

अनुसूची- २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



भजनी नगरपालिका, कैलाली

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ३

संख्या: १

प्रमाणीकरण मिति :- २०७७/०३/१०

प्रकाशन मिति :- २०७७/१२/१०

भजनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन, २०७७

भाग- १

प्रस्तावना : भजनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उप-धारा (२) बमोजिम भजनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि भजनी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर (११३१३):** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूचि १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
३. **(मालपोत) भुमि कर (११३१४) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि २ बमोजिम भुमि कर (मालपोत) कर लगाई असूल गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर (११३२१):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।
५. **बहाल बिटौरी शुल्क (११३२२):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि ४ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर (११४५१) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका ठेला/ रिक्सा, अटो रिक्सा आदिमा अनुसूचि ५ बमोजिम कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
७. **विज्ञापन कर (११४७२):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि ६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरिनेछ । तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. **मनोरन्जन कर (११४७३):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि ७ बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ, तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
९. **व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर (११६१३) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।
१०. **रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर (११६१४) :-** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका/हुने रेडियो/एफ.एम. सञ्चालनका लागी अनुमति पत्र तथा सो को नविकरण दस्तुर र सो संग सम्बन्धित अन्य दस्तुरहरु अनुसूचि ९ बमोजिम हुनेछ ।
११. **कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर (११६३१) :-** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोवारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर अनुसूचि १० बमोजिम हुनेछ ।
१२. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर(११६३२) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुहरुको सिङ, हाड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि ११ बमोजिम कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१३. **सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय (१४१५१):** नगरपालिकाको जग्गा, भवन तथा अन्य सम्पति सटर भाडा, पसल कवल भाडा, व्याक हो लोडर, भाईब्रेटर, रोलर र हातेरोलर रोडरोलर,सक्सन ट्यांक र ड्रमट्रक बहालबाट बाट आउनेरकम अनुसूचि १२ अनुसार असुल गरिनेछ ।
१४. **वन रोयल्टीबाट प्राप्त रकम (१४१७१):** वन तथा वन पैदावर विक्री वापत प्राप्त आय लकडी लिलाम बिक्री, वन्य जन्तु सम्बन्धी आम्दानी, चरी चराई दस्तुर आदि वस्तुको विक्रीबाट नगरपालिकाले तोक अनुसार अनुसूचि १३ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **खानी रोयल्टीबाट प्राप्त रकम(१४१७२):** खानी खन्ने अनुमती दस्तुर, सर्वेक्षण दस्तुर, खानी जन्य वस्तुको विक्री गर्दा आएको रकम, खानीको रोयल्टी आदि नगरपालिकाले तोक अनुसार अनुसूचि १४ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टीबाट प्राप्त रकम(१४१७६):-**पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी आदि नगरपालिकाले तोक अनुसार अनुसूचि १५ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
१७. **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर(१४१७७) :-** घर जग्गा रजिष्ट्रेशन वापत संकलन भई राजश्व बाडफाँडबाट प्राप्त गरिने दस्तुर अनुसूचि १६ बमोजिम लिईनेछ ।
१८. **सेवा शुल्क(१४२१९) :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिंग, कायोकिड, क्यानोइंग, बन्जी जम्पिंग, जिप लायर र प्याटिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन तथा निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार जस्ता सेवा उपलब्ध गराइएको कुनै सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि १७ मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
१९. **न्यायिक दस्तुर (१४२२१) :** नगरपालिका बाट पुनरावेदन एवम् प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर, वकालत सम्बन्धी ईजाजतपत्र दस्तुर, न्यायसम्बन्धी अन्य राजश्व आम्दानी वापत अनुसूचि १८ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
२०. **शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी (१४२२३):** नगरपालिका शिक्षा शाखाबाट उपलब्ध गराउने मार्कसिट(लब्धांक पत्र), तथा प्रमाण पत्र आदि वापत अनुसूचि १९ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

