

आ.व.०७३/०७४ देखि लागु हुने स्विकृत व्यवसाय करको दर रेट :-

संके त	व्यवसायको विवरण	स्था.स्वा.शा.नि.मा भएको दरको रेन्ज	२०७३/०७४को लागि स्वीकृत दररेट
१.	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ	१०० - १५००	
	चार पांग्रे गाडी मर्मत		१५००१-
	मोटरसाइकल मर्मत		१०००१-
	रेडियो,घडी, मोवाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकरण मर्मत		५००१-
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने		३००१-
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल		१२००१-
	सवारी साधन धुने		४००१-
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल		१०००१-
	साइकल, कृकर,पंखा, छाता, स्तोभ आदि मर्मत		५००१-
२.	स्वास्थ्य सेवा तर्फ		
	नर्सिङ होम गैर सरकारी अस्पताल, निजि अस्पताल		२५००१-
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल		२०००-
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल ÷ औषधी थोक पसलमा		१०००१-
	दात उपचार केन्द्र		१०००१-
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल		८००१-
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल		१,५००१-
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव		८००१-
३.	शिक्षा सेवा तर्फ		
	प्रा.वि. तहका निजी विद्यालय		५००१-
	नि.मा.वि. तहका निजी विद्यालय		१०००१-
	मा.वि.तहका निजी विद्यालय		१२००१-
	उच्च मा.वि. तहका निजी विद्यालय		१५००१-
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र,कलेज,शैक्षिक प्रतिष्ठान		२०००-
	टाइपिङ , कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर		१०००-
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		३०००१-
४.	सञ्चार सेवा तर्फ		
	साइबर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदिमा		७००१-
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि		५००-
	कुरियर सेवा		५००-
	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई		१०००१-
५.	छपाइ तथा प्रकाशन	४००-७०००	
	अफसेट प्रेस		३०००१-
६.	वित्तीय सेवा तर्फ		
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु	५०००-५००००	१०००१
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय		२५००
	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)		२०००
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी : २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)		१५००
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु		१०००
	बीमा कम्पनीहरु		१५००
	मनी टान्सफर		१०००
७.	होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट ÷ बार (पर्यटन उद्योग)	१०००-५००००	
	सामान्य लजिङ्ग, फुडिङ्गको सुविधा भएको		२०००
	सामान्य खालको होटल		१०००
८.	चिया नास्ता तथा चाट पसल	१००-५०००	
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल		१,०००१-
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल		५००
	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल		२००
	चाट पसल		५००
	चिया मात्र विक्रि गर्ने पसल		१००
९.	सुन चाँदी पसल	७५०-१००००	
	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल		१०००
१०.	मदिरा पसल	७५० १००००	

	खुद्रा विक्री पसल		३०००
११.	मासु पसल	३६०-१०००	
	रांगा, खसी र वंगुरमध्य कुनै एक को मात्र मासु बेच्ने पसल		५००
	माछा, कखुरा, हांस तथा अन्य पंक्षी को मासु बेच्ने पसल		१५००
१२.	मेटल वर्कसप		
	क श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)		२०००
	ख श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत)		१०००
१३.	स्टील , काठ फर्निचर, कार्पेट विक्रेता	५००-१५००	
	क श्रेणी		१०००
	ख श्रेणी		६००
१४.	वेकरी उद्योग र वेकरी पसल	१००-५०००	
	उद्योगलाई		०००
	डेरी पसललाई		१०००
	दुबै गर्नेलाई		०००
१५.	तरकारी र फलफूल पसल	१००-५०००	
	थोक पसल		१५००
	खुद्रा पसल		७५०
१६.	मिलहरु : प्रति हर्स पावर विद्युतिय १००१- , डिजेल २५- कुटानी, पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई		
	गुड मिल		५०००
१७.	किराना तथा खाद्य पसल	१००-५०००	
	उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)		१५००
	मध्यम स्तरको किराना, खाद्य पसल (विक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल)		१०००
	सामान्य स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल)		५००
	सामान्य घुम्ती पसल		३००
१८.	कांचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुता, चप्पल पसल र टेन्ट हाउस	१००-५०००	
	उच्च स्तरको थान कपडा पसल		२०००
	फेन्सी पसल (सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको पसल)		१५००
	सामान्य घुम्ती पसल		५००
१९.	टेन्ट हाउस साउण्ड सिस्टम कुर्सि सहित		
	टेन्ट व्यवसाय कुर्सि समेतको		१०००
	टेन्ट सामान्य स्तरको		५००
२०.	प्लाष्टिकजन्य पसल	१००-५०००	
	थोक पसल		१५००
	खुद्रा पसल		६००
२१.	कम्प्युटर, मोबाइल, टि.भी. , रेडियो , घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल/ इलेक्ट्रोनिक्स पसल		
	पसल -कम्प्युटर, टि.भी. आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल		५०००
	(कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एकको डिलर भएता पनि सानो पसल)		२५००
	सामान्य किसिमको पसल		१०००
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल		५००
२२.	सवारी साधन विक्रीमा		
	चारपाग्रे सवारी साधन विक्रीमा		५०००
	तीन पाग्रे(पावर ट्रिलर सहित) विक्रीमा		४०००
	मोटरसाइकल सो रुम तथा विक्रीमा		३०००
	साइकल सो रुम तथा विक्रीमा		१५००
२३.	अडियो, भिडियो क्यासेट विक्री तथा मर्मत	१००-५०००	
	क श्रेणीमा पर्ने		००
	ख श्रेणीमा पर्ने		००
२४.	भाडा पसल		
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)		१०००
	ख श्रेणीमा पर्ने		६००
	सामान्य पसल		५००
२५.	कखुरा तथा माछा पालन व्यवसाय		
	१००० भन्दा बढी कखुरा पाल्ने फर्म		५०००
	५०० देखि १००० सम्म कखुरा पाल्ने फर्म		२५००
	५०० भन्दा कम कखुरा पाल्ने फर्म		१०००
	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय		५०००

२६.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१००-५०००	
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल		२०००
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल		१५००
	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल		१०००
२७.	निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामग्री पसल	१००-५०००	
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल		३०००
२८.	फोटो स्टुडियो		
	मध्यम स्तरको पसल		१५००
	सामान्य स्तरको पसल		१०००
२९.	सैलुन तथा ब्यूटी पार्लर पसल		
	सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)		१५००
३०.	टेलर		
	क श्रेणीको पसल (६ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)		२०००
	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ६ सम्म मेसिन राखेको पसल)		१०००
	ग श्रेणीको पसल(२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)		५००
३१.	एग्रोभेट पसल	१००-५०००	
	क श्रेणीको (थोक पसल)		३०००
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)		२०००
३२.	स्नुकर र पुल हाउस जिम खाना		
	स्नुकर , जिम खाना		१०००
	पुल हाउस		१०००
३३.	बार्षिक सवारी कर		
	बस, टेक्टर तथा टाली, टक,लरी र अन्य हेभी गाडीमा		१०००
	भाडाका कार, जीपमा		८००
	निजी कार, टेम्पो तथा मिनिवसमा		५००
	स्कूटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनमा		५००
३४.	डिलर ब्यापारिक वस्तुमा	७५०-१०,०००	
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा		३०००
	चुरोट,विडी जस्ता धुम्रपानमा		२५००
	पेटोल पम्पमा		३५००।-
३५.	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	चिकित्सक	३६०-३०००	१०००
	दन्त चिकित्सक	३६०-३०००	१०००
	कविराज	३६०-१०००	५००
	ईन्जीनियर	३६०-३०००	२०००
	निर्माण सेवा :	१००-५०००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार		४०००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार		३०००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त गवर्गको ठेकेदार		२०००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार		१५००
३६.	कानून व्यवसायी : वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता		१५००
	अभिकर्ता		८००
	लेखनदास		५००
३७.	लेखा परीक्षक : क श्रेणी र ख श्रेणी		१५००
	ग श्रेणी		१०००
	घ श्रेणी		५००
३८.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता		१०००
३९.	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		१०००
४०.	वीमा एजेन्ट		१०००
४१.	सर्भेयर		१०००
४२.	अनुवादक		५००
४३.	पशु चिकित्सक		१०००
४४.	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी		२०००
४५.	नापी व्यवसाय	१००-५०००	१०००
४६.	विज्ञापन एजेन्ट	३६०-१५००	१०००
४७.	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	१०००-५०००	१०००
४८.	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	३६०-१५००	५००
४९.	सेक्रेटरियल सेवा	१०००-१५००	५००
५०.	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	१००-५०००	२०००
५१.	हार्जि कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री - रियल स्टेट)	१५००-५०००	३०००

५२	ड्राई क्लिनर्स	३६०-१५००	५००
५३	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	३६०-१५००	१०००
५४	फूल र विरुवा विक्रेता	३६०-१०००	५००
५५	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	३६०-१०००	१०००
५६	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१००-५००	५००
५७.	चुरा पोते पसल	१००-५०००	
	क श्रेणी		८००
	ख श्रेणी		५००
५८	चस्मा पसल	१००-५०००	
	चिकित्सक सेवा सहितको		२०००
	चिकित्सक सेवा रहितको		१०००
५९.	मसाज पार्लर	१००० - ३०००	२०००
६०.	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरूमा		
	चामल, ढाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठूलो उद्योग	१५०० -१००००	८०००
	चामल, ढाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्टमा	१५०० -१००००	६०००
	काठ चिरान मिलमा	१५०० -१००००	३०००
	फर्निचर, काठ चिरान मिलमा	१५०० -१००००	३०००
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	१०० -५०००	३०००
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	१०० -५०००	२५००
	सिमेन्ट,रोडी,बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग.श्रेणि		२०००
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	१५०० -१००००	५०००
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१०० -५०००	१०००
	विना चिम्नीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	१००० -१००००	५०००
	चिम्नी भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	१००० -१००००	१००००
	मैन बत्ती उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	५००
	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	१०००
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	१०००
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	५०० १५००	५००
	सटर ग्रील उद्योगबाट	१०० -५०००	२०००
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन		५००
४०.	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१००-५०००	१२००
४१.	डिपार्ट मेन्टल सुपर मार्केटमा	१००-५०००	३०००
४२.	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१००-५०००	१०००
४३.	वहाल कर (सम्बन्धित धनीबाट)	२ प्रतिशत सम्म	२ प्रतिशत
४४.	वहाल विटौरी कर (प्रति वर्ग फुट)	रु २-रु १०	
४५.	मनोरञ्जन कर		
	ऐतिहासिक पुरातात्विक र धार्मिक स्थल प्रवेश शुल्क विदेशी मात्र	२ देखि ५ प्रतिशत मात्र	४ प्रतिशत
	जादू, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु २००-रु ५००	रु ५००
	यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो)	रु २००-रु ५००	रु ५००
४६.	सम्पति मूल्यांकन शुल्क	०.१ प्रतिशत सम्म	रु ११-प्रतिहजार
४७.	विज्ञापन कर		
	ट्रेडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फिट मदिरा तथा सुर्तिजन्य बाहेकमा		रु २०
	व्यानर सडक वारपार भएको (बढीमा १५ दिन)		रु १००
	व्यानर पोलमा झुण्डाउने प्रति पिस (बढीमा १५ दिन)		रु २०

सि.नं.	विवरण	रकम रु
	ग्याँस वेल्डिङ्गगर्नेलाइ	५००।
	ईलेक्ट्रिक मेसिन राखी ब्याटी चार्ज गर्ने	५००।-
	कुर्सी सोफासेट मर्मत गर्नेलाइ	७५०
	पम्पसेट मर्मत गर्नेलाइ	५००
	सिलाई मेसिन मर्मत	५००
	गैर सरकारी संस्था	
	क)यस न. पा. भित्र मात्र कार्यक्षेत्र भएका	रु ७५०।
	ख)यस न.पा क्षेत्र भन्दा बाहिर समेत कार्यक्षेत्र भएका	२०००

	गल्ला	
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाख सम्म पूँज राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	२०००।
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाखदेखि२०लाख सम्म पूँज राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	३,०००।
	गल्लाव्यवसाय(रु२०लाख१ भन्दा माथि३०लाख सम्म पूँज राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	४,०००।
	गल्ला व्यवसाय(रु३०लाख१भन्दामाथि वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	५०००।
	रासायनिक मल विक्रेता	५००।
	अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल -प्रति पटक	२०
	चौपाया(प्रति गोटा) व्यवसायी	५
	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	२
	हाट बजार प्रति प्रति पसल	५
	पटके सवारी कर (भित्री सडक)	
	बस टक टेक्टर लगायत भारी साधन	२०
	मिनि बस	१०
	निजि भाडाका कार तथा टेम्पो	१०
	दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर	
	ठेला, रिक्सा टाँगा दस्तुर	५०

- (क) माथि उल्लेख नभएका व्यवसायहरुमा व्यवसायको स्तर हेरी रु १०० देखि रु ५००० सम्म कार्यालयबाट तोकी कर लगाउने ।
 (ख) ग्रामीण क्षेत्रमा भएको व्यवसायको लागि उपरोक्त दर रेटमा वजारको स्तर हेरी १० प्रतिशत सम्म छुट दिने सकिने तर स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीले निर्धारण गरेको न्यनतम दर भन्दा कम हुने छैन ।
 (ग) विद्यार्थीलाई अध्ययनको लागि विदेश जाँदा सम्पति मूल्यांकन शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिने ।

आ.व. २०७३/०७४ को लागि स्वीकृत विभिन्न सिफारिस तथा मूल्यांकन दस्तुरहरुको दर, रेट

क्र.सं	विवरण	०७३.७४ को लागि स्वीकृत दर
	नागरिकता,नामथर संशोधन,वसोवास,पेन्सनपट्टा लगायतका सामान्य सिफारिसहरु	१००
	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	१०
	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा)	२५
	राहदानी,खानेपानी,विद्युत ,टेलिफोन जडान र नामसारी, नाताप्रमाणित सिफारिस	२००
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : पहिलो १ कित्ताको लागि	१५०
	थप कित्ताको लागी प्रति कित्ता रु ५० का दरले थप लिने	
	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	५०
	ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	४०
	कम्प्युटर अंग्रेजी टाइप सिफारिस	१००
	नाता प्रमाणित सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर	३००
	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जिमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१२५०
	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जिमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	७५०
	मिलापत्र दस्तुर	१००
	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती सिफारिस दस्तुर	२५०
	संबन्ध विच्छेद सिफारिस	२००
	राजीनामा ÷बकसपत्र सिफारीस दस्तुर	२००
	घरबाटो सिफारिस बजार क्षेत्र प्रति सिफारिस	४००।-
	घरबाटो सिफारिस ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	३००।-
	घरबाटो सिफारिस हूलाकी राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	५००।-
	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२०००
	संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा	
	नया दर्ता सिफारिसमा	७५०
	नवीकरण सिफारिस	२००
	सु.स.आ.प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कठ्ठा सम्म श्रेप्ता कायम गर्दा	५००
	सु.स.स.आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कठ्ठा	२००।
	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस	
	नि.मा.वि.सम्मका लागि	५००
	मा.वि. सम्मका लागि	७५०
	उच्च मा.वि.सम्मका लागि	१०००
	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाई सराई (३५ दिन पछि मात्र)दर्ता र प्रतिलिपी दस्तुर	५०
	उद्योग स्थापना सिफारिस	
	उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	१०००
	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	१५०
	गैर सरकारी संघ, संस्था, क्लव, कम्प्युटर इन्टिच्युट ,आदिको दर्ता सिफारिस	५००
	बसपार्क पार्किङ. शुल्क	

	घर नक्सापास नामसारि दस्तुर(जग्गाधनि पुर्जामा घर कायम गर्न)	१०००
	घर खालि गराउदा प्रति दिन	८००
	न.पा.हल भाडा	६००
	सडक पिच तथा ग्राभेल कटिड शुल्क	

आ.व.२०७३/०७४ को लागि नक्सा पास दस्तुर :

क्र.सं.	घरको बनावट	हुलाकी राजमार्ग तथा पिच सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट(रु)	ग्राभेल सडकमा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट(रु)	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट(रु)
१.	आर.सी.सी ढलान बनावट	५.००	४.००	३.००
२.	लोड वियरिङ बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	४.००	३.००	२.००
३.	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको	२.००	२.००	२.००
४	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ मिटर	३.००	२.००	१.००

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने एकिकृत सम्पत्ती कर(आ.व.२०७३/०७४ देखी लागु हुने गरी):

ब्यापारिक जग्गा क्षेत्रको विभाजन तथा न्युनतम मुल्यांकन दर निर्धारण विवरण

- भजनी न.पा. वडा न. ७ सुखद भजनी सडक महुन्याल उ.मा.बि.को गेट देखि वडा न.४ बम बहादुर चौधरीको फर सम्म, प्रति कट्टा रु. = १२००००/-
- भजनी न.पा. वडा न. ७ साझा गोदाम नजिकको पुल देखि राजकुमार थापाको घर हुँदै भानु मेमोरियल स्कूल सम्म प्रति कट्टा रु.= ५०००००/-

आवाशिय जग्गा क्षेत्र को विभाजन तथा न्युनतम मुल्यांकन दर निर्धारण बिबरण

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. १

- वडा न.१(हुलाकी सडक खण्ड) हिम्मतपुर देखि कनरा नदि सम्म प्रति कट्टा रु.=१२००००/-
- वडा न.१ गणेशमान चोक देखि गौरी सम्म प्रति कट्टा रु.=८००००/-
- वडा न.१ चम्मन चोक देखि कठरिया टोल हुँदै दक्षिण टोल सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-
- वडा न.१ दक्षिण पुरुवा चोक देखि टाडा हुँदै पृथिपुर मन्दिर सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-
- वडा न.१ पृथिपुर मन्दिर देखि चम्रौंथा सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-
- वडा न.१ गणेशमान चोक देखि पृथिपुर मन्दिर सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-
- वडा न. १ सिराधानी बस्तीका सबै सडक हरु प्रति कट्टा रु.=७५०००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. २ र ३

- वडा न.२ लौबस्ता चोक देखि दक्षिण लखराया गाउँ सम्म प्रति कट्टा रु.= ७००००/-
- वडा न.२ कर्मदेव मन्दिर देखि कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-
- वडा न.२ कर्मदेव मन्दिर देखि भगतपुर हुँदै पुर्ब खरोती सामुदायिक घर सम्म प्रति कट्टा रु.= ७५०००/-
- वडा न.२ श्री अमर प्रा.बि.स्कूल देखि बेलाहा हुँदै वडा न. ३ मिलनपुर , पगियापसार ,दुदुवाफाटा ,कौवाखेडा सम्म प्रति कट्टा रु.= ६००००/-
- वडा न.२ लालबोझी गाउँको भित्रि पुरानो बाटो प्रति कट्टा रु.= ७००००/-
- वडा न.२ इन्द्र बहादुर अहिरको घर देखि दक्षिण सिमा रोड सम्म प्रति कट्टा रु.= ७००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.४

- वडा न. ४ ठेकी चोक देखि जवलपुर गाउँ को गोदकत्ला पुल हुँदै कुसुमघाट सम्म प्रति कट्टा रु.= ९००००/-
- वडा न. ४ हुलाकी सडक काँढा पुल देखि कुसुमघाट सम्म प्रति कट्टा रु.= ६००००/-
- वडा न. ४ हुलाकी सडक काँढा पुल देखि बर्दवाफाटा गाउँ हुँदै पथरिया नदि सम्म प्रति कट्टा रु.= ६५०००/-
- वडा न. ४ कुसुमघाट स्कूल देखि दैलेखी टोल सम्म प्रति कट्टा रु.= ४००००/-
- वडा न. ४ ठेकिपुर चोक देखि हुलाकी सडक काढा नदीको पुल सम्म प्रति कट्टा रु.= १५००००/-
- वडा न. ४ बम बहादुर को फर देखि कर्मदेव घाट सम्म प्रति कट्टा रु.= ३०००००/-
- वडा न. ४ भजनी बजार पिपल चोक देखि जोडी पिपल सम्म प्रति कट्टा रु.= ४०००००/-
- वडा न. ४ श्री कृष्ण डंगौरा को घर देखि दक्षिण जाने बाटो पडरिया गाउँ जाने सडक प्रति कट्टा रु.= २५००००/-
- वडा न. ४ पडरिया कृष्ण देव लालकर्ण को घर देखि उत्तर केदारनाथ प्रा.बि.जाने बाटोमा पर्ने जग्गा

प्रति कट्ठा रु.= २५००००/-

१०) वडा न. ४ संजय सर को घर देखि उतर पुर्ब केदार नाथ जाने बाटो मा पर्ने जग्गा प्रति कट्ठा रु.= २५००००/-

११) वडा न. ४ पडरिया कर्मदेव घाट देखि ठेकिपुर चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.५

१) वडा न.५ काँडा चोक देखि दुसी जाने बाटो काँडा तेली को मेडिकल सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

२) वडा न.५ दुसी स्कुल देखि हुलाकी सडक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

३) वडा न.५ काँडा बुद्धिराम को घर देखि पुर्ब हरिराम , दुबनारायण, पर्नाहन घर, भगवान दिन को घर हुँदै उतर बजार सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

४) वडा न.५ धुसी गौडी चोक देखि दक्षिण पश्चिम हुँदै पुनः गौडी चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-

५) वडा न.५ बुद्धिराम को घर देखि उतर पश्चिम कुडिहाने को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

६) वडा न.५ काँडा चोक देखि रजवारा जाने बाटो को दिल्ली बहादुर के.सी. को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

७) वडा न.५ काँडा पुल देखि पेरहनी दक्षिण पुल सम्म प्रति कट्ठा रु.= २५००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. ६

१) वडा न.६ रजवारा भिम ब. को घर देखि पश्चिम कुलो देखि जागा टोल, कुमाले टोल हुँदै पिपल चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

२) वडा न. ६ रजवारा चोक देखि राधा कृष्ण सा.ब.मिलन बस्ति र सरुवा बस्ति सम्म प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-

३) वडा न. ६ राधा कृष्ण सा.ब. देखि जागा टोल हुँदै डम्मर खड्का को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

४) वडा न. ६ पिपल चोक देखि फुलराम को घर हुँदै रजवारा बजार सम्म प्रति कट्ठा रु.= २०००००/-

५) वडा न. ६ रजवारा दुर्गा पुन को घर देखि उतर तुफान डाँडा, खेल मैदान बाट सा.ब. जाने बाटो प्रति कट्ठा रु. = ९५०००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. ७

१) वडा न.७ बनचोक देखि कृषि बैंक हुँदै गोपाल मल्ल को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ४०००००/-

२) वडा न.७ मोहन लामा को घर देखि पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ३०००००/-

३) वडा न.७ साझा गोदाम नजिक को पुल देखि ठेंगरपुर सम्म प्रति कट्ठा रु.= २०००००/-

४) वडा न.७ महुन्याल सामुदायिक बन देखि पूर्व बम बहादुर चौधरीको फर सम्म प्रति कट्ठा रु.= २०००००/-

५) वडा न.७ ठेंगरपुर देखि बनचोक पश्चिम हुँदै पठाने साउद को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= २१००००/-

६) वडा न.७ भजनी भानु मेमोरियल देखि गोपाल मल्लको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ३०००००/-

७) वडा न.७ भजनी केशव जोशी घर देखि सनराईज बोर्डिंग सम्म प्रति कट्ठा रु.= २५००००/-

८) वडा न.७ भजनी म. उ.मा.बि. को गेट देखि मुक्त कर्मैया बस्ति सम्म प्रति कट्ठा रु.= १७५०००/-

९) वडा न. ७ भजनी मधुवन बस्ति , गौनिया पुल भित्रका सडक क्षेत्रको प्रति कट्ठा रु.= १२५०००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.८

१) वडा न. ८ गौनिया चोक देखि रजवारा पिपल चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= २०००००/-

२) वडा न. ८ कृष्ण भगतको घर देखि पश्चिम हुँदै पथाने साउद को घर सम्म प्रति कट्ठा रु. = २०००००/-

३) वडा न. ८ कृष्ण भगतको घर देखि पुर्ब केवल सर को घर जाने बाटोको पुल सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

४) वडा न. ८ रजवारा पिपल चोक देखि केदारेश्वर नि.मा.बि. सम्म प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-

५) वडा न. ८ केदारेश्वर नि.मा.बि. पश्चिम कुलो पूर्व जोखनको घर सम्म रु.= ९००००/-

६) वडा न. ८ जोखनको देखि चकुलिया गाउँ हुँदै पुर्ब मुल सडक सम्म प्रति कट्ठा रु.= १५००००/-

७) वडा न. ८ गौनिया कृष्ण भगतको पूर्व पुल देखि केवल सरको घर जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. ९

१) वडा न. ९ पचमुडिया देखि वडा न.९ चम्मन चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ११००००/-

२) वडा न. ९ पचमुडिया छोटेलाल सरको घर देखि उतर पूर्व जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ८५०००/-

३) वडा न. ९ डोंगपुर , आम्बारी गाउँको भित्रि सडक - श्रीकृष्ण को घर देखि दक्षिण हुँदै जालिराम को घर तिर बाट सा.ब.को चोक देखि दक्षिण आम्बारी जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-

४) वडा न. ९ मूल सडक देखि खुशिरामको घर हुँदै कनरा नदि सम्म प्रति कट्ठा रु.= ७५०००/-

५) वडा न. ९ दिलिप कार्कीको घर देखि सा.ब.जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ७५०००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. १०

- १) वडा न. १० लौकाहा भौकाहा सा.ब. देखि स्कूल हुँदै दक्षिण शेर ब. को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= २१००००/-
- २) वडा न. १० बिजुलिया देखि पचमुडिया जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १२००००/-
- ३) वडा न. १० बिजुलिया बुझावन को घर देखि लौकाहा भौकाहा कुलो सम्म प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ४) वडा न. १० बिजुलिया शेर ब. डंगौराको घर देखि मिन ब. धामी को दक्षिण पुल सम्म प्रति कट्ठा रु.= २०००००/-
- ५) वडा न. १० खैलाड उत्तर पुल देखि धनौरा उत्तर पुल सम्म प्रति कट्ठा रु.= २३००००/-
- ६) वडा न. १० खैलाड मिलन चोक देखि राजिपुर पुल सम्म प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ७) वडा न. १० खैलाड राजिपुर पुल देखि पश्चिम र दक्षिण जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-
- ८) वडा न. १० खैलाड राजिपुर देखि उत्तर मूल सडक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-
- ९) वडा न. १० खैलाड एजुकेसनल स्कूल देखि डम्मारी पुर टोल जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- १०) वडा न. १० बिजुलिया गरिबु डंगौराको घर देखि पुर्ब पट्टि ताल सम्म जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ११) वडा न. १० खैलाड कृष्ण महतौ को घर देखि बिलरपुर जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- १२) वडा न. १० खैलाड मूल सडक देखि वडा कार्यालय जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.११

- १) वडा न. ११ धनौरा उत्तर पुल देखि कुडी बुद्धि बमको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= २५००००/-
- २) वडा न. ११ धनौरा लौटन को घर देखि दक्षिणपछलापुर सुनिल को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ३) वडा न. ११ धनौरा सुनिलको घर देखि रोकाको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-
- ४) वडा न. ११ धनौरा उत्तर पुल देखि खेल मैदान जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ५) वडा न. ११ धनौरा कल्भर्ट देखि पश्चिम खडक मल्ल र पूर्व खुशीराम को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ६) वडा न. ११ धनौरा छोटेला चौधरीको घर देखि पूर्व जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०५०००/-
- ७) वडा न. ११ धनौरा प्रतिक्षालय देखि भगारा हुँदै बगिया टोल मूल सडक जोड्ने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १०००००/-
- ८) वडा न. ११ जितराम को फड देखि पश्चिम कनरा नि.मा.बि.सम्म प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- ९) वडा न. ११ कुंडी बिनय चौधरीको घर देखि बेझारामको घर सम्म जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= १२५०००/-
- १०) वडा न. ११ कुंडी बेझाराम को घर देखि पहलवान जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ८५०००/-
- ११) वडा न. ११ कुंडी महलान खुशीराम को घर देखि दक्षिण तुला चौधरीको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= १५००००/-
- १२) वडा न. ११ कुंडी गंगा राम चौधरी को घर देखि वडा न. १२ ओखरपुर जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ७००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा.वडा न. १२

- १) वडा न. १२ सरहान राम ब. चौधरीको घर देखि पहलवान जाने बाटो नर्सरी सम्म प्रति कट्ठा रु.= ७००००/-
- २) वडा न. १२ ओखरपुर देखि गुप्तेश्वर चोक सम्म प्रति कट्ठा रु.= ७००००/-
- ३) वडा न. १२ गुप्तेश्वर चोक देखि लबरु भगतको घर हुँदै बसाहन राम ब. को घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ५५०००/-
- ४) भुरुवा मूल सडक भिम ब. राजीको घर हुँदै पूर्व जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ६००००/-
- ५) वडा न. १२ सुकै सरको पुरानो घडेरी जाने बाटो (नक्सा मा भएको खण्डमा) प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- ६) वडा न. १२ भुरुवा मूल सडक देखि मोहन राजीको घर सम्म प्रति कट्ठा रु.= ६००००/-
- ७) वडा न. १२ भुरुवा दिदि र बहिनी शिविरमा पर्ने सडक खण्ड प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- ८) वडा न. १२ पहलवान मूल सडक देखि शंकर राजीको पूर्व जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- ९) वडा न. १२ धिरेन्द्र सिंह को घर देखि दक्षिण खरुरिया जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ६५०००/-
- १०) वडा न. १२ पहलवान मूल सडक देखि महकुल राजी आशाराम को दक्षिण पश्चिम जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- ११) वडा न. १२ गन्जहुवा मूल सडक देखि खोजराम चौधरीको घर जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ९००००/-
- १२) वडा न. १२ गन्जहुवा मूल सडक देखि पन्चराम को घर हुँदै अंगानु चौधरीको घर जाने बाटो प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-

कृषि योग्य जग्गा क्षेत्र को विभाजन तथा न्यूनतम मुल्यांकन दर निर्धारण विवरण

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न. १

- १) वडा न. १ प्रेम ब. कठरियाको जग्गा देखि दक्षिण पुरुवा गाउँको पश्चिम सम्म प्रति कट्ठा रु. = ७००००/-
- २) वडा न. १ चर्चा निमको रुख देखि कन्सराम कठरिया को जग्गा सम्म प्रति कट्ठा रु.= ७००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न .२

- १) वडा न. २ लालबोझी भन्सार देखि सिमा चौकी सम्म प्रति कट्ठा रु.= ८००००/-

२) वडा न. २ पूर्व खरौटी सा. ब. देखि दाने साउदको घर सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-

३) वडा न. २ लौबस्ता गाउँको दक्षिण देखि लंखराया गाउँ सम्म प्रति कट्टा रु.= ६००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.४

१) वडा न. ४ कनैहापुर सितारानी चौधरी को घर देखि पूर्व खेतमा जाने बाटो प्रति कट्टा रु.= ५००००/-

२) वडा न. ४ पडरिया जोडी पिपल देखि पेरहनी दक्षिण पुल सम्म प्रति कट्टा रु.= १०००००/-

३) वडा न.४ पडरिया जोडी पिपल देखि कर्मदेव घाट जाने बाटो प्रति कट्टा रु. =

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.५

१) वडा न.५ काढा पुल देखि कुसुम घाट सम्म प्रति कट्टा रु.= ५००००/-

२) वडा न. ५ धुसी देखि पकड़िया डाडा हुँदै हुलाकी सडक सम्म प्रति कट्टा रु.= ५००००/-

३) वडा न.५ काढा तेलीको मेडिकल देखि बिधालय सम्म प्रति कट्टा रु.= ९००००/-

४) वडा न.५ काढा तेलीको घर देखि दक्षिण जाने बाटो मा प्रति कट्टा रु.= ५५०००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.६

१) वडा न. ६ डिल्ली ब. के.सी. को घर देखि रजवारा चोक सम्म प्रति कट्टा रु.= ८००००/-

२) वडा न. ६ रजवारा नहरपुल देखि उत्तर बाँध सम्म प्रति कट्टा रु.= ५००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.७

१) वडा न. ७ बुद्धि बम को घर देखि भजनी म.उ.मा.बि. सम्म प्रति कट्टा रु.= २०००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.१०

१) वडा न. १० बिजुलिया गाउँ दक्षिण पुरानो बाटो प्रति कट्टा रु.= ७००००/-

भजनी त्रिशक्ति न.पा. वडा न.१२

१) वडा न. १२ पहलवान गाउँ झबान फर देखि गजेन्द्र राजीको घर सम्म प्रति कट्टा रु.= ९००००/-

:- वडा न. १ देखि १२ सम्म बाटो ले नछोएको जग्गा प्रति कट्टा रु.= ६००००/-

प्राकृतिक उपभोग कर(ऐलानी दस्तुर) प्रति कट्टा रु २५

घर कर :-

१. कच्ची घर रु.५०।-

२. भिङ्गुटी, टायल वा टिन ले छायाको पक्की घर :- ७५।-

३. पक्की घर :- १००।-

ताल तलैया र नाउ(घाट) ठेक्का बाटा

कनरा नदिको विजुलियामा बालुवा उठाउने गरेको ।

घरनक्साको डिजाइन गर्दा रोष्टर निर्माण गरी व्यवसाय करमा दर्ता गर्न लगाउने ।