

(आ.व. २०७९/०८०० भजनी नगर कार्यपालिकाको बैठक संख्या ६)

आज मिति २०७९ साल मंसिर २० गते मंगलवाहको दिन दिउँसाँ १:३० बजे भजनी नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री केवल चौधरीज्यूको अध्यक्षतामा नगर कार्यपालिकाको बैठक तपसिलको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिमका निर्णयहरू गरियो।

उपस्थिति

सि.नं.	नाम थर	पद	दस्तखत
१	श्री केवल चौधरी	नगर प्रमुख	
२	श्री राजु तिरुवा	नगर उपप्रमुख	
३	श्री धर्मेन्द्र श्रेष्ठ	कार्यपालिका सदस्य	
४	श्री दुर्गा बहादुर पुनसगर	कार्यपालिका सदस्य	
५	श्री विक्रम चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
६	श्री जन्ताराम चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
७	श्री केशव बहादुर बुढा	कार्यपालिका सदस्य	
८	श्री राम सागर चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
९	श्री अमर बहादुर कठरिया	कार्यपालिका सदस्य	
१०	श्री पंकज चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
११	श्री संजीव कुमार चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१२	श्री मन देवी चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१३	श्री जैसरा कामी ओड	कार्यपालिका सदस्य	
१४	श्री शान्ती कुमारी चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१५	श्री राजमती चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१६	श्री कृष्ण कुमारी चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१७	श्री गणेश कुमार वि.क.	कार्यपालिका सदस्य	
१८	श्री प्रेम बहादुर चन्दरा	कार्यपालिका सदस्य	
१९	श्री रामदेव राजी	कार्यपालिका सदस्य	
२०	श्री नोखिराम ओली	प्र.प्र.अ. / सचिव	

अन्य उपस्थिति

अधिकृत छैठौ श्री चन्द्र देव भट्ट

कम्प्युटर अपरेटर श्री अशोक चौधरी

प्रमाणित
२९/२९



प्रस्तावहरू :-

१. जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धमा ।
२. अघिल्लो बैठकको निर्णय कार्यान्वयनको समीक्षा सम्बन्धमा ।
३. कर्मचारी भर्ना तथा पदपूर्ति समिति संयोजक र विज्ञ तोक्रे र समिति गठन सम्बन्धमा ।
४. अधुरा भौतिक संरचना सम्बन्धमा ।
५. नगर सभा बैठक सम्बन्धमा ।
६. भुक्तानी रकम अनुमोदन सम्बन्धमा ।
७. ईन्धन सुविधा सम्बन्धमा ।
८. करार तथा ज्यालादारी कर्मचारी म्याद थप सम्बन्धमा ।
९. राहत रकम वितरण अनुमति प्रदान गर्ने सम्बन्धमा ।
१०. भूमिहिन मुक्तकमैया लाई घर निर्माण र काठ वाफत अनुदान रकम दिने सम्बन्धि सूचना प्रकाशन सम्बन्धमा ।
११. मोहना नदीमा माछा मार्ने ठेक्का सम्बन्धमा ।
१२. एम्बुलेन्स मर्मत रकम भुक्तानी सम्बन्धमा ।
१३. आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।
१४. बाटो मर्मत रकम भुक्तानी सम्बन्धमा ।
१५. मतदाता शिक्षा रकम भुक्तानी सम्बन्धमा ।
१६. घ बर्गको निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी सम्बन्धमा ।

७
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

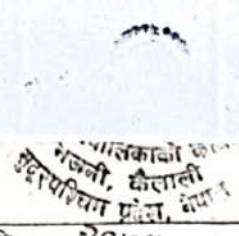
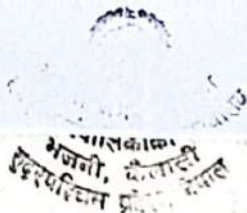
१७

निर्णयहरू :-

निर्णय नं. १ प्रस्ताव नं. १ माथि आवश्यक छलफलगर्दा श्री भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.नं.१६४० मिति २०७९/०२/२७ गतेको पत्रानुसार खेतीयोग्य जग्गा (कृषि क्षेत्र) वा गैर कृषि क्षेत्र निर्धारण गर्ने प्रयोजनका लागि यस भजनी नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सबै वडा क्षेत्रमा रहेका जग्गालाई कृषि तथा गैर कृषि क्षेत्र निर्धारण गरि सोही वमोजिम कित्ताकाट कार्यका लागि भूमिसुधार तथा कालपोत कार्यालय धनगढी कैलाली,नापी कार्यालय धनगढी कैलाली, मालपोत कार्यालय टिकापुर कैलाली र नापी कार्यालय टिकापुर कैलालीमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

भजनी नगरपालिका वडा नं. १ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ वमोजिमको भूमिको वर्गीकरण:-

क्र.स.	वडा नं. १ मा बाटोको हिसाबले जग्गाको विवरण	प्रयोजन		कैफियत
		गैरकृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
१.	भजनी १ सुखड-भजनी सडक पेट्रोल पम्प देखी म.मा.वि. गेट सम्म	✓		व्यापारीक
२.	भजनी न.पा. को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी राजकुमार थापाको घर हुँदै संचार सम्म	✓		व्यापारीक
३.	कृषी विकास बैंक देखी पि.मि.ओ. सम्म	✓		व्यापारीक
४.	वनचोकदेखी कृषी विकास बैंक सम्म	✓		व्यापारीक
५.	महुन्याल बहुमुखी क्याम्पसदेखी भजनी म.मा.वि. को गेट सम्म	✓		आवामिय
६.	देशराज चौधरीको घरदेखी पिपलको रुखदेखी पश्चिम हुँदै दक्षिण नन्द सिंहको खेतको कुलो सम्म		✓	
७.	विर बहादुर वि.क. को घरदेखी पश्चिम रोड कर्ण बहादुर वि.क. को घर सम्म		✓	
८.	पेरहनी देखी मन्त्रीफाँटा हुलाकी सडक जाने बाटो छेउको जग्गा		✓	
९.	केदारेश्वर आ.वि. पश्चिम कुलो पुर्व रजवारा काँडा मुलवाटोसँग जोडिएको जग्गा		✓	
१०.	गोदाम टोल चौतारा देखी ठेंगरपुर सम्म	✓		आवामिय
११.	मोहन लामाको घरदेखी पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म	✓		आवामिय
१२.	भजनी न.पा. को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी गोदाम टोल चौतारा सम्म	✓		आवामिय
१३.	महुन्याल सा.व. देखी उत्तर वनचोक सम्म	✓		आवामिय
१४.	वनचोक देखी पश्चिम हुँदै सुखड - भजनी जोड्ने सडक सम्म	✓		आवामिय
१५.	भजनी केशव जोशीको घरदेखी सनराईज बोर्डिङ स्कुल सम्म	✓		आवामिय
१६.	भजनी म.मा.वि. को गेट देखी उत्तर सुकुम्बानी टोल हुँदै यजराज उपाध्याय सरको घरसम्म	✓		आवामिय
१७.	मनकामना फोटो स्टुडियो देखी रेन्जपोष्ट हुँदै वनचोक सम्म	✓		आवामिय
१८.	रामकुमारको घरदेखी पश्चिम जाने बाटो	✓		आवामिय
१९.	बरुण मल्लको घरदेखी गोपाल मगरको घरसम्म	✓		आवामिय
२०.	भजनी मधुवन बस्ती गौनिया पुल भित्रका सडक	✓		आवामिय
२१.	भजनी पेट्रोल पम्पदेखी भित्री बाटो ईलाका प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म	✓		आवामिय

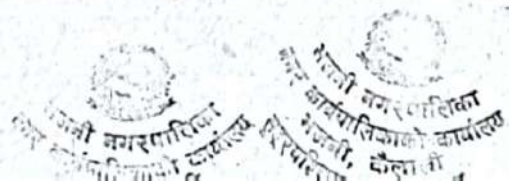


विषय प्रस्तावित
२०७९
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

२२.	पुरन जोशीको घरदेखी उत्तर भित्री बाटो	✓		आवासिय
२३.	कृष्ण भगतको घरदेखी पश्चिम हुँदै पठाने साउदको घरसम्म	✓		आवासिय
२४.	भजनी पि.सि.ओ. देखी गौनहिया मेनरोड शेर बहादुर वि.क. को घरसम्म	✓		आवासिय
२४.	कृष्ण भगतको घरदेखी पूर्व केवल सरको घर जाने बाटोको पुल सम्म	✓		आवासिय
२५.	रजवारा पिपल चोकदेखी केदारेश्वर आ.वि. सम्म	✓		आवासिय
२६.	केदारेश्वर आ.वि. पश्चिम कुनो पूर्व जोखनलाल चौधरीको घरसम्म	✓		आवासिय
२७.	जोखनको घरदेखी चकुलिया गाउँ हुँदै पूर्व बौनिया-भजनी मुल सडक सम्म	✓		आवासिय
२८.	गौनहिया कृष्ण भगतको पूर्व पुलदेखी केवल सरको घर जाने बाटो	✓		आवासिय
२९.	भजनी न.पा. को कार्यालय दक्षिण गोदाम चौतारा देखी पूर्व पडरिया जाने पुलसम्मको बाटो	✓		आवासिय
३०.	चकुलिया पिचसडक देखी पूर्व भजनी-जोशीपुर सडक सम्म	✓		आवासिय
३१.	रामी नाला पुल देखी उत्तर पेरहनी हुँदै चकुलिया जाने बाटोको चोक सम्म	✓		आवासिय
३२.	गोदाम टोल रामकृष्ण डगौराको घरदेखी पूर्व जाने ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँको बाटो	✓		आवासिय
३३.	पेरहनी रामकृष्ण चौधरीको घरदेखी पूर्व जाने कृपीसडकको दायाँ बायाँको बाटो		✓	
३४.	चकुलिया मेन रोडदेखी १००मि. भन्दा भित्रतिरको जमिन		✓	
३५.	गौनहिया मेन रोडदेखी १००मि. भन्दा भित्रतिरको जमिन		✓	
३६.	चकुलिया मेन रोडदेखी १००मि. भन्दा भित्रतिरको जमिन		✓	

भजनी नगरपालिका वडा नं. २ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण:-

सि नं	बाटो अनुसार जग्गाको नाम	प्रायोजन		कैफियत
		गैरकृषि	कृषि	
	मालपोत कार्यालय घनगढी कैलाली			
१.	रजवारा चौतारा देखि पूर्व वडा नं. ३ को सिमाना हुमपाईप सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२.	रजवारा नहरपुल देखि उत्तर बाँध सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
३.	रजवारा चोकदेखि राधा कृष्ण सामुदायिक वन मिलन वस्ती र सरुवा वस्तीको सिमानासम्म	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
४.	राधाकृष्ण सा व देखि जागाको टोल हुँदै डम्मर खड्काको घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
५.	रजवारा नत्युको बोरिड देखि जोखनको घरसम्म कच्ची सडक	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
६.	रजवारा नत्युको बोरिडदेखि वडा नं १ जोड्ने सितारामो घरसम्म कच्चीबाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
७.	दामोदर खड्कको घरदेखि काँशीनाथको घरसम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २



केवल चौधरी
नगर प्रमुख

८.	नयाँ कल्भट देखि तुफान डौडाभुदै उत्तर कल्भटसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
९.	सन्तरामको घरदेखि फकरुल जागाको घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१०.	मोहन परिवारको घरदेखि शेर बहादुर बि.क.को घरसम्मको कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
११.	सरद मल्लको घरदेखि सन्चरामको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१२.	रजवारा नत्युको बोरिङदेखि काँडा नदि टिक सम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१३.	बम्टाको खेतदेखि वडा नं ४ को सिमानाको नालासम्मको कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१४.	सितारामको खेतदेखि दुन्द्रानालासम्मको कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१५.	गणेशको खेतदेखि छोटेलालको खेत दुन्द्रा नालासम्मको कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१६.	रजवारा गर्भुको घरदेखि प्रकाश विक को घर हुदै फिल्ड जाने बाटोको कुडिहाने घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१७.	रजवारा बालविकासदेखि आशारामको घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१८.	कैलाश चौधरीको घर देखि भोजराम चौधरीको घरसम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
१९.	शिवचरणको घरदेखि नाथुरामको घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२०.	नैनाको घरदेखि मुल्लाको घर हुदै गौशालासम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२१.	मंगतराम भगतको घरदेखि हरिरामको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२२.	नहरको नयाँ कल्भटदेखि नत्युको खेतसम्मको ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२३.	पिपल चौतारादेखि कुमाल टोल हुदै ओलीको घर देखि बम्ता कुमालको घरसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
२४.	जितु वि क को घरदेखि सौना चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक भजनी २
मालपोत कार्यालय, टिकापुर, कैलाली				
२५.	कटानपुर पर्शुराम चौधरीको घरदेखि उत्तर भितरैया जाने कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
२६.	तिनघरुवा चोकदेखि पश्चिम कटानपुर बनदेवी सामुदायिक वन सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
२७.	कटानपुर शंकर चौधरीको घरदेखि दक्षिण मोहनपुर गंगाराम चौधरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
२८.	कटानपुर मुन्सी चौधरीको घरदेखि दक्षिण राष्ट्रिय मा वि	१५० मि.	१५० मि.	साविक महादेउली

क्र.सं.	विद्यालय हुदै झोलुङ्गे पुलसम्म ग्राभेल बाटो	अगाडी सम्म	देखि भित्र	६ र नवलपुर १
२९.	सामुदायिक वन कार्यालय कटानपुरदेखि उत्तर भित्तरिया जाने ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३०.	सामुदायिक वन कार्यालय कटानपुरदेखि दक्षिण जाने ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३१.	पल्टुपुर रा.मा.वि. देखि पुर्व खोदाउपुर काठेपुलसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३२.	काँडा नदिको पुल मोहनपुर देखि पश्चिम गंगाराम चौधरीको पसल हुदै पश्चिम महिला स्वयंसेविकाको घर हुदै भोजराम श्रेष्ठको घरसम्म ग्राभेल र कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३३.	तिनघरुवा चोकदेखि मसानखाम गाउँसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३४.	पल्टुपुर मधुसुदनको घरदेखि पश्चिम सामुदायिक वन सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३५.	तिनघरुवा चोकदेखि दक्षिण गोरघोडसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३६.	तिनघरुवा चोकदेखि मन्दिरदेखि बौनिया भजनी सडकसम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३७.	खुशीराम र आइतरामको खेतको विचवाट पुर्व जाने बाटो प्रदिप जंग शाहीको खेतसम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३८.	नाथुरामको घरदेखि दक्षिण भोजराज श्रेष्ठको घरसम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
३९.	जन्जिरेलालको घरदेखि पल्टुपुर जोड्ने ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
४०.	मन्नीरामको घरदेखि दुन्द्रा नाला सम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
४१.	मोहनपुर फिल्ड देखि काँडा नदिको ढिक सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
४२.	काँडा पुलदेखि उत्तर बाँधुरामको खेतसम्म बौनिया भजनी सडकसम्म पिच बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
४३.	तिवारीको घरदेखि वडा नं ६ नवलपुरको सिमानासम्म ग्राभेल बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १
४४.	पल्टुपुर घन बहादुर चौधरीको घर देखि कटानपुर लौटनको घर सम्म कच्ची बाटो	१५० मि. अगाडी सम्म	१५० मि. देखि भित्र	साविक महादेउली ६ र नवलपुर १

भजनी नगरपालिका वडा नं. ३ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण:-

तपसिल गाउँटोल अनुसार

१. पडरिया गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा तथा त्यसको चरिपरी करिव एक किलोमिटर भित्र पर्ने जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।



केवल चौधरी

२. काँडा गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा तथा त्यसको वरिपरी करिब ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
३. धुसी गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा तथा त्यसको वरिपरी करिब २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
४. पकरियापुर गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
५. वि.पी.नगर,सिमलचोक गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
६. बर्दवाफाँटा गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
७. नयाँवस्ती, दैलेखीटोल गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
८. कुसुमघाट गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
९. ठेकिपुर गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा तथा त्यसको वरिपरी करिब ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
१०. कन्हैयापुर गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।
११. जवलपुर गाउँले ओगटको सम्पूर्ण जग्गा तथा त्यसको वरिपरी करिब २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा गैर कृषि क्षेत्र भित्र रहने ।

तपसिल सडक अनुसार

१. पडरिया भजनी बजारको सिभिल बैंकदेखि जोडी पिपल हुँदै काँडा गाउँ काँडा नदि पक्की पुलसम्मको सडकको छेउ दायाँबायाँ करिब २०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
२. पडरिया पिपलचोकदेखि ठेकिपुर, जवलपुर, कन्हैयापुर हुँदै दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट सम्मको वाटो छेउको दायाँबायाँ करिब २०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
३. पडरिया दिपक कुमार मल्लको खेतदेखि दक्षिण कान्द्रा नदि सम्मको वाटो छेउको दायाँबायाँ करिब ३०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
४. ठेकिपुर कान्द्रा पुलदेखि सिमलचोक काँडा नदि पुल (हुलाकी सडक)सम्मको सडकको छेउ दायाँबायाँ करिब २०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
५. काँडा गाउँ सुरज के.सी.को घरदेखि रामजानकी मन्दिर हुँदै धुसी पकरियापुर हुँदै हुलाकि राजमार्गसम्मको वाटो छेउ दायाँबायाँ करिब १०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
६. धुसी गाउँ स्व.भगुराम डगौराको घरदेखि वि.पी.नगर सिमलचोक हुँदै हुलाकी राजमार्गसम्मको वाटोको छेउ दायाँबायाँ करिब १०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
७. धुसी गाउँ रामभरोसे डगौराको घरदेखि हुलाकी राजमार्ग पन्चराम डगौराको घरसम्मको कृषि वाटो छेउको दायाँबायाँ करिब १०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
८. वि.पी.नगर डम्बर बहादुर डि.सी.को घरदेखि पकरियापुर जाने कृषि वाटोको छेउ दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
९. बर्दवाफाँटा प्रतिक्षालयदेखि दैलेखीटोल, नयाँवस्ती, राप्ती कुलो सम्मको वाटो छेउ दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१०. सिमलचोक, काँडा नदि पुलदेखि दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट सम्मको वाटो छेउमा पर्ने दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
११. दैलेखीटोल नेत्र देउवाको घरदेखि मोहना नदि सम्म पुग्ने वाटो वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१२. बर्दवाफाँटा हिरे ओडको घरदेखि हिरे ओडकै खेतसम्मको कृषि वाटोको वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१३. बर्दवाफाँटा सार्वजनिक शौचालयदेखि राप्ती कुलो काठे पुलसम्मको वाटो छेउ वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।