२१. **परिक्षा शुल्क (१४२२४) :** नगरपालिकामा लोक सेवा आयोग लगायत विभिन्न सरकारी निकायले लिने परिक्षा दस्तुर, अन्तरवार्ता दस्तुर, निवेदन तथा दरखास्त दस्तुर पाठ्यक्रम विक्री आदि वापत **अनुसूचि २०** बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
२२. **पार्किङ शुल्क (१४२४१):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूचि २१** बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।
२३. **नक्शापास दस्तुर(१४२४२):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम **अनुसूचि २२** अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
२४. **सिफारिश दस्तुर(१४२४३):** नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार **अनुसूचि २३** मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।
२५. **व्यक्तिगत घटना विलम्बदस्तुर (१४२४४):** व्यक्तिगत घटना दर्ता वापत नगरपालिकाले तोके बमोजिम **अनुसूचि २४** अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
२६. **नाता प्रमाणित दस्तुर(१४२४५):** नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत **अनुसूचि २५** बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
२७. **अन्य दस्तुर(१४२४९) :** नगरपालिकाले लिने अन्य सेवा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूचि २६** मा बमोजिम लिईनेछ । गत आ.व. देखि हाल सम्म असुली भएको राजश्व यसै ऐन बमोजिम असुल गरिएको मानिनेछ ।
२८. **अन्य राजश्व (१४५२९):-**भजनी नगरपालिका पशुसेवा शाखाले प्रदान गर्ने उपचार सेवाबाट प्राप्त राजश्व **अनुसूचि २७** अनुसार लिईनेछ ।
२९. **निकासी पैठारी कर :-** नगरपालिकाले लगाउने निकासी पैठारी कर **अनुसूचि २८** मा बमोजिम लिईनेछ । गत आ.व. देखि हाल सम्म असुली भएको राजश्व यसै ऐन बमोजिम असुल गरिएको मानिनेछ ।
३०. **वार्षिक अनुमानित आन्तरिक आय :-** आ.व. २०७७/०७८ को आन्तरिक आय **अनुसूची २९** बमोजिम प्रस्तावित गरिनेछ ।
३१. **कर छुट:** यस ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेका कार्यविधिमा उल्लेख भए बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
३२. **दण्ड जरिवाना :** प्रशासनिक दण्ड जरिवाना ऐन, नियम ,निर्देशिका र मपदण्डाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३३. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३४. **संशोधन तथा थपघट :-** यस ऐनमा उल्लेख नभई छुट भएका वा हटाउनपर्ने राजश्व कर दररेट आवश्यकता अनुसार संशोधन तथा थपघट नगर सभाले गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

११३१३ सम्पत्ति करको दररेट : (वार्षिक)

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु.	आ.व.२०७७/०७८ को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
अ	१० लाख रुपैया सम्म		
१	१ लाख सम्म	२७५०	

२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४४।००	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०।५०	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७७।००	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०४।५०	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२१।००	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१३२।००	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१५४।००	
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१५९।५०	
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१७६।००	
आ	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	-	
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२७५।००	
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३०८।००	
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५२।००	
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८५।००	
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४१८।००	
अ	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	-	
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०।००	
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६७१।००	
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७९२।००	
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	९०२।००	
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०२३।००	
अ	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	-	
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१,३२०।००	
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१,५९५।००	
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१,८७०।००	
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,१४५।००	
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२,४२०।००	
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२,६९५।००	
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२,९७०।००	
उ	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	(	
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३,८५०।००	
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	५,३६२।५०	
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६,८७५।००	
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८,३८७।५०	
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९,९००।००	
ऊ	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	(	
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१३,२००।००	
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१४,८५०।००	
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,५००।००	

४	६ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१८,१५०।००	
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१९,८००।००	
ए	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	(	
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२७,५००।००	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	३१,१६८।५०	
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३४,८३७।००	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३८,५०५।५०	
५	३ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	४२,१७४।००	
६	३ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४५,८४२।५०	
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४९,५११।००	
८	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	५३,१७९।५०	
९	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५६,८४८।००	
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	६०,५१६।५०	
ऐ	५ करोड १ देखि माथि	०.२ प्रतिशत	

४. सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

वडा नं.	किसिम	जग्गासंग जोडिएको सडकको नाम	मूल्यांकन दर रेट (प्रति विघाह)
वडा नं. १	व्यापारीक	भजनी न.पा. नं.१ सुखड-भजनी सडक म.मा.वि.गेट-वडा नं ३ बम बहादुर चौधरीको फड हुँदै कर्मदेव घाट सम्म	३०,०००,०००.००
वडा नं. १	व्यापारीक	भजनी न.पा.१ साभा गोदाम नजिकको पुल देखी राजकुमार थापाको घर हुँदै दुरसंचार सम्म	२०,०००,०००.००
वडा नं. १	व्यापारीक	कृषि बैंक देखि दुरसंचार सम्म	२०,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	बनचोक देखी कृषि बैंक सम्म	१२,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	मोहन लामाको घर देखी पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म	७,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	साभा गोदाम नजिकको पुल देखी ठेंगरपुर सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	महुन्थाल सा.व देखी पूर्व बम बहादुर चौधरीको फड सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	ठेंगरपुर देखी बनचोक पश्चिम हुँदै पठाने साउदको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	भजनी केशव जोशी घर देखी सनराइज बोर्डिङ सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	भजनी म.मा.वि.को गेट देखी मुत्त कर्मैया बस्ति सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	मनमानमा फाटो स्टुडियो देखी रेन्जपोष्ट सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	रामकुमारको घर देखी पश्चिम जाने बाटो	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	वरुण मल्लको घर देखी गोपाल मगरको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	भजनी मधुवन बस्ती गौनिया पुल भित्रका सडक	५,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	भजनी पेट्रोल पम्पदेखी भित्री बाटो इलाका प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म	९,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	पुरन जोशीको घर देखी उत्तर भित्री बाटो	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	कृष्ण भगतको घर देखी पूर्व केवल सरको घर जाने बाटोको पुल सम्म	४,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	रजवारा पिपलचोक देखी केदारेश्वर आधारभुत वि. सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	केदारेश्वर आधारभुत वि. पश्चिम कूलो पूर्व जोखनको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	जोखनको घर देखी चकूलिया गाउ हुँदै पूर्व बौनिया- भजनी मुल सडक सम्म	५,०००,०००.००

वडा नं. १	आवासिय	गौनिया कृष्ण भगतको पुर्व पुल देखी केवल सरको घर जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	गौनिया चोक देखी रजवार पिपलचोक सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	कृष्ण भगतको घर देखी पश्चिम हुदै पठाने साउदको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. १	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	बुद्धि बमको घर देखी भजनी म.उ.मा.वि सम्म	४,०००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	केदारेश्वर निमावि पश्चिम कुलो पुर्व रजवाराकाडा मुलबाटो संग जोडिएको	१,४००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	देशराज चौधरीको घर देखी पिपलको रुख देखी पश्चिम हुदै दक्षिण नन्द सिंहको खेतको कुलो सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	विर बहादुर विकको घर देखी पश्चिम रोड कर्ण व विक को घर सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	पेरहनी देखी मन्त्रीफाँटा हलाकी सडक जाने बाटो छेउको जग्गा	१,४००,०००.००
वडा नं. १	कृषि	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. २	कृषि क्षेत्र	डिल्ली ब के.सी.को घर देखी रजवारा चोक सम्म	१,८००,०००.००
वडा नं. २	कृषि क्षेत्र	रजवारा नहरपुल देखी उत्तरबाँध सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	रजवारा भिम बहादुरको घर पश्चिम कुलो देखी जागा टोल हुदै पिपलचोक सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	रजवारा चोक देखी राधा कृष्ण सा.व. मिलन बस्ती र सरुवा बस्ती सम्म	२,६००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	राधाकृष्ण साव देखी जागा टोल हुदै डम्बर खडकाको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	पिपलचोक देखी फूलरामको घर हुदै रजवारा बजार सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	रजवार दुर्गा पुनको घर देखी उत्तर तुफान डाडा खेल न बाट सा.व. जाने बाटो	२,६००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	कटानपुर पर्शुराम चौधरीको घर देखि उत्तर भिटारिया जाने बाटो कच्ची।	२,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	तिनघरुवा चोक देखि पश्चिम कटानपुर बनदेवि सा.व.उ.स.सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	कटानपुर शंकर चौधरीको घर देखि दक्षिण प्रशान्न आचार्यको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	कटानपुर मुन्सीराम चौधरीको राइस मिल देखि दक्षिण भलमन्साको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	कटानपुर प्रशान्न आचार्यको घर देखि दक्षिण मोहनपुर गंगाराम चौधरीको घर नजिक जोडने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि उत्तर भिटारिया जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि दक्षिण जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	पल्टुपुर मधुसुदन राजवंशीको घर हुदै दक्षिण रा.मा.वि. हुदै काढाँ नदीसम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	पल्टुपुर रा.मा.वि.देखि पुर्व खोदाउपुर काठेपुलसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	काढाँ नदीको पुल मोहनपुर देखि पश्चिम मोहनपुर गंगाराम चौधरीको पसल हुदै पश्चिम महिला स्वमसेविकाको घर	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	तिनघरुवा चोक देखि मसामखाम गाउँसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	तिनघरुवा, कटानपुर, मोहनपुर र पल्टुपुर गाउँ सिमाना भित्र पर्ने खेती योग्य जमिनको	१,६००,०००.००
वडा नं. २	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	कनैहापुर सितारानी चौधरीको घर देखी पुर्व खेतमा जाने बाटो	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	कनैