०००	५०००१-	५०००१-
	ख श्रेणी ( सामान्य ग्रील मर्मत )	१०००	२५००१-	२५००१-
१३.	<b>स्टील , काठ फर्निचर, कार्पेट विक्रेता</b>			
	क श्रेणी	१०००	१५००१-	१५००१-
	ख श्रेणी	८००	१०००१-	१०००१-
१४.	<b>वेकरी उद्योग र वेकरी पसल</b>			
	उद्योगलाई	०००	२०००१-	२०००१-
	डेरी पसललाई	१०००	१५००१-	१५००१-
	दुवै गर्नेलाई	०००	२०००१-	२०००१-
१५.	<b>तरकारी र फलफुल पसल</b>			
	थोक पसल	१५००	२०००१-	२०००१-
	खुद्रा पसल	७५०	१०००१-	१०००१-

१६.	मिलहरु : प्रति हर्स पावर विद्युतिय २००१-, डिजेल ५०१- कुटानी,पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई			
१७.	<b>किराना तथा खाद्य पसल</b>			
	उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल )	१५००	३०००१-	३०००१-
	मध्यम स्तरको किराना, खाद्य पसल (विक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल)	१०००	१५००१-	१५००१-
	सामान्य स्तरको किराना तथा खाद्य पसल ( सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल )	५००	१०००१-	१०००१-
	सामान्य घुम्ती पसल	३००	५००१-	५००१-
१८.	<b>कांचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुता, चप्पल पसल</b>			
	उच्च स्तरको थान कपडा पसल	२०००	३०००१-	३०००१-
	फेन्सी पसल (सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको पसल)	१५००	२०००१-	२०००१-
	सामान्य घुम्ती पसल	५००	१०००१-	१०००१-
१९.	<b>टेन्ट हाउस साउण्ड सिस्टम सहित</b>			
	टेन्ट व्यवसाय कुर्सि समेतको	१०००	१५००१-	१५००१-
	टेन्ट सामान्य स्तरको	५००	१०००१-	१०००१-
२०.	<b>प्लाष्टिकजन्य पसल</b>			
	थोक पसल	१५००	३०००१-	३०००१-
	खुद्रा पसल	८००	१५००१-	१५००१-
२१.	<b>कम्प्युटर, मोवाइल, टि.भी. , रेडियो , घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल/इलेक्ट्रोनिक्स पसल</b>			
	पसल - कम्प्युटर, टि.भी., फ्रिज, कुलर आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल	५०००	५०००१-	५०००१-
	( कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एकको डिलर भएता पनि सानो पसल )	२५००	३०००१-	३०००१-
	सामान्य किसिमको पसल	१०००	१५००१-	१५००१-
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	५००	१०००१-	१०००१-
२२.	<b>सवारी साधन विक्रीमा</b>			
	चारपाग्रे सवारी साधन विक्रीमा	५०००	८०००१-	८०००१-
	तीन पांग्रे(पावर ट्रिलर सहित) विक्रीमा	४०००	५०००१-	५०००१-
	मोटरसाइकल सो रुम तथा विक्रीमा	३०००	४०००१-	४०००१-
	साइकल सो रुम तथा विक्रीमा	१५००	२०००१-	२०००१-
२३.	<b>अडियो, भिडियो क्यासेट विक्री तथा मर्मत</b>			
	क श्रेणीमा पर्ने	००	१५००१-	१५००१-
	ख श्रेणीमा पर्ने	००	१०००१-	१०००१-
२४.	<b>भाँडा पसल</b>			
	क श्रेणीमा पर्ने ( सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको )	१०००	१५००१-	१५००१-
	ख श्रेणीमा पर्ने	८००	१०००१-	१०००१-
	सामान्य पसल	५००	८००१-	८००१-
२५.	<b>कुखुरा तथा माछा पालन व्यवसाय</b>			
	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने फर्म	५०००	५०००१-	५०००१-
	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फर्म	२५००	३०००१-	३०००१-
	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फर्म	१०००	२०००१-	२०००१-
	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय	५०००	५०००१-	५०००१-
२६.	<b>स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल</b>			

	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२०००	२५००१-	२५००१-
	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	१५००	२०००१-	२०००१-
	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	१०००	१५००१-	१५००१-
२७.	<b>निर्माण सामाग्री ,हार्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल</b>			
	मध्यम स्तरको पसल	३०००	५०००१-	५०००१-
	सामान्य स्तरको पसल			३०००१-
२८.	<b>फोटो स्टुडियो</b>			
	मध्यम स्तरको पसल	१५००	२०००१-	२०००१-
	सामान्य स्तरको पसल	१०००	१५००१-	१५००१-
२९.	<b>सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल</b>			
	मध्यम स्तरको पसल (४ सिट भन्दा बढी)			४०००१-
	सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)	१५००	२०००१-	२०००१-
३०.	<b>टेलर</b>			
	क श्रेणीको पसल ( ६ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल )	२०००	२५००१-	२५००१-
	ख श्रेणीको पसल ( २ देखि ६ सम्म मेसिन राखेको पसल )	१०००	१५००१-	१५००१-
	ग श्रेणीको पसल ( २ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल )	५००	१०००१-	१०००१-
३१.	<b>एग्रोभेट पसल</b>			
	क श्रेणीको ( थोक पसल )	३०००	४०००१-	४०००१-
	ख श्रेणीको ( खुद्रा पसल )	२०००	३०००१-	३०००१-
३२.	<b>स्नुकर र पुल हाउस जिम खाना</b>			
	स्नुकर , जिम खाना	१०००	१५००१-	१५००१-
	पुल हाउस	१०००	१५००१-	१५००१-
३३.	<b>डिलर ब्यापारिक वस्तुमा</b>			
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा	३०००	८०००१-	८०००१-
	चुरोट,विडी जस्ता धुम्रपानमा	२५००	५०००१-	५०००१-
	पेट्रोल पम्पमा	३५००१-	५०००१-	५०००१-
३४.	<b>विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>			
	चिकित्सक	१०००	१५००१-	१५००१-
	दन्त चिकित्सक	१०००	१५००१-	१५००१-
	कविराज	५००	१०००१-	१०००१-
	ईन्जीनियर	२०००	२५००१-	२५००१-
३५.	<b>निर्माण सेवा :</b>			
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	४०००	५०००१-	५०००१-
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	३०००	४०००१-	४०००१-
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार	२०००	३०००१-	३०००१-
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	१५००	२०००१-	२०००१-
३६.	<b>कानून व्यवसायी : वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता</b>	१५००	२०००१-	२०००१-
	अभिकर्ता	८००	१०००१-	१०००१-
	लेखनदास	५००	१०००१-	१०००१-
३७.	<b>लेखा परीक्षक : क श्रेणी र ख श्रेणी</b>	१५००	२०००१-	२०००१-
	ग श्रेणी	१०००	१५००१-	१५००१-
	घ श्रेणी	५००	१०००१-	१०००१-
३८.	<b>अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता</b>	१०००	१५००१-	१५००१-

३९	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	१५००१-	१५००१-
४०	वीमा एजेन्ट	१०००	१५००१-	१५००१-
४१	सभेयार	१०००	१५००१-	१५००१-
४२	अनुवादक	५००	१०००१-	१०००१-
४३	पशु चिकित्सक	१०००	१५००१-	१५००१-
४४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२०००	२५००१-	२५००१-
४५	नापी व्यवसाय	१०००	१५००१-	१५००१-
४६	विज्ञापन एजेन्ट	१०००	१५००१-	१५००१-
४७	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	१०००	१५००१-	१५००१-
४८	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	५००	१०००१-	१०००१-
४९	सेक्रेटरियल सेवा	५००	१०००१-	१०००१-
५०	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	२०००	२५००१-	२५००१-
५१	हाउजिंग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट )	३०००	३५००१-	३५००१-
५२	ड्राई क्लिनर्स	५००	१०००१-	१०००१-
५३	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	१०००	१५००१-	१५००१-
५४	फूल र विरुवा बिक्रेता	५००	१०००१-	१०००१-
५५	सिसा, प्लाइउड बिक्रेता	१०००	१५००१-	१५००१-
५६	खेलौना , उपहार ( गिफ्ट ) बिक्रेता	५००	१०००१-	१०००१-
५७	<b>चुरा पोते पसल</b>			
	क श्रेणी	८००	१०००१-	१०००१-
	ख श्रेणी	५००	१०००१-	१०००१-
५८.	<b>चस्मा पसल</b>			
	चिकित्सक सेवा सहितको	२०००	२५००१-	२५००१-
	चिकित्सक सेवा रहितको	१०००	१५००१-	१५००१-
५९.	<b>मसाज पार्लर</b>	२०००	२५००१-	२५००१-
६०.	<b>औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरूमा</b>			
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	८०००	९०००१-	९०००१-
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्टमा	६०००	७०००१-	७०००१-
	काठ चिरान मिलमा	३०००	५०००१-	५०००१-
	फर्निचर, काठ चिरान मिलमा	३०००	५०००१-	५०००१-
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	३०००	४०००१-	४०००१-
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	२५००	३०००१-	३०००१-
	सिमेन्ट,रोडी,बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग.श्रेणि	२०००	३०००१-	३०००१-
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	५०००	६०००१-	६०००१-
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१०००	१५००१-	१५००१-
	विना चिमनीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	५०००	६०००१-	६०००१-
	चिमनी भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	१००००	१००००१-	१००००१-
	मैन बत्ती उत्पादन उद्योगबाट	५००	१०००१-	१०००१-
	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१०००	१५००१-	१५००१-
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१०००	१५००१-	१५००१-
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	५००	१०००१-	१०००१-
	सटर ग्रील उद्योगबाट	२०००	२५००१-	२५००१-
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन	५००	१०००१-	१०००१-

	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१२००	१५००१-	१५००१-
६१.	डिपार्ट मेन्टल सुपर मार्केटमा	३०००	४०००१-	४०००१-
६२.	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१०००	१५००१-	१५००१-
६३.	<b>मनोरञ्जन कर</b>			
	ऐतिहासिक पुरातात्विक र धार्मिक स्थल प्रवेश शुल्क विदेशी मात्र	४ प्रतिशत	५ प्रतिशत	५ प्रतिशत
	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु ५००	१०००१-	१०००१-
	व्यवसायिक भिडियो कर ( प्रति भिडियो )	रु ५००	१०००१-	१०००१-
६४.	<b>सम्पति मूल्यांकन शुल्क</b>	रु ११-प्रति हजार	२१- प्रति हजार	२१- प्रति हजार
६५.	प्राईभेट संचार सेवा प्रदायक कम्पनी (एन.सेल, सुविसु आदी)			
	क) दर्ता संचालन स्वीकृती		१०००१-	१०००१-
	ख) वार्षिक कर		१२०००१-	१२०००१-
६६.	<b>विद्युत सहकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण</b>			
	क) दर्ता शुल्क		२५००१-	२५००१-
	ख) नविकरण दस्तुर		१५००१-	१५००१-
६७.	<b>सामुदायिक वन दर्ता तथा नविकरण</b>			
	क) दर्ता शुल्क		५०००१-	५०००१-
	ख) नविकरण दस्तुर		२५००१-	२५००१-
६८	गुड मिल (मिठाई)		५,०००१-	५,०००१-
६९	नदीमा माछा मार्ने ठेक्का अनुमति वार्षिक कर		५०,०००१-	५०,०००१-
७०	माटो, बालुवा उठाउन (रोयल्टी) वार्षिक			
	क) माटो प्रति ट्राली		१००१-	१००१-
	ख) बालुवा प्रति ट्राली		२५०१-	२५०१-
७१	ग्याँस वेल्डिङ गर्ने लाई	५००	१०००१-	१०००१-
७२	ईलेक्ट्रिक मेसिन राखी ब्याटी चार्ज गर्ने	५००	१०००१-	१०००१-
७३	कुर्सी सोफासेट मर्मत गर्नेलाइ	७५०	१०००१-	१०००१-
७४	पम्पसेट मर्मत गर्नेलाइ	५००	१०००१-	१०००१-
७५	सिलाई मूसिन मर्मत	५००	१०००१-	१०००१-
७६	<b>गैर सरकारी संस्था नविकरण शुल्क</b>			
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००१-	५०००१-	५०००१-
	क)यस न. पा. भित्र मात्र कार्यक्षेत्र भएका	७५०	१०००१-	१०००१-
	ख)यस न.पा क्षेत्र भन्दा बाहिर समेत कार्यक्षेत्र भएका	२०००	२५००१-	२५००१-
७७	<b>गल्ला भण्डार</b>			
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	२०००	७०००१-	७०००१-
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाखदेखि२०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	३,०००	८०००१-	८०००१-
	गल्लाव्यवसाय(रु२०लाखदेखि३०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	४,०००	९०००१-	९०००१-
	गल्ला व्यवसाय (रु.३०लाख १ भन्दा माथि वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	५०००	१००००१-	१००००१-
७८	रासायनिक मल बिक्रेता	५००	१०००१-	१०००१-
७९	अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल -प्रति पटक	२०	२५१-	२५१-
८०	चौपाया(प्रति गोटा) व्यवसायी	५	२५१-	२५१-
	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	२	१५१-	१५१-
	हाट बजार प्रति पसल	५	२५१-	२५१-

८१	पटके सवारी कर (भित्री सडक)			
	बस, ट्रक, ट्रेक्टर लगायत भारी साधन	२०	२०१-	२०१-
	मिनि बस	१०	२०१-	२०१-
	निजि भाडाका कार तथा टेम्पो र अटो रिक्सा	१०	२०१-	२०१-
	ठेला, रिक्सा, टाँगा	५०	१००१-	१००१-
८२	समुह दर्ता तथा नविकरण			
	कृषक समुह		१००	१००
	पशु फार्महरु		५००	५००
	कृषी सहकारी संस्था		५००	५००

**नोट:**

- क) माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका अन्य किसिमका उद्योग, व्यापार वा पेशा व्यवसायमा नगरपालिकाले गरेको वर्गिकरण अनुसार पाँच सयदेखि बीस हजारसम्म,  
ख) ग्रामीण क्षेत्रमा भएको व्यवसायको लागि उपरोक्त दर रेटमा बजारको स्तर हेरी १० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिने तर स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीले निर्धारण गरेको न्यूनतम दर भन्दा कम हुने छैन ।  
ग) विद्यार्थीलाई अध्ययनको लागि विदेश जाँदा सम्पति मूल्यांकन शूलकमा २० प्रतिशत छुट दिने ।

**पूनःश्च :**

नगरपालिकाले तोकेको अवधिमा नगर क्षेत्र व्यवसाय संचालन गरे वाफत वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।

क. व्यवसाय प्रमाण पत्र वापत रु.५०१-

ख. म्याद समाप्त भएको मितिले असोज मसान्तसम्म रु ५०१

ग. कार्तिक देखी वार्षिक तिर्नुपर्ने रकमको १० प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ ।

**अनुसूची -५**

**दफा ६ सँग सम्बन्धित**

**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
निकासी पैठारी करको दर :**

भजनी नगरपालिकाले निकासी पैठारी कर संकलनका लागि ठेक्का नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची -६**

**दफा ७ सँग सम्बन्धित**

**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
सवारी साधन करको दर:**

**सवारी साधन करको दर:**

विवरण	२०७३/०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट
क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी	१०००	२०००१-	२०००१-
ख) क्रेन स्काभेटर डोजर लोडर		२५००१-	२५००१-
ग) भाडाको तथा निजी कार, जिप	५००	१०००१-	१०००१-
घ) भाडाको तथा निजी टेम्पो	५००	५००१-	५००१-
ङ) भाडाको मिनी बस, ट्याक्टर		१०००१-	१०००१-
च) निजी कार, टेम्पो, मिनी बस, जीप, ईलेक्ट्रीक रिक्सा		३००१-	३००१-
छ) स्कूटर, मोटरसाईकल		१५०१-	१५०१-
ज) ठेला रिक्सा		४०१-	४०१-
झ) रिक्सा		४०१-	४०१-

**अनुसूची ७**  
**दफा ८ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**बिज्ञापन गरेको दर:**

**बिज्ञापन गरेको दर:**

- क) बिज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.२५१-  
ख) बिज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि रु.३५१-  
ग) बिज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.४०१-  
घ) बिज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.५०१-  
ड.) भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट रु.२०१-  
च) विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु.५५०१-  
छ) फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट रु.८०१- र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रतिस्क्वायर फिट रु.१२०१-  
ज) अस्थाई रूपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.२०१-  
झ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.४०१- उक्त ब्यानरहरूको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानु पर्नेछ ।  
**नोट:** १. १०० स्क्वायर फिट भन्दा ठूला साईजको बिज्ञापन बोर्ड राख्न पाईने छैन ।  
२. नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक मार्किंगमा बिज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

**अनुसूची ८**  
**दफा ९ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**मनोरञ्जन गरेको दर:**

**मनोरञ्जन गरेको दर:**

- क) सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा २ प्रतिशत  
ख) जादु, सर्कस चटक प्रति दिन रु.२००१- देखि रु.५००१- सम्म

**अनुसूची ९**  
**दफा १०सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**बहाल विटौरी शुल्कको दर:**

**बहाल बिटौरी शुल्कको दर:**

१. न.पा.भित्रीको ऐलानी जग्गा भोगचलन गरेवापत वार्षिक प्रति कठठा रु.२५१- तिर्नु पर्नेछ ।  
२. नगरपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट रु. २१-  
३.अस्थायी हाटबजार (दैनिक) :  
अ) टोकरी पसल रु.५१-  
आ) साग सब्जी र फलफूल पसल रु.१०  
आ) पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल रु.२०  
इ) माछा, मासु पसल रु.२५१-  
ई) अन्य पसल रु.१५१-  
उ) चौपाया प्रतिगोटा रु.२५१-

**अनुसूची १०**  
**दफा ११ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**पार्किङ्ग शुल्कको दर :**



## पार्किङ्ग शुल्कको दर:

१. पार्किङ्ग शुल्क :-

क) नगरपालिकाले बसपार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची ११

#### दफा १२ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
च्याफ्टींग शुल्क

## १. च्याफ्टींग शुल्क :

क) च्याफ्टींगको लागि आवश्यक सम्भाव्यता अध्ययन गरी सोको शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची १२

#### दफा १३ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम  
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

## १. सेवा शुल्क, दस्तुरको दर:

क्र.सं	विवरण	गत आ.व. २०७३/०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत कर दररेट	२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत कर दररेट
१	क) नागरिकता, नागरिकता प्रतिलिपी (वंशज)	१००	१००	१००
	ख) नागरिकता (जन्मसिद्ध/अंगीकृत)		२००	२००
२	नामथर संशोधन, बसोवास, पेन्सन पट्टा सिफारिस	१००	१००	१००
३	प्रतिलिपि दस्तुर ( A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा )	१०	१०	१०
४	प्रतिलिपि दस्तुर ( A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा )	२५	२५	२५
५	राहदानी, खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस	२००	२००	२००
६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : पहिलो १ कित्ताको लागि थप कित्ताको लागी प्रति कित्ता रु ५० का दरले थप लिने	१५०	२००	२००
७	क) ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	५०	५०	५०
	ख) ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	४०	४०	४०
८	सिफारिस अंग्रेजी टाइप थप दस्तुर	१००	१००	१००
९	सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर	३००	५००	५००
१०	नाता प्रमाणित दस्तुर			
	क) नेपालीमा	२००	२००	२००
	ख) अंग्रेजीमा		२५०	२५०
११	संगोल प्रमाणित		२५०	२५०
१२	चरित्र सिफारिस दस्तुर		२००	२००
१३	प्रतिलिपी दस्तुर		१००	१००
१४	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जिमिन दस्तुर ( घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा )	१२५०	१५००	१५००
१५	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जिमिन दस्तुर ( घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा )	७५०	१०००	१०००
१६	मिलापत्र दस्तुर	१००	२००	२००
१७	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती सिफारिस दस्तुर	२५०	३००	३००
१८	कित्ताकाट गर्न सिफारिस		२०००	२०००
१९	श्रेस्ता कायम/तिनपुस्ते कायम सिफारिस		३००	३००
२०	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	२००	३००	३००
२१	राजीनामा /बकसपत्र सिफारीस दस्तुर	२००	३००	३००
२२	घरबाटो सिफारिस बजार क्षेत्र प्रति सिफारिस	४००-	५००	५००
२३	घरबाटो सिफारिस ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	३००-	३००	३००
२४	घरबाटो सिफारिस हुलाकी राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	५००-	१०००	१०००

२५	जग्गा सीमा विवादमा अभिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२०००	२०००	२०००
२६	<b>संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा</b>			
	क) नया दर्ता सिफारिस	७५०	१०००	१०००
	ख) नवीकरण सिफारिस	२००	३००	३००
२७	सु.स.आ.प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कट्टा सम्म श्रेष्ठा कायम गर्दा	५००	७००	७००
२८	सु.स.स.आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कट्टा	२००।	२५०	२५०
२९	<b>निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति</b>			
	क) आधारभूत तह सम्मका लागि		५०००	५०००
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि		७०००	७०००
३०	<b>निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस</b>			
	क) आधारभूत तह सम्मका लागि	५००	१०००	१०००
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	७५०	१२००	१२००
३१	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाई सराई (३५ दिन पछि मात्र)दर्ता र प्रतिलिपी दस्तुर	५०	१००	१००
३२	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(नेपालीमा)		१००	१००
३३	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(अंग्रेजीमा)		२००	२००
३४	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(नेपालीमा)		१००	१००
३५	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(अंग्रेजीमा)		२००	२००
३६	घर पताल प्रमाणित		१००	१००
३७	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित		२००	२००
३८	<b>पूर्जामा घर कायम</b>			
	क) पक्की घर		५००	५००
	ख) कच्ची घर		३००	३००
३९	व्यवसाय बन्द , संचालन नरहेको वा व्यवसाय नभएको सिफारिस		१००	१००
४०	फरक-फरक नाथर, जन्म मिति प्रमाणित/सिफारिस		२००	२००
४१	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस		१००	१००
४२	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित		२००	२००
४३	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस		२००	२००
४४	हकदार प्रमाणित		२००	२००
४५	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित		०.१० प्रतिहजार	०.१० प्रतिहजार
४६	पालन पोषण सिफारिस		१००	१००
४७	स्थायी बसोबास सिफारिस		१००	१००
४८	आन्तरिक बसोबास सिफारिस		१००	१००
४९	आर्थिक अवस्था कम्जोर वा विपन्नता प्रमाणित		१००	१००
५०	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित		२००	२००
५१	बैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतका लागि		२००	२००
५२	वार्षिक आय प्रमाणित/ अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क		०.१० प्रतिहजार	०.१० प्रतिहजार
५३	<b>उद्योग स्थापना सिफारिस</b>			
	क) उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	१०००	१५००	१५००
५४	पशु वस्तु ( रांगा, भैसी, गोरु )को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	१५०	२००	२००
५५	वन पैदवार सम्बन्धी सिफारिस		५००	५००
५६	नेटवर्किङको टावर जडानको सिफारिस		१०००	१०००
५७	तमसुक/ लेनदेन कागज प्रमाणित		०.१० प्रतिहजार	०.१० प्रतिहजार
५८	पेन्सन सिफारिस			
	क) नेपालका लागि		१००	१००
	ख) भारतका लागि		२००	२००
	ग) अन्य मुलुकका लागि		५००	५००
५९	<b>बसपार्क पार्किङ. शुल्क</b>		५०।-	५०।-
६०	घर नक्सापास नामसारी दस्तुर	१०००	१०००	१०००
६१	घर खालि गराउदा प्रति दिन	८००	१०००	१०००
६२	न.पा.को हल भाडा	६००	१०००	१०००

६३	बिरामी पशुपन्छीहरुको उपचार रजिष्ट्रेशन शुल्क			
	कुखुरा, हाँस प्रति गोटा			११-
	वाखा, भेडा, बंगुर प्रति गोटा			५१-
	गाई, भैसी, राँगा, गोरु प्रति गोटा			५१-
	कुकुर, बिरालो प्रति गोटा			१०१-
	गोबर जाँच शुल्क प्रति गोटा			३१-

- यस भजनी न.पा.ले अति-असक्त, अपाङ्ग र ७५ वर्ष उमेर पुगेका जेष्ठनागरिकहरुलाई जुनसुकै सिफारिस पनि निःशुल्क उपलब्ध गराउनेछ ।

- मल्टी मिडिया(प्रोजेक्टर) प्रतिदिन रु. ५००१- लाग्नेछ ।

- अमिन सेवा शुल्क रु. ५००१- लिने र २५ प्रतिशत अमिनलाई दिने ।

- ब्याकहो लोडर तथा ट्रिपर भाडा प्रयोजनका लागि भाडादर :

अ) ब्याकहो लोडरको भाडा प्रति घण्टा रु.२,०००१-

आ) ट्रिपरको भाडा प्रति घण्टा रु.१,०००१-

(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००१- खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)

नोट : कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूजाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००१- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ ।

**२.घर नक्सा सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर :**

क) घर नक्सा पास फाराम रु. १००१-

ख) घर नक्साको प्रतिलिपी रु. १००१

ग) घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. ५००१-

घ) घर नक्सा नामसारी :

अ) व्यापारिक रु. ७५०१-

आ) पारिवारिक रु. ५००१-

**३.घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :**

क्र.सं.	घरको बनावट	टुलाकी राजमार्ग तथा पिच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु )	ग्राभेल सडकमा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु )	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट (रु)
१.	आर.सी.सी ढलान बनावट	५.००	४.००	३.००
२.	लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	४.००	३.००	२.००
३.	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको	२.००	२.००	२.००
४.	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर	३.००	२.००	१.००
५.	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फीट			
६.	कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फीट			
७.	टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र टूसले बनेको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट रु.२१-			

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

४.नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा निम्नानुसारको कान्जी हाउस शुल्क :

चौपाया	शेवा शुल्क रु.	थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु.
राँगा, भैसी	१००१-	५०१-
गाई, गोरु	७५१-	५०१-
घोडा, खच्चर	१५०१-	५०१-
वाछ्रा, बाछी	५०१-	५०१-
वाखा, खसी, भेडा	५०१-	३०१-
सुंगुर, बंगुर	२५०१-	१००१-

- सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

- यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरुले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालयमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत, ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तूर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।
- न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तूर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ ।
- न.पा.क्षेत्रभित्र सार्वजनिक नदी बगरमा कुनै कसैले बगर खेती गर्न चाहेमा प्रति कठठा रु.१००/- (एक सय) का दरले दस्तूर तिरी न.पा.बाट स्वीकृति लिई अनुमति-पत्र बमोजिम प्रयोग गर्न सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति बगर खेती गरेको फेला परेमा न.पा.ले निज व्यक्ति वा समुहलाई नियमानुसार कारवाही गर्न सक्नेछ ।
- यस भजनी न.पा.को स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेको सार्वजनिक ऐलानी जग्गामा न.पा.को स्वीकृति लिई कुनै कसैले पसल, घर, टहरा निर्माण गरेमा न.पा.को नियमानुसार दस्तूर बुझाउनु पर्नेछ तर कुनै कसैले विना स्वीकृति पसल, घर, टहरा निर्माण गरेको फेला परेमा न.पा.ले निज व्यक्ति वा संस्थालाई नियमानुसार कारवाही गर्न सक्नेछ ।  
(नोट : निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।)

**५.क) कर्मदेव-पडरिया, दैलेखीटोल, लौवस्ता, भुरुवा-खुरखुरिया तथा अन्य घाटहरुको घाट उतराही दर :-**

क्र.स.	विवरण	आ.व.२०७४/०७५ को स्वीकृत दर	आ.व.२०७५/०७६ को स्वीकृत दर
१	प्रति व्यक्ति	५	५
२	साईकल मानिस	१०	१०
३	लोड साईकल सहित	१५	१५
४	मोटर साईकल	२०	२०
५	लोड मोटरसाईकल	२५	२५

**ख) मोहना नदी गुलरिया घाटको घाट उतराही स्वीकृत दर :-**

क्र.स.	विवरण	आ.व.२०७४/०७५ को स्वीकृत दर	आ.व.२०७५/०७६को स्वीकृत दर
१	प्रति व्यक्ति	१५	१५
२	साईकल मानिस	२०	२०
३	लोड साईकल सहित	२५	२५
४	मोटर साईकल	२५	२५
५	गोरु गाढा	५०	५०
६	ट्रेक्टर टाली	१००	१००

**६. फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क :**

क्र.सं.	शिर्षक	आ.व.२०७४/७५ का लागि स्वीकृत मासिक शुल्क दर	आ.व.२०७५/०७६ का लागि स्वीकृत मासिक शुल्क दर
१.	अस्पताल(जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-
२.	<b>होटल</b>		
क)	ठूला होटल	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-
ख)	मझौला होटल	रु.५००।-	रु.५००।-

ग)	साना होटल रेष्टुरेण्ट	रु.३००१-	रु.३००१-
घ)	चिया पसल	रु.५०१-	रु.५०१-
३.	मेडिकल पसल (जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.३००१-	रु.३००१-
४.	क्लिनिक सहितको मेडिकल(जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.५००१-	रु.५००१-
५.	सरकारी गैरसरकारी संस्था	रु.२००१-	रु.२००१-
६.	क्याम्पस	रु.३००१-	रु.३००१-
७.	उच्च मा.वि./मा.वि./नि.मा.वि.	रु.२००१-	रु.२००१-
८.	प्रा.वि.	रु.१००१-	रु.१००१-
९.	जुत्ता तयारी पसल	रु.२००१-	रु.२००१-
१०.	जुत्ता पसल/पोशाक सम्बन्धि	रु.१५०१-	रु.१५०१-
११.	राईस मिल, आरामिल	रु.५००१-	रु.५००१-
१२.	साना उद्योग	रु.२००१-	रु.२००१-
१३.	सरिया सिमेन्ट/हार्डवेयर	रु.२००१-	रु.२००१-
१४.	फलफूल पसल	रु.१००१-	रु.१००१-
१५.	थान कपडा र रेडिमेट पसल (प्रति सटर कवल)	रु.२००१-	रु.२००१-
१६.	किराना पसल (प्रति सटर कवल)	रु.३००१-	रु.३००१-
१७.	तरकारी पसल	रु.१५०१-	रु.१५०१-
१८.	फर्निचर पसल	रु.२५०१-	रु.२५०१-
१९.	सिसा पसल	रु.२००१-	रु.२००१-
२०.	ईलेक्ट्रोनिक पसल	रु.२००१-	रु.२००१-
२१.	आवासिय घर ३ तला भन्दा माथि	रु.१५०१-	रु.१५०१-
२२.	आवासिय घर ३ तला भन्दा कम	रु.१००१-	रु.१००१-
२३.	साना छाप्रो घर	रु.५०१-	रु.५०१-
२४.	सटर कवल घर	रु.२५०१-	रु.२५०१-
२५.	कपाल काट्ने पसल	रु.२५०१-	रु.२५०१-
२६.	ब्युटी पार्लर	रु.१५०१-	रु.१५०१-
२७.	साना उद्योग	रु.२००१-	रु.२००१-
२८.	आवासिय बोर्डिंग स्कुल	रु.३००१-	रु.३००१-
२९.	मिठाई पसल	रु.२००१-	रु.२००१-
३०.	पेय पदार्थ पसल	रु.२००१-	रु.२००१-
३१.	बैंकिंग कार्यालय	रु.३००१-	रु.३००१-
३२.	गल्ला व्यवसाय	रु.३००१-	रु.३००१-

**नीति :-** नगर क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको ईजाजत विना सार्वजनिक जग्गामा अव्यवस्थित तरिकाले जथाभावी रुपमा ठेलामा अस्थायी रुपमा घुम्ती पसल राखी व्यावसाय संचालन हुँदै आएको र पटक पटक न.पा.ले उक्त जग्गामा व्यवसाय संचालन नगर्न भनि न.पा.ले जानकारी गराउँदा समेत सार्वजनिक जग्गामा जथाभावी तरिकाले व्यवसाय संचालन गरी सडकमा जथाभावी फोहर व्याक्ने/थुपार्ने गर्ने र जथाभावी फोहर फ्याक्नेलाई नियन्त्रण गर्न फोहर मैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८ को दफा ३८ (क) बमोजिम पहिलो पटक रु. ५,०००१- सम्म र सोही व्यक्तिले दोश्रो पटक कसुर गरेमा रु.५,०००१- देखि १०,०००१- सम्म जरिवाना गर्न सकिने व्यवस्था भए अनुरूप प्रथम पटकलाई रु.५००१-, दोश्रो पटकलाई रु.१,०००१-र तेश्रो पटक देखि तोकिए बमोजिम जरिवाना कायम गर्ने ।

**७. सवारी साधन प्रवेश गरेको दर (निकासी पैठारीको हकमा) :**

क्र.स.	शिर्षक	आ.व.२०७४/७५ का लागि स्वीकृत प्रवेश कर	आ.व.२०७५/७६ का लागि स्वीकृत प्रवेश कर
१	लोहा बाहेक अन्य माल सामान प्रति क्विन्टल	१५१-	१५१-

२	लोहाको सामान प्रति क्विन्टल	२०१-	२०१-
३	खाली गाडा प्रति ट्रीप	१५१-	१५१-
४	खाली डन्लप प्रति ट्रीप	५०-	५०-
५	भरी डन्लप आलु तरकारी प्रति ट्रीप	२००१-	२००१-
६	खाली ट्रकको प्रति ट्रीप	१५०१-	१५०१-
७	भरी ट्रकको प्रति ट्रीप	५००१-	५००१-
८	खाली ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	५०१-	५०१-
९	भरी ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	२५०१-	२५०१-
१०	खाली हैरो सहित ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	१२५१-	१२५१-
११	व्यापारी सामान साईकलको प्रति ट्रीप	२५१-	२५१-
१२	मोटरकार, जीप, भ्यान आदीको प्रति ट्रीप	१००१-	१००१-
१३	व्यापारीक मोटरसाईकलको प्रति ट्रीप	२०१-	२०१-
१४	मोबिल मट्टीतेल प्रति ड्रमको	२०१-	२०१-
१५	अन्य सामान प्रति डन्लपको	१५०१-	१५०१-
१६	प्रति सानो नाउको	५०१-	५०१-
१७	प्रति ठूलो नाउको	१००१-	१००१-
१८	प्रति खाली सानो नाउको	३०१-	३०१-
१९	प्रति भरी ठूलो नाउको	१५०१-	१५०१-
२०	प्रति कट्टा सिमेन्टको	१०१-	१०१-
२१	प्रति पीपा खालीको	१५१-	१५१-
२२	प्रति पीपा घ्यूको	५०१-	५०१-
२३	प्रति कर्कटपाता सिमेन्ट/टायलको	१५१-	१५१-
२४	प्रति बोरा गांठको	२०१-	२०१-
२५	प्रति बोरा गांठको	५०१-	५०१-
२६	प्रति मुढबोभाको (व्यापारिक)	१५१-	१५१-
२७	प्रति रिक्सा भरीको	३०१-	३०१-
२८	प्रति भरी टांगा एक्काको	५०१-	५०१-
२९	प्रति क्विन्टल धान, चामल, लाही, मसुरो आदीको	२०१-	२०१-
३०	प्रति खाने तेलको प्रति लीटर (व्यापारिक)	२१-	२१-
३१	प्रति क्विन्टल मकै अन्य सामानको	२०१-	२०१-
३२	प्रति खाद्यमल कट्टाको	१५१-	१५१-
३३	फ्रीज टी.भी.लगायत इलेक्ट्रीक सामानको प्रतिथान	५०१-	५०१-
३४	श्रेसर	५००१-	५००१-
३५	नया टूली	२००१-	२००१-
३६	ट्रीपर	५००१-	५००१-
३७	अटो रिक्सा	३०१-	३०१-
३८	जेसीवी मेसिन	७५०१-	७५०१-

३९	पावर ट्रिलर	५०१-	५०१-
४०	कम्पाइन मसिन (धान गहु काटने)	७५०१-	७५०१-
४१	माछा प्रति के.जी.	११-	११-
४२	अण्डा प्रति पेटी	२५१-	२५१-

**द.पिकनिक स्थलको शुल्क:**

क) पिकनिक स्थलको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी पिकनिक स्थलकोशुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची १३**  
**दफा १४ सँग सम्बन्धित**  
**नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम**  
**पर्यटन शुल्क दर**

**पार्क प्रवेश शुल्क, दर :**

क) पार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी पार्क प्रवेश शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची १४**  
**दफा १४ सँग सम्बन्धित**  
**अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय**

माथी उल्लेखित दर कायम गरी कर, शुल्क, दस्तुर तथा अन्य राजश्व गरी आ.व. २०७५।०७६ मा रु. १,४०,००,०००।- (एक करोड चालिस लाख) आन्तरिक आय अनुमान गरियो ।

( एकिकृत सम्पत्ती कर ७५,००,०००।-, घर बहाल कर २०,०००।-, बहाल बिटौरी कर ८,००,०००।-, व्यसाय दर्ता तथा नविकरण कर २,००,०००।-, सवारी कर १०,०००।-, मनोरंजन कर ५,०००।-, विज्ञापन कर ५,०००।-, सेवा शुल्क १०,०००।-, सवारी पार्किंग २,०००।-, अचल सम्पत्ती मुल्यांकन ५०,०००।-, नक्सा पास दस्तुर २,००,०००।-, सिफारिस दस्तुर १४,००,०००।-, घर कर ५०,०००।-, ताल ठेक्का २०,००,०००।-, डुङ्गा (नाउ) १५,००,०००।-, जे.सी.वि.भाडा २,००,०००।-, अन्य विविध ४८,०००।-, आदि ॥ )