केदल चौधरी
नगर प्रमुख

१४. कुसुमघाट जानु कुमालको घरदेखि view tower सम्मको भित्री बाटोको छेउ वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१५. कुसुमघाट BOP देखि नेपाल भारत सिमाना सम्मको सडक छेउ वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१६. कन्हैयापुर पहिरान घरदेखि मरियाघाट जाने सडक सम्मको कृषि बाटो वरिपरी दायाँबायाँ करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१७. पेहनी नहर कल्भर्टदेखि सिताराम डगौराको खेत हुँदै मन्त्रिफाँटा हुलाकी सडक जोड्ने कृषि बाटोको वरिपरी दायाँबायाँ करिब १०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१८. राप्ती कुलोको किनारमा रहेको कृषि बाटोको वरिपरि करिब ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।
१९. ठेकिपुरको दक्षिण बोर्डिङ्ग स्कुल जाने कृषि बाटोको वरिपरि करिब १०० मिटरसम्म पर्ने जग्गालाई गैर कृषि क्षेत्रभित्र रहने ।

भजनी नगरपालिका वडा नं. ४ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

क्र.स.	वडा नं. ४ मा बाटोको हिसाबले जग्गाको नाम र ठेगाना	प्रयोजन		कैफियत
		गैर कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
१.	लौकाहा भौकाहा सा.वन देखि स्कुल हुँदै दक्षिण शेर ब.को घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
२.	विजुलिया देखि पचमुडीया जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
३.	विजुलिया बुझावनको घर देखि लौकाहा भौकाहा कुलो सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
४.	विजुलिया शेर बहादुर डगौराको घर देखि मिन बहादुर धामीको दक्षिण पुल सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
५.	खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिक उत्तर पुल देखि धनौरा उत्तर पुल सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
६.	खैलाड मिलन चोक देखि राजीपुर पक्की पुल सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
७.	राजीपुर पक्की पुल देखि दक्षिण पश्चिम हुँदै ह्युमपाईप सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
८.	राजीपुर पश्चिम ह्युमपाईप देखी दक्षिण पश्चिम हुँदै आम्बारी जाने सडक क्रान्द्रा नदि सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
९.	रा.मा.वि. खैलाडको उत्तर तिरको पर्खाल देखि पश्चिम तिर जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
१०.	राजीपुर पक्की पुल देखि पश्चिम हुँदै धौले वि.क.को घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
११.	झल्झलिया धौले वि.क.को घर देखि पश्चिम हुँदै दोगपुर जाने बाटो हुँदै नविन शाहीको खेत सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१२.	झल्झलिया ताल टिक नजिक नविन शाहीको खेत देखि पश्चिम	बाटोको दायाँ बायाँ	बाटोको दायाँ बायाँ	

केवल चौधरी
नगर प्रमुख

भजनी, खैलाडी
विकास विभाग, कैलाली

क्रमांक १२१/२०१७
प्रमुख प्रशासक

	दक्षिण हुँदै खैलाड आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	३० मि. भित्र सम्म	३० मि. देखी अगाडी	
१३.	राजीपुर विजय महतौको मिल देखि उत्तर पुल सडक सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१४.	झलझलिया सुर्य सिंह धामीको घर देखि पश्चिम दक्षिण निरे वि.क.को घर हुँदै देविथान सिमलको रुख सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१५.	झलझलिया देविथान सिमल रुख देखि राम चन्द्र न्यौपानेको खेत खैलाड आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१६.	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखि दक्षिण पश्चिम जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१७.	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखि डम्मारीपुर टोल जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
१८.	खैलाड कृष्णा महतौको घर देखि विलरपुर हुँदै ४ नं. वडा कार्यालयको नजिक महंगु डगौराको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
१९.	पहलमान रोकामगरको घर देखि भक्त बहादुर खड्काको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	कुँडी
२०.	धनौरा सुनिलको घर देखि रोकाको घर हुँदै वम बहादुर विष्टको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२१.	धनौरा उत्तर पुल देखि खेल मैदान जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२२.	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखि पश्चिम सुनिलको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२३.	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखि पूर्व खुशीरामको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२४.	धनौरा प्रतिक्षालय देखि भगरा हुँदै बगियाटो मुल सडक जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गा	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२५.	कुँडी विनय चौधरीको घर देखि पश्चिम जमुनी महिला सामुदायिक वन उ.स. सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	
२६.	बलिरामको घर देखि दक्षिण जमुनी महिला सामुदायिक वन उ.स. सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२७.	कुँडी वेझरामको घर देखि पहलवान जाने बाटोको जग्गा	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२८.	कुँडी बाँधुराम चौधरीको घर देखि सन्तराम चौधरीको घर हुँदै वडा नं. ९ ओखरपुरको सिमाना सम्म पर्ने जग्गा	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
२९.	विजुलिया गरिवु डगौराको घर देखि पूर्व पट्टि ताल सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
३०.	भजनी-सुखड सडकको खैलाड मानु डगौराको घर देखि पुर्व वडा कार्यालय जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ४० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ४० मि. देखी अगाडी	
३१.	मिन बहादुर धामीको घर दक्षिण पुल देखि पूर्व बगियान टोल जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी	
३२.	धनौरा उत्तर पुल देखि कुँडी बुद्धि वमको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी	

भजनी, खैलाडी
विकास विभाग, कैलाली

केवल चौधरी

३३.	कुँडी सुर्य सामुदायिक वन उ.स. देखि दक्षिण मुन्सी चौधरीको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी
३४.	कुँडी बुद्धि बमको घर देखि सुर्य सामुदायिक वन उ.स.को चोक सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी
३५.	धनौरा पञ्चरामको घर देखि दक्षिण पद्धलापुर सुनिलको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
३६.	धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखि पुर्व जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
३७.	धनौरा जितरामको फड देखि पश्चिम दक्षिण झोडीया टोल सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
३८.	कुँडी झोडिया टोल देखि पश्चिम दक्षिण कुँडी खेल मैदान सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
३९.	कुँडी महलान खुशीरामको घर देखि दक्षिण खुशीराम चौधरीको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी
४०.	विजुलिया गाउँ दक्षिण खेत जाने पुरानो बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४१.	कुँडी सुर्य सामुदायिक वन देखि उत्तर धनौरा खेल मैदान सम्म जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४२.	विजुलिया खोप केन्द्र देखि उत्तर मनिरामको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४३.	विजुलिया डम्बर चौधरीको घर देखि दक्षिण कृष्णा चौधरको घर जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४४.	विजुलिया कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण डोंगपुर जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४५.	विजुलिया राजकुमार चौधरको घर दक्षिण कल्भर्ट देखि पुर्व लौकाहा भौकाहा ताल जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४६.	विजुलिया महेश चौधरीको घर देखि पुर्व उत्तर खोल्टी मतियारी ताल तिर जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४७.	विजुलिया ठाकुर चौधरीको खेत पश्चिम दक्षिण विच खेतको बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
४८.	झलझलिया शिविर प्रतिक्षालय देखि प्रताप ताम्राकारको घर हुँदै चक्र साउँदको घर जाने बाटो	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी
४९.	झलझलिया चक्र साउँदको घर देखि दक्षिण बीच खेतको बाटो हुँदै खैलाड आम्वारी जोड्ने बाटो सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
५०.	झलझलिया धना जैसीको घर देखि उत्तर स्कुल हुँदै रवि ढकालको घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखी अगाडी
५१.	झलझलिया रवि ढकालको घर देखि दक्षिण पुर्व भण्डारीको मिल हुँदै खेम वि.क. को घर सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ५० मि. देखी अगाडी
५२.	झलझलिया कृष्णकोण जैसीको पसल देखि पश्चिम कालिका	बाटोको दायाँ बायाँ	बाटोको दायाँ बायाँ

विजुल चौधरी
प्रमुख

क्र.सं.	आ.वि. सम्म	२०७३	३० मि. भित्र सम्म	३० मि. देखि अगाडी
५३.	झलझलिया डम्बर सुनारको घर देखि धर्म तामाकारको घर नजिक कल्भर्ट सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५४.	झलझलिया दान बहादुर वि.क.को घर देखि छबिलाल वि.क.को घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५५.	झलझलिया शेर बहादुर विष्टको घर देखि पश्चिम हुँदै टेक बहादुर रावलको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५६.	राजिपुर भिक्खु डंगौराको घर देखि बगिया हुँदै ओम प्रकाशको घर जाने		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५७	गोपिरामको घर देखि जंग बहादुरको खेत सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५८	छोटेलालको घर देखि रामलालको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
५९	रामचन्द्रको घर देखि बगियानको टोल सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६०	बाधुरामको घर देखि कोल्कत्ला ताल सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. देखि अगाडी
६१	दिपक चौधरीको घर देखि खेल मैदान सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६२	गोलहान घर देखि वन समितिको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६३	चक्र बहादुर सत्वौवाको घर देखि जगत बहादुर बुढाको खेत सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. देखि अगाडी
६४	राम बहादुर को घर देखि तुल्सीरामको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६५.	मंगलको घर देखि सुरेशको खेत सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६६	पदम सुनारको घर देखि रत्न सिंहको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६७	बमभोलेको घर देखि इन्द्र रामको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ २० मि. देखि अगाडी
६८	आशारामको घर देखि ज्वालाको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
६९.	सुरेशको घर देखि एकता कृषि भवन सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
७०	विर बहादुरको घर देखि तुलाको दुकान सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
७१	जन्तारामको घर देखि जीवनको घर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. भित्र सम्म	बाटोको दायाँ बायाँ ३० मि. देखि अगाडी
७२	पदम रोकाको घर देखि राम बहादुरको टेलर सम्म		बाटोको दायाँ बायाँ	बाटोको दायाँ बायाँ

	३० मि. भित्र सम्म	३० मि. देखी अगाडी
--	-------------------	-------------------

२०७३

भजनी नगरपालिका वडा नं. ५ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

१. चमरौघा टोल ५० मिटर गैर कृषि आवासीय-३०० कृषि योग्य
२. लखराया टोल -१५० मी गैर कृषि योग्य -२५० कृषि योग्य
३. कुटी टोल-२०० गैर कृषि व्यावसायिक क्षेत्र हुलाकी सडक वरीपरी - २०० कृषि योग्य उत्तर पुर्व जंगल सा.व
४. लौवस्ता टोल- १५० गैर कृषि उत्तर २०० मी कृषि योग्य
५. लालबोभी गैरकृषि -१५०मी. दक्षिण कृषि योग्य -३००मी
६. भगतपुर टोल- २००मी गैर कृषि -५०० मी कृषि योग्य
७. उज्यालो बजार व्यापारिक क्षेत्र -५०मी.
८. कमदेव टोल गैर कृषि- १००मी कृषि योग्य -१००मी.
९. नयावस्ती गैर कृषि -२५० मी दक्षिण सा.व.
१०. बेलाहा टोल १००मी गैर कृषि -२००मी कृषि योग्य
११. फाटा टोल आवासिय क्षे.५० मी.-२००मी कृषि योग्य
१२. मिलनपुर टोल गैरकृषि -१००मी. १०० मी कृषि योग्य
१३. पिपरकोटी गैरकृषि ५० मी कृषि योग्य -१००मी
१४. दुदुवाफाटा टोल गैरकृषि -१००मी कृषि योग्य १००मी
१५. ठुलो कौवाखेडा -गैर कृषि -१००मी. कृषि योग्य १००मी
१६. सानो कौवाखेडा गैरकृषि ५० मी कृषियोग्य १५०
१७. मानपुर टोल गैर कृषि -१००मी
१८. फाटा टोल पगियाप्रसार गैर कृषि -१५० कृषियोग्य - २००मी.
१९. कालापातल टोल गैरकृषि -१००मी. कृषियोग्य -५०मी.
२०. सिनेकोट टोल गैर कृषि -१५० मी दक्षिण कृषियोग्य -४००मी.

भजनी नगरपालिका वडा नं. ६ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

क्र.स.	वडा नं. ६ मा बाटोको हिसाबले जग्गाको नाम र ठेगाना	प्रयोजन		कैफियत
		गैरकृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
१.	बसहा गाँउको मेन बाटो लक्कड जाने बाटो सँग जोडिएको ग्राबल बाटो	१०० मि. अगाडी सम्म	१०० मि. भित्र देखी	

केवल चौधरी
नगर प्रमुख

२.	बसहा गाँउ मिन्तीराम चौधरीको पसल नजिक चौक देखी उत्तर बान उद्यान प्रा.वि. जाने बाटो ग्राबेल	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
३.	बसहा गाँउ मन्दिर चोक देखी महादेउली सेवकराम चौधरीको घर हुँदै महादेउली चोक सम्म ग्राबेल	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
४.	बसहा दक्षिण कल्भट गोरुवा देखी पूर्व पिपरकोटी जाने ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५.	बसहा गाँउ दक्षिण जम्मन सिंह चौधरीको घर जाने ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
६.	मसानखाम चोक देखी रमैया डगौराको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
७.	रमैया डगौराको घर देखी पुनासी डगौराको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
८.	मसानखाम पुनासी डगौराको घर देखी बसहा जोडने ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
९.	बसहा राम जनम चौधरीको घर देखी पूर्व १०० मिटर पूर्व जाने कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१०.	मसानखाम चोक मन्दिर देखी पश्चिम तिनघरुवा जाने बाटो ग्राबेल	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
११.	भरत शाहको पोखरी नजिकबाट पश्चिम तिनघरुवा राजुं चौधरीको पसल नजिकै जोडने कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
१२.	मसानखाम मुक्तकमैया बेचन डगौराको घरदेखी उत्तर भागमल डगौराको खेतसम्म ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
१३.	झिगौं डगौराको बोरिङ देखी दक्षिण हुँदै महादेउली लक्ष्मण चौधरीको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१४.	महादेउली चन्द्रमान कुशुमीको घर हुँदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१५.	महादेउली टिकाराम चौधरीको घर हुँदै पूर्व मोतीराम चौधरीको चिया पसल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१६.	महादेउली पंचेश्वर मन्दिर देखी दक्षिण अमर बहादुर चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो र पश्चिम ५० मिटर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१७.	महादेउली सोनुराम चौधरीको घर देखी पूर्व जिवन चौधरीको घर हुँदै ओमी चौधरीको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१८.	महादेउली राजाराम चौधरीको चोक देखी पूर्व सुवास चौधरीको घर हुँदै रा.मा.वि. स्कुल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
१९.	महादेउली रा.मा.वि. स्कुल हुँदै हरिराम चौधरीको घर हुँदै दक्षिण महादेउली विष्णुपुर जोडने ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
२०.	महादेउली भज्जु चौधरीको घर हुँदै पूर्व गोपी शाहको घर सम्म ग्राबेल र रा.मा.वि.स्कुलको गेट सम्म कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
२१.	महादेउली मख्खन शाहको घर नजिक देखी दक्षिण तिर्थराम चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
२२.	महादेउली हिक्मत के.सी. को घर देखी पश्चिम भिखु डगौराको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
२३.	महादेउली बालुवाटार देखी भिखु डगौराको घर हुँदै गजैना नाला सम्म कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
२४.	महादेउली चोक देखी पश्चिम कालीराम चौधरीको घर हुँदै तिनघरुवा चोक सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी
२५.	महादेउली कालीराम चौधरीको घर देखी उत्तर २०० मिटर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी

२६.	महादेउली सामुदायिक भवन देखी गजैना नाला सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
२७.	महादेउली गजैना नाला देखी खोदाउपुर नाला दक्षिण काठे पुल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
२८.	नवलपुर करण अटो बर्क सप देखी हरिप्रसाद चौधरी को घर जाने ग्राबेल सडक	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
२९.	विष्णापुर सिताराम अधिकारीको घरदेखी पूर्व गैरी नालाको काठे पुल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३०.	रामलाल चौधरीको घरदेखी पूर्व चम्फा चौधरी र शंकर चौधरीको घर हुँदै उत्तर बुधराम चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३१.	जोशीपुर गाँउपालिकाको सिमाना विष्णापुर देखी नवलपुर स्कुल हुँदै गोडचौरा दबलपुर खैरा चौक हुँदै वडा नं. ६ को सिमाना सम्म कालोपत्रे बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३२.	नवलपुर गाँउ राजेश चौधरीको घर देखी विचको बाटो तेजराम चौधरीको घर हुँदै फिल्ड सम्म कालोपत्रे बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३३.	नवलपुर विचका टोल लक्ष्मीराम चौधरीको घर देखी उत्तर कृष्ण प्रसाद चौधरीको घर सम्म कालोपत्रे	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३४.	नवलपुर ईश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखी मेघनाथ चौधरीको घर उत्तर सम्म कालोपत्रे बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३५.	नवलपुर विचका टोल लक्ष्मीराम चौधरीको घर देखी पश्चिम जाने बाटो कृष्ण प्रसाद चौधरीको घर सम्म कालोपत्रे बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३६.	कृष्ण प्रसाद चौधरीको घरदेखी पश्चिम राम नारायण चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३७.	नवलपुर मिलन चौराहा देखी पूर्व मरुवा हुँदै पडरिया हुँदै बहादुरपुर महिला वडा सदस्यको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३८.	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकलको पूर्व शोभा चौधरीको घर हुँदै पूर्व दक्षिण शिवलाल चौधरीको घर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
३९.	नवलपुर देखी मोहनपुर जोडने सडक विच चोक देखी दक्षिण झरनहियाको ठिक ठिकै थापापुर वस्ती हुँदै खैराको सिमाना सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	केही भाग सार्वजनिक जग्गा रहेको
४०.	थापापुर भेनियरको पश्चिम दक्षिण जाने कच्ची बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
४१.	महादेउली बुद्धि सिंह चौधरीको घर देखी झरनैया नाला सम्म कालोपत्रे बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
४२.	झरनैया नाला देखी वडा कार्यालय विष्णापुर सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
४३.	थापापुर दयाराम चौधरीको घर हुँदै शिवराज स्मृति भवन कुँवा हुँदै पिच सडक खिमलालको घरसम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
४४.	थापापुर शिवराज स्मृति भवन देखी दक्षिण मोहनपुर-नवलपुर जोडने कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी	
४५.	थापापुर गाँउको कुँवा देखी तिन बाटो दक्षिण स्कुल सम्म ग्राबेल बाटो	१०० मि.अगाडी सम्म	१०० मि.भिन्न देखी	
४६.	जनजागृती आ.वि.देखी नवलपुर-मोहनपुर जोडने ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न सम्म	
४७.	मसानखाम जानकीको घरको उत्तर कालोपत्रे बाटो देखी पश्चिम झरनैया नाला सम्म ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी	
४८.	महादेउलीको पूर्व कालोपत्रे सडक हुँदै थापापुर गाँउ देखी उत्तर झरनैया सम्म कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी	

४९.	नवलपुर कालोपत्रे बिर्जु चौधरीको घर देखी पश्चिम २०० मिटर सम्म ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५०.	नवलपुरको ट्रान्सफर्मर देखी पूर्व बहादुरपुर जाने बाटोको नाथुराम चौधरीको खेत देखी उत्तर विष्णुपुरको पूर्व जाने बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५१.	बहादुरपुर जाने बाटोको गोडचौरा पुल देखी उत्तर विष्णुपुरको पूर्वको बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५२.	बहादुरपुर जाने बाटोको गोडचौरा पुल देखी दक्षिण हिरालाल चौधरीको खेत सम्म कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५३.	बहादुरपुर जाने बाटोमा पक्की पुल देखी विष्णुपुरको पूर्व जाने बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५४.	बहादुरपुर जाने बाटोमा गैरी पुलको पश्चिम मेघनाथ चौधरीको बोरिङ देखी दक्षिण सानो गैरी नाला सम्म ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५५.	बहादुरपुर जाने बाटोको मोड को पुल देखी उत्तर विष्णुपुरको पूर्व जाने बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५६.	नवलपुरको पश्चिम मोहनपुर जोडने बाटोको धुव चौधरीको घरदेखी दक्षिण आरा मिलको दक्षिण बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५७.	नवलपुरको पश्चिम मोहनपुर जोडने बाटो हुँदै चन्द्र प्रकाश चौधरीको घर देखी उत्तर विष्णुपुर-महादेउली जोडने बाटोमा जोडिएको कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५८.	बसहा गाँउको भोकारी डगौराको घर देखी उत्तर लक्कडमण्डीको बाटोमा जोडिएको नहर कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
५९.	खोदाउपुर खोला पारि शंकर डगौराको घर देखी उत्तर बुधराम चौधरीको घरसम्म ग्राबेल बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
६०.	खोदाउपुर शान्ति चौधरीको घर देखी पश्चिम रामलाल डगौराको घर सम्म कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी
६१	खोदाउपुर लौटन चौधरीको घर देखी दक्षिण वडा नं. २ को सिमाना सम्म कच्ची बाटो	५० मि.अगाडी सम्म	५० मि.भिन्न देखी

भजनी नगरपालिका वडा नं. ७ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९

वमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

क्र.स.	जग्गाको वर्गीकरण	बाटोको प्रकार
१.	दिदि बहिनिताल शिराधानि शिविर देखि चर्चा कठरिया टोलको चोकसम्मको सडकको दाय्याबाया ३० मि.सम्म गैर कृषि र सो बाहेकको अन्य जग्गा कृषि क्षेत्र।	ग्राभेल
२.	श्रीराम कठरियाको घरदेखि दक्षिणपुर चोकसम्मको सडकको दाय्या ३० मि. सम्म गैर कृषि र सो बाहेकको अन्य जग्गा कृषि क्षेत्र।	ग्राभेल
३.	दक्षिणपुर चोकदेखि छेदु कठरियाको घरसम्मको सडकको दाय्या बायाँ ५० मि. सम्म गैर कृषि र सो बाहेकको जग्गा कृषि क्षेत्र।	ग्राभेल
४	खुशिराम चौधरीको घरदेखि अजनी सा.व.सम्मको सडक अन्तर्गत रहेको १.९८ हेक्टर सामुदायिक वन र सो बाहेक बाकि जग्गा कृषि क्षेत्र	ग्राभेल
५.	हुलाकी सडक चुकानाको खेतदेखि दक्षिणपुर नर्सरी सम्मको सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र	कच्ची सडक
६.	दक्षिणपुर छेदुको घरदेखि सिमलको रुख सम्मको जग्गा गैर कृषि र कृषि क्षेत्र।	कच्ची सडक

सुनसरी
कैलाली चौधरी

७.	दक्षिणपुर चोकदेखि टाडी पृथ्वीपुर हुदै चमरीघाँ अमेरिका लोनियाको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि गैरकृषि र सो बाहेकको जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
८.	पृथ्वीपुर शिवमन्दिर देखि गौदही सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि सम्म गैर कृषि र सो बाहेकको जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
९.	गौदही देखि हलौना मन्दिर सम्मको सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१०.	नीमको रुखदेखि सोनु कठरियाको बोरिग सम्म सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र ।	कच्ची सडक
११.	इन्जरिया पुल देखि शनिदेव मन्दिर सम्मको सडकको घायी प्रतिक्षा सा.व. र दायाँ तिर ५० मि सम्म गैर कृषि र बाकि कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१२.	इन्जरिया पुल देखि कठरियाको टोलको चोकसम्मको सडकको दाया बाया कृषि क्षेत्र ।	कालोपत्रे
१३.	गणेशमान चोकदेखि मधेशि भवन सम्म कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१४.	मधेशि भवन देखि शिव मन्दिर सम्मको सडकको ५० मि दायाबाया गैर कृषि र बाकि जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१५.	राधे बोटको घरदेखि सर्वण ठाकुरको घरसम्मको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१६.	मधेशी भवन देखि जगदिश भुर्जिको घर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि सम्म गैर कृषि र बाकि जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१७.	गणेशमान चोकदेखि खेल मैदान हुदै चमन चौराह सम्मको जग्गा गैर कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
१८.	गणेशमान चौराहदेखि भगवान चोकसम्मको सडकको बायाँ गैर कृषि र कृषि क्षेत्र र दायाँ कृषि क्षेत्र र कान्द्रा नदि ।	ग्राभेल
१९.	कान्द्रा नदीको कलबला देखि चमन चौराह सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मि. सम्म गैर कृषि र सो बाहेकको जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२०.	दिदि बहिन ताल देखि भगवान चौराह सम्मको बायाँ तर्फ ९ नं. वडाको क्षेत्र र दायाँ तर्फ ३० मि सम्म गैर कृषि र बाकि कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२१.	प्रेमलाल कठरियाको घरदेखि मोतिराम कठरियाको घरसम्मको सडकको दाया बाया ३० मि सम्म गैर कृषि र बाकि जग्गा कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२२.	लल्कु घरदेखि हुलाकि सडकसम्मको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२३.	हुलाकि सडकदेखि चम्मन चौराह सम्मको सडकको क्षेत्र गैर कृषि ।	ग्राभेल
२४.	भोलु कठरियाको घर देखि घुम्मन कठरियाको घरसम्मको सडकको क्षेत्र गैर कृषि र कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२५.	दिल कुमार कठरियाको घर देखि ट्रान्सफर्म सम्मको सडकको सम्पूर्ण जग्गा गैर कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२६.	गौदही देखि कुसहिया सम्मको सम्पूर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र ।	कच्ची सडक
२७.	छतिवनको रुख देखि राजेन्द्र कठरियाको खेत सम्मको क्षेत्र कृषि क्षेत्र ।	कच्ची सडक
२८.	मनमोहन स्मृति आ.व. देखि सशस्त्र वि.ओ.पि. सम्मको सम्पूर्ण क्षेत्र गैर कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
२९.	लाल बहादुर चौधरीको पसल देखि इन्जरिया पुल सम्मको बायाँ तर्फ ताल र दायाँ तर्फ ५० मि. गैर कृषि र बाकि कृषि क्षेत्र ।	कालोपत्रे
३०.	हुलाकि सडक देखि प्रेमलाल चौधरीको घरसम्मको क्षेत्र गैर कृषि ।	कालोपत्रे तथा ग्राभेल
३१.	हिम्मतपुर कटौवा देखि दक्षिण अन्जनी सा.व. सम्मको क्षेत्र कृषि ।	कच्ची सडक
३२.	धर्मेन्द्र कठरियाको घरदेखि केशन धोविको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म गैर कृषि र बाकि जग्गा कृषि क्षेत्र ।	कालोपत्रे
३३.	पुरैना युवा क्लवको खेलमैदान देखि पुत्तु अलिको घरसम्मको जग्गा गैर कृषि र कृषि क्षेत्र ।	ग्राभेल
३४.	शिव प्रसाद चौधरीको घर देखि गया प्रसादको घरसम्मको सडकको दायाँ तर्फ गैर कृषि	कच्ची सडक

	र बाया तर्फ कृषि क्षेत्र ।	२०७३	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
३५.	गणेशमानको सडकदेखि आशाराम कठरियाको घर सम्मको सडकको दाया बाया ५० मि सम्म गैर कृषि र बाकि क्षेत्र कृषि ।		ग्राभेल
३६.	धर्मेन्द्र कठरियाको घरदेखि श्रीरामको घरसम्मको सडकको दायाँ तर्फ गैर कृषि र कृषि क्षेत्र तथा बाया तर्फ गैर कृषि मात्र ।		कालोपत्रे
३७.	हिमाल दुध डेरी देखि गंगाराम कठरियाको घर सम्मको क्षेत्र कृषि तथा गैर कृषि ।		ग्राभेल

भजनी नगरपालिका वडा नं. ८ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

क.स.	वाटोको हिसावले जग्गाको क्षेत्र	प्रयोजन		कैफियत
		गैर कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
१	गोडचौरा डबलपुल देखि खैरा हुदै हुलाकी सडक सम्म	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
२	गोडचौरा डबलपुल देखि कृष्ण ध्वज मा.वि. हुदै जनकपुर कालिका मन्दिर सम्म	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
३	गोडचौरा चोक देखि दक्षिण काँढाकी हुलाकी सडक सम्म	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
४	गोडचौरा विचका चोक देखि गाँउभित्रको वाटो हुदै ८ नं.वडा कार्यालयको चोक सम्म	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
५	खैरा भरनैयापुल देखि पश्चिम महवान टोल हुदै काँडा नदी सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
६	खैरा भरनैया पुल देखि उत्तर थापापुर सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
७	खैरा गौरी चोक देखि पुर्व भरनैया नाला सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
८	खैरा गौरी चोक देखि पश्चिम जागा टोल हुदै भजनी देखि जोशीपुर सडक खण्ड सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
९	दक्षिण खैरा तावर चोक देखि उत्तर त्रिपुरा आ.वि.सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
१०	त्रिपुरा आ.वि.देखि देखि पुर्वदक्षिण भरनैया नालाको टिकटिकै हुलाकी सडक सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
११	कृष्णनगर काँडा नदीको पुल देखि उत्तर सेती लोममार्ग सडक खण्ड सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
१२	कृष्णनगर बदला चोक देखि दक्षिण काँडा नदी सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
१३	कृष्णनगर काँडा पुल देखि दक्षिण काँडानदीको टिकटिकैको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
१४	कृष्णनगर विच गाँउको चोक काँडा नदी देखि पुर्व सेती लोममार्ग क्रस गदै भरनैया नाला सम्मको वाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सबै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सबै किता	
१५	सोनाफोटा क्रेसर देखि दक्षिण कालिका	सडक छोएको अगाडीको	सडक छोएको पहिलो किता	

केवल चौधरी
नगर मुख



प्रिय प्रमाणित
 २०७९
 महेश्वर आला

	आ.वि.हुदै काँडाढिक टोलको बाटो हुदै उत्तर हलाकी सडक खण्ड सम्म	पहिलो किता सवै	देखि भित्रको सवै किता
१६	सुनाफाँटा पथरैया नदीको पुल देखि दक्षिण दक्कन पार्क सम्मको बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
१७	सुनाफाँटा पथरैया नदीको पुल देखि उत्तर छछरहवा जोशीपुर गाँ.पा.को सिमाना सम्मको बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
१८	सुनाफाँटा विच गाँउको चोक देखि पुर्व पथरैया नदी सम्मको	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
१९	जनकपुर चोक देखि पुर्व बेलुवा घाट सम्मको बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२०		सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२१	जनकपुर पिपल चोक देखि पश्चिम गैरी नाला सम्म को बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२२	फरियापुरको पिपल चोक देखि पश्चिम बहादुरपुर हुदै वडा नं.६ को सिमाना सम्म	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२३	बहादुरपुर गाँउको चोक देखि उत्तर छछरीघाट सम्मको सडक	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२४	बहादुरपुर पिपल कुवा चोक देखि उत्तर गाँउ भित्रको बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२५	छछरहवा पिपल चोक देखि पुर्व राम कुमार चौधरी को घर सम्मको सडक	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता
२६	छछरहवा ट्रान्सफार्म चोक देखि पश्चिम गैरी नाला सम्मको बाटो	सडक छोएको अगाडीको पहिलो किता सवै	सडक छोएको पहिलो किता देखि भित्रको सवै किता

भजनी नगरपालिका वडा नं. ९ को भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको भूमिको वर्गीकरण :-

क्र.स.	वडा नं. ९ मा बाटोको हिसाबले जग्गाको नाम र ठेगाना	प्रयोजन		कैफियत
		गैरकृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	
१	बलखेतको उत्तर देखि पहलवान गाउँको दक्षिण पुल सम्म ग्राभेल सडकको पुर्व र पश्चिम	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	पहलवान
२	पहलवान मूल सडक देखि महकलान राजी आशा रामको दक्षिण पश्चिम	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३	पहलवान दक्षिण पुल नजिक मूल सडक देखि पश्चिम राजी टोल सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४	पहलवान गाउँको झवान फर देखि गजेन्द्र राजी को घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५	गुसेधर चोक देखि लवरुको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	खुरहुरिया
६	धीरेन्द्रको घर देखि केशवको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
७	राम बहादुरको घर देखि केशवको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
८	आईतवारीको घर देखि पदम राज उपाध्यायको घर हुदै खुशी रामको खेत सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	



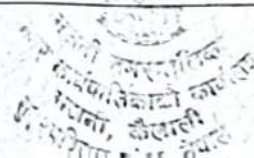
केवल चौधरी



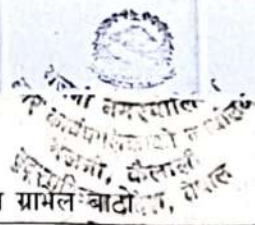
त्रिभुज प्रशासन

कोषिरीन आला
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

९	विलाशी रामको घर देखि पण्डितको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१०	धन सिंह बमको खेत देखि लाल बहादुरको खेत हुदै लवरुको खेत सम्म कच्ची सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
११	गुप्तेश्वर चोक देखि परदेशीको घर हुदै सुरगा सामुदायिक भवन सम्म मेन रोड पिच बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१२	गुप्तेश्वर चोक देखि धीरेन्द्रको घर हुदै संजिवको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१३	संजिवको घर देखि दया रामको घर हुदै शेर बहादुरको खेत सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१४	कमलको घर देखि श्याम लालको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	ओखरपुर
१५	नदीको छोर्लीहिया देखि खुशी रामको खेत सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१६	खुशी रामको खेत देखि कुसुम लालको खेत हुदै शिव चरणको खेत सम्म कच्ची सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१७	श्याम लालको घर देखि छवी लालको घर हुदै राम बहादुरको घर सम्म ग्राभेल सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
१८	दिपकको घर देखि कनरा आ.वि. हुदै न्यु बोइजको खेल मैदान सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	बेल्कोंधुवा
१९	खुशी राम घर देखि सन्त रामको घर हुदै खेल मैदान सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
२०	दया रामको घर देखि सन्त रामको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
२१	पहलवानपुर लालबोझी रोड छोटो लाल चौधरीको घर देखि अवधेश महंतोको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
२२	रमेश बिष्टको घर देखि पश्चिम जाने कच्ची सडक	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
२३	लाल बहादुर बोहराको घर देखि पश्चिम मतेरी जाने कच्ची बाटो बोर्डिंग स्कुल सम्म	२०० मिटर अगाडी	२०० मिटर भित्र	
२४	सन्त लाल चौधरीको घर देखि अन्त राम चौको घर सम्म को ग्राभेल बाटो	१५० मिटर अगाडी	१५० मिटर भित्र	
२५	दिनेश चौधरीको पसल बाट उत्तर सिता राम चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१५० मिटर अगाडी	१५० मिटर भित्र	गन्जहुवा
२६	प्रेम चौधरीको घर देखि छोटो लाल चौधरीको घर सम्म पुर्व ग्राभेल बाटो	२०० मिटर अगाडी	२०० मिटर भित्र	
२७	लसेन डगौराको घर देखि भागि राम चौधरीको घर सम्म दक्षिण जाने ग्राभेल बाटो	२०० मिटर अगाडी	२०० मिटर भित्र	
२८	लालबोझी पहलवानपुर देखि अगानु चौधरीको घर सम्मको ग्राभेल सडक	४०० मिटर अगाडी	४०० मिटर भित्र	
२९	अन्त राम चौधरीको घर देखि मतेरी टोल बगालेको घर सम्म कच्ची सडक	५०० मिटर अगाडी	५०० मिटर भित्र	
३०	शिव लाल चौधरीको घर देखि लालबोझी सडक खण्ड सम्म पश्चिम पट्टि	१५० मिटर अगाडी	१५० मिटर भित्र	
३१	प्रहरी चौकी देखि लौटन चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३२	लौटन चौधरीको घर देखि खोपहान घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३३	वगुवाको घर देखि निर्मला कार्कीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	



केवल चौधरी



निर्णय प्रमाणित
नीतिराम ओली

३४	वगुवाको घर देखि झुलंगे पुल सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३५	वनगाव लक्ष्मणको घर देखि पूर्ण बन्तोलाको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	अम्बारी
३६	नतालकोघर देखि मोहन्यालको थान सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३७	हितुवाको घर देखि भगतको घर सम्म ग्राभेल बाटो दायाँ बायाँ सबै	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३८	लौटन चौधरीको घर देखि बैज्ञानिक वन सम्म ग्राभेल बाटो पुर्व पट्टि	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
३९	वडा कार्यालय भवन पछाडी देखि शिवुको खेत सम्म दायाँ बायाँ कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४०	वडा कार्यालय पछाडी देखि बोर्डिंग स्कूल सम्म कच्ची बाटो दायाँ बायाँ	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४१	शिवु वि.क.को खेत देखि बगालेको खेत सम्म कच्ची बाटो दायाँ बायाँ	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४२	दिलिप कार्कीको घर देखि ननालको घर सम्म दायाँ बायाँ कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४३	उत्तर पश्चिम पचमुदिया गाउँको चोक देखि पश्चिम घोडताल सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४४	उत्तर पश्चिममा पचमुदिया गाउँको चोक देखि दक्षिण माया राम चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४५	गाउँको उत्तर बीच माया राम चौधरीको घर देखि अशोक चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४६	उत्तर बीच गाउँको माया राम चौधरीको घर देखि नागरिक सचेतना केन्द्रको भवन सम्मको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४७	नागरिक सचेतना केन्द्रको भवन देखि ट्रान्सफर्मर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
४८	ट्रान्सफर्मर देखि दक्षिण बाबु राम चौधरीको घर नजिक कल्भर्ट सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	हिम्मतपुर
४९	बाबु राम चौधरीको घर नजिक कल्भर्ट देखि लाल बहादुर पुनमगरको घर नजिक होक सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५०	लाल बहादुर पुनमगरको घर नजिक बाटो चोक देखि दिर्घ दर्लामी मगरको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५१	दिर्घ दर्लामी मगरको घर देखि चुल्हु राम डगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५२	नागरिक सचेतना भवन देखि जयराम थापा मगरको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५३	जयराम थापा मगरको घर देखि लाल बहादुर पुनमगरको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५४	चुल्हु राम दगौराको घर देखि घोरतालको ठेकेदारको घर सम्म पश्चिम क्षेत्र तालको दिल सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	
५५	डोंगपुर गुदारी लालको घर देखि लाल सिंह चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र	



केवल चौधरी

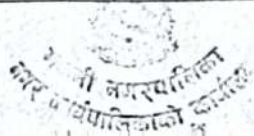


चिप्ले पुरमाथि
२०७९
नारिपमि ओली

		प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी	
५६	डोंगपुर पदम लाल कार्कीको घर देखि वन समुदायको भवन सम्म ग्रा भेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
५७	प्रजापति जोशीको घर देखि अर्जुन बमको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
५८	टेक राम चौधरीको घर देखि उत्तर चुन्का चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
५९	मेन बहादुर संघको घर देखि मेन रोड सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६०	मेन रोड हिरा भण्डारीको घर देखि प्रदेशीको चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६१	बन समुदायको भवन देखि पश्चिम मेन रोड सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६२	रत्न जोशीको घर देखि पश्चिम मेन रोड सम्मको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६३	रामनाथको घर देखि पुर्व जाने बाटो टीका रामको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६४	रामनाथको घर देखि दक्षिण जाने मेन रोड मिल सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६५	फर्हीरको घर देखि पुर्व जाने बाटो चोक सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६६	राज कुमार चौधरीको घर चोक देखि पुर्व खोपा नाला हुदै कन्द्रा नदि सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६७	खोपा नाला पुल देखि पश्चिम दोभान ब्लक उद्दोग हुदै भित्र कृषि कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६८	विद्यनाथ भट्टको घर देखि उत्तर रिग रोड चर्च हुदै दक्षिण बाटोमा मिलेको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
६९	जेवारिको घर देखि उत्तर पल्मुको घर सम्म कृषि कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७०	चोक देखि दक्षिण मेन बाटो हुदै बजार मुर्कतिया कल्भर्ट सम्मको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७१	शिव चरनको घर देखि मेन रोड बाट पुर्व कालिचरणको मिल हुदै जाने ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७२	खुशी राम चौधरीको घर देखि मेन रोड बाट पश्चिम विद्यालय किनार भई लवारी चौधरीको घर भई चोक सम्म जाने ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७३	लवारी चौधरीको घर देखि उत्तर पाहुनाको घर सम्मको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७४	पाहुनाको घर देखि पुर्व जाने सुमितको घर सम्मको कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७५	पाहुना घर देखि उत्तर इन्द्र लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७६	इन्द्र लालको घर देखि पुर्व लिख रामको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७७	खुशी रामको घर देखि पुर्व दुख रामको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७८	लौटन राम चौधरीको घर देखि उत्तर दल बहादुरको घरको चोक सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
७९	सामुदायिक वनको कम्पाउण्ड क्ष्वा चोक देखि पश्चिम पिकनिक सपोर्ट सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८०	हल बहादुरको घर चोक देखि उत्तर फरहारी चौधरी घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८१	भुरुवा मूल सडक देखि जित बहादुर राजीको घर हुदै पुर्व कनरा नदि सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र

डोंगपुर

पचमुदिया



२०७९
कोतम रोपनी

८२	भुरुवा मूल सडक देखि विजय राजीको घर हुदै पुर्व बजार राजीको खेत सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८३	भुरुवा मूल सडक छोटकी सोसुवा ताल देखि दक्षिण दिदि बहिनी ताल हुदै शनि देव मन्दिर सम्मको ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८४	भुरुवा मूल सडक राम चौधरीको घर हुदै पुर्व पहाडी टोल सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८५	भुरुवा लौटन चौधरीको घर हुदै उत्तर पार्वती राजीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८६	भुरुवा लक्ष्मी राजीको घर देखि पश्चिम सरस्वती राजीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८७	भुरुवा मूल सडक देखि मदन राजीको घर हुदै पश्चिम छवी राजीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८८	भुरुवा मूल सडक देखि खानेपानी टंकी हुदै पश्चिम राजेश राजीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
८९	भुरुवा जम बहादुर राजीको घर देखि दक्षिण गंग बहादुर राजीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९०	भुरुवा धनु राजीको घर देखि दक्षिण सामी राजीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९१	फुलसरा राजीको घर देखि दक्षिण नर बहादुर राजीको घर हुदै अर्जुन राजीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९२	चक्र बहादुर राजीको घर देखि निरु राजीको घर हुदै दक्षिणमा हाब्बु राजीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९३	मुक्त कर्मैया राधेस्वामी मन्दिर देखि पुर्व धनि राम चौधरीको घर हुदै चमन चौराहा सम्म सम्म ग्राभेल बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९४	शनि देव मन्दिर देखि पश्चिम बाल कृष्ण चौधरीको घर हुदै सिराधानी सा.व. देखि उत्तर जाने कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र
९५	भुरुवा गोले राजीको खेत देखि पुर्व मोहन राजीको घर सम्म कच्ची बाटो	१०० मिटर अगाडी	१०० मिटर भित्र

भुरुवा

केवल चौधरी

नगर प्रमुख

निर्णय नं. २ प्रस्ताव नं.२ माथि आवश्यक छलफल गर्दा कार्यपालिकाको मिति २०७९/७/२४ मा बसेको बैठकले गरेका निर्णयहरु कार्यान्वयनको तपसिल बमोजिम समीक्षा गरियो ।

सि नं	निर्णयको व्यहोरा	कार्यान्वयनको अवस्था	कैफियत
१	२०७९ भाद्र ३१, असोज १ गते त्यसै गरी दोश्रो पटक असोज २२ गते आएको वाढि बाट यस भजनी नगरपालिका अन्तर्गतका विभिन्न वडाका वस्तीहरु वाढी बाट डुवानमा परि व्यक्तिहरु विस्थापित हुदाँ समुदायहरुलाई मेस संचालन तथा तत्काल राहत सामग्री वितरण गर्न नगर प्रमुखज्यूको मौखिक आदेश अनुसार वडा बाट भएको राहत सामग्री वितरणको खर्च वडाको सिफारिस बमोजिम निम्नानुसार विल अनुसारको रकम सम्बन्धित वडाका वडा अध्यक्षज्यू मार्फत भुक्तानी गर्नको लागि नगर विपद व्यवस्थापन समिति बाट कार्यपालिकालाई सिफारिस भएको निर्णयलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।	रु ९,०००००० भुक्तानी भएको ।	
२	मिति २०७९ भाद्र ३१, असोज १ गते त्यसै गरी दोश्रो पटक असोज २२ गते आएको वाढि बाट भजनी नगरपालिका अन्तर्गत विभिन्न विद्यालयहरुका भौतिक संरचनामा भएको अनुमानित रु ८८,७६,६९०।- (अक्षरुपी अठासी लाख छहत्तर लाख छ सय नब्बे मात्र) क्षतिको विवरण नगरपालिकाको श्रोत साधनबाट मात्र पुरा गर्न नसकिने भएको हुदा आवश्यक सहयोगका लागि सुदूर पश्चिम प्रदेश सरकार सामाजिक विकास मन्त्रालय धनगढी कैलालीसंग अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।	आवश्यक सहयोगका लागि श्री सामाजिक विकास मन्त्रालय सुदूर पश्चिम प्रदेश धनगढी कैलालीसंग अनुरोध गरी पत्र पठाईएको।पत्र संख्या २०७९/२०८०च.नं.७३० ,मिति २०७९/०८/११	
३	यस भजनी नगरपालिकाको वडा नं ३ मा जयवहादुर बुढाले संचालन गर्दै आएको वडिमालिका कृषि प्रवर्धन केन्द्र प्रा.लि.भजनी नगरपालिका ३ कैलालीमा अफ्रिकन फिभर रोगका कारणले बंगुरहरुको मृत्यु भई अनुमानित रु ९५,२०,०००।-(अक्षरुपी पन्चानव्वे लाख बिस हजार) बराबरको क्षतिको विवरणको प्रतिवेदन पेश भएकोले आवश्यक राहत सहयोग एवम् व्यवसाय प्रवर्द्धनको सहयोगका लागि सङ्घीय सरकार तथा प्रदेश सरकारका सम्बन्धित निकायहरुमा सिफारिस गरी पठाउने निर्णय गरियो साथै केही दिन देखि यस नगरपालिका क्षेत्रमा बंगुर मर्ने गरेको जानकारी आएको हुदाँ ती घटनाको नमूना पशु सेवा शाखा मार्फत संकलन गरी नमूना परीक्षण गरि दिन पशुपंक्षी रोग अन्वेषण प्रयोगशाला धनगढी, कैलालीमा पठाउन पशु सेवा शाखालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।	मिति २०७९/०७/२७ मा सहयोगका लागि सिफारिस गरिएको । -श्री अर्थ मन्त्रालय , काठमाडौं । -श्री कृषि तथा पशुपन्छी विकास मन्त्रालय काठमाडौं । -श्री आन्तरिक मामिला तथा कानून मन्त्रालय सुदूर पश्चिम प्रदेश धनगढी कैलाली । -भुमि सुधार तथा सहकारी मन्त्रालय, सुदूर पश्चिम प्रदेश धनगढी कैलाली । -श्री पशु सेवा विभाग	

लेखन चौधरी

निर्णय प्रस्तावित
प्रमुख अधिकृत

प्रतिवेदन (D.P.R.) तयार गर्नुपर्ने भएकोले हाल ठेकीपुर हुलाकी राजमार्गसम्म यस चालु आ.व.मा बजेट स्वीकृत भएकोले स्वीकृत बजेट भित्रैबाट व्यहोर्ने गरी सोही स्थान सम्मको विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (D.P.R.) गर्न रु ५,००,००० । (अक्षरुपी पाँच लाख मात्र) छुट्टाई आयोजना अध्ययन गराउने र आयोजना छिटो कार्वान्वयनमा लैजाने निर्णय गरियो ।	कार्यका लागि आर्थिक प्रस्ताव माग गरी खरिद कार्य अगाडी बढेको ।
---	---

निर्णय नं. ३ प्रस्ताव नं. ३ माथि छलफल गर्दा देहाय अनुसार गर्ने निर्णय गरियो ।

(क) यस भजनी नगरपालिकामा पूर्वाधार विकास, सूचना प्रविधि, प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रम, भुमि सेवा केन्द्र, कृषि विकास तथा पशु सेवा केन्द्र, स्वास्थ्यसेवा तर्फ तपसिलका पदहरु करार सेवामा पदपूर्तिका लागि विज्ञापन गर्ने निर्णय गरियो । प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रममा देहाय अनुसारको पदपूर्ति समितिका संयोजक र विज्ञ तोक्ने गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्र.सं.	पद	संख्या	तर्फ
१.	रोजगार संयोजक	१	प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रम
२.	रोजगार सहायक	१	प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रम
३.	प्राविधिक सहायक	१	प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रम
४.	ईन्जिनियर सिभिल	१	पूर्वाधार विकास
५.	सूचना प्रविधि अधिकृत	१	सूचना प्रविधि
६.	कृषि स्नातक /अधिकृत	१	कृषि तथा पशुपंक्षी विकास कार्यक्रम सशर्त
७.	पशु चिकित्सक	१	कृषि तथा पशुपंक्षी विकास कार्यक्रम सशर्त
८.	सर्भेक्षक	३	भुमि सेवा केन्द्र
९.	अमिन	१	भुमि सेवा केन्द्र
१०	अ.न.मी.	२	सुरक्षित मातृत्व कार्यक्रम सशर्त

(ख) रोजगार संयोजकको पदपूर्ति र सेवा सुविधा सम्बन्धी मापदण्ड, २०७६ दफा ६ को (क) बमोजिम जिल्ला समन्वय समितिका जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री धर्मराज विनाडीलाई संयोजक र सोही मापदण्डको (ख) बमोजिम र स्थानीय तहमा प्राविधिक सहायक र रोजगार सहायक पदपूर्ति सम्बन्धी मापदण्ड, २०७८ को दफा ३ को (ख) बमोजिम यस भजनी नगरपालिकाको कार्यालयका ईन्जिनियर श्री अनेश श्रेष्ठलाई विज्ञ तोकी देहाय बमोजिमको समिति गठन गर्ने निर्णय गरियो ।

केवल चौधरी



निर्णय प्रस्ताव

नोखिराम ओली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

देहाय :-

(अ) रोजगार संयोजक पदपूर्ति समिति

१. श्री धर्मराज विनाडीलाई -संयोजक
२. श्री अनेश श्रेष्ठ विषय विज्ञ -सदस्य
३. श्री नोखिराम ओली - सदस्य सचिव

(आ) प्राविधिक सहायक र रोजगार सहायक पदपूर्ति समिति

१. श्री नोखिराम ओली -संयोजक
२. श्री अनेश श्रेष्ठ विषय विज्ञ -सदस्य
३. श्री चन्द्र देव भट्ट - सदस्य सचिव

(ग) भजनी नगर प्रहरी कार्यविधिमा कम्तिमा २ जना महिला सहित १० जना नगर प्रहरी भर्ना गर्ने व्यवस्था मिलाउने गरी कार्यविधि तयार गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४ प्रस्ताव नं. ४ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस नगरपालिकामा गत विगत देखि अधुरा रहेका भौतिक संरचनाहरूलाई प्राथमिकतामा राखी क्रमस पुरा गर्दै जाने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५ प्रस्ताव नं. ५ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस नगरपालिकाको १२औं नगर सभा अधिवेशन मिति २०७९ साल पौष ११ गते सोमवारका दिन भजनी नगरपालिकाको सभा कक्षमा गर्ने गरी बोलाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६ प्रस्ताव नं. ६ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस नगरपालिका वडा नं ६ महादेवली वस्त्रे डोंगाली डगौराको खुट्टाको सल्यक्रिया गर्न गरेको आर्थिक सहायता रकम रु १०,०००/-लाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७ प्रस्ताव नं. ७ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस भजनी नगरपालिकामा कार्यरत श्रेणीविहित कर्मचारी हरूलाई मासिकरूपमा ५ लिटर र अन्य सबै कर्मचारीहरूलाई १० लिटर ईन्धन (पेट्रोल) प्रोत्साहनस्वरूप उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८ प्रस्ताव नं. ८ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस भजनी नगरपालिकामा कार्यरत करार तथा ज्यालादारी कर्मचारीहरूको करार म्याद २०७९ साल असोज मसान्तमा सकिएकोमा २०७९ साल मंसिर मसान्तसम्म थप गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ९ प्रस्ताव नं. ९ माथि आवश्यक छलफल गर्दा २०७९ साल भाद्र ३१ गते त्यसै गरी दोश्रो पटक असोज २२ गते आएको वाढिवाट प्रभावित घर-परिवारलाई विश्व खाद्य कार्यक्रमले वितरण गर्न चाहेको १९९९ घरपरिवारलाई प्रति परिवार नगद रकम रु १५०००/- (पन्ध्र हजार) वितरण गर्न अनुमति प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

केवल चौधरी



निर्णय नं.-१०-प्रस्ताव नं. १० माथि आवश्यक छलफल गर्दा मिति २०७९ साल मंसिर १२ गते भूमिहीन मुक्त कर्मैया पूतः स्थापन नगरस्तरीय समितिको बैठकको निर्णय नं १ अनुसार सूचना प्रकाशन गर्ने निर्णयलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११ प्रस्ताव नं. ११ माथि आवश्यक छलफल गर्दा यस भजनी नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र पर्ने मोहना नदीको वडा नं ७ हिक्मतपुर घाट देखि वडा नं ३ कुसुमघाट गौरव बोहराको घर सम्मको क्षेत्रमा माछा मार्ने प्रयोजनका लागि गत आ.व.मा कायम भएको न्यूनतम अङ्क रकम रु १,३९,०००/- (एक लाख उनन्चालीस हजार मात्र) लाई आधार मानी २०८० साल साल असार मसान्त सम्मका लागि ठेक्का सूचना प्रकाशन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२ प्रस्ताव नं. १२ माथि आवश्यक छलफल गर्दा भजनी प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र भजनी केवलीद्वारा संचालित एम्बुलेन्स मर्मत गरेको गनापुर अटो वर्कसको बिलको रकम रु १,६६,३२१/८३ (एक लाख छयासठी हजार तीन सय एक्काईस पैसा त्रियासीमात्र) व्यवस्थापन समितिको निर्णय सहित भुक्तानीका लागि प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र भजनीको च.नं.५७ मिति २९७९/०६/०९वाट अनुरोध भई आएको हुँदा उक्त रकम भुक्तानी गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३ प्रस्ताव नं. १३ माथि आवश्यक छलफल गर्दा आर्थिक सहायता पाउन पेश भएका निवेदनहरु मध्ये देहाये बमोजिमका निवेदकहरुलाई देहाय बमोजिम रकम आर्थिक सहयोग गर्ने निर्णय गरियो ।

सि नं	नाम थर	ठेगाना	वाफत	आर्थिक सहयोग रकम रु
१	श्री आइतवारी चौधरी	भजनी नगरपालिका वडा नं ४	भाचिएको दायाँ खुट्टामा राखिएको रड निकाल्न	५,०००/-
२	श्री तेस्त्री डगौरा (छोरा विनय चौधरीको उपचारमा सहयोग)	भजनी नगरपालिका वडा नं ६	दुर्घटनामा परी टाउको,खुट्टा,ढाडमा चोट लागी मेडिकल कलेज नेपालगंजमा उपचार भईरहेको हुँदा सोमा सहयोग	५,०००/-

निर्णय नं. १४ प्रस्ताव नं.१४ माथि आवश्यक छलफल गर्दा नगर प्रमुखज्यूको निर्देशानुसार वडा नं ४ विजुलिया गाउँमा सुखड भजनी रोड अन्तर्गत पर्ने बाटो मर्मत कार्यको प्राविधिक लागत अनुमान रकम रु ६५४९२/- तथा वडा नं ७ हिक्मतपुरको बाटोमा माटो पटानी कार्यको रकम रु ९७,७०३/- र वडा नं ८ भित्र विग्रेका विभिन्न सडक निर्माण रकम रु २,००,०००/-मध्येबाट कालिका मन्दिरको नजिको खण्डको बाटो मर्मत कार्यमा रु ९२,०२१/३८ भएको खर्च प्राविधिक मूल्यांकन अनुसार भुक्तानी गर्ने निर्णय गरियो ।

केवल चौधरी
नगर कार्यवाहक

निर्णय प्रस्ताव
शोली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

निर्णय नं. १५ प्रस्ताव नं. १५ माथि आवश्यक छलफल गर्दा मतदाता शिक्षा कार्यक्रममा भएको खर्च रकम रु २,६९,५००/-भुक्तानी गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १६ प्रस्ताव नं. १६ माथि आवश्यक छलफल गर्दा भजनी नगरपालिका वडा नं १ कैलाली वस्त्रे लौघर थारुको नाममा फर्म नामसारी भएको अभिनन्दन निर्माण सेवालार्ई यस नगरपालिकामा ठाउँसारी गर्ने निर्णय गरियो ।

केवल चौधरी
नगर प्रमुख

मिति: २०७३
२०
३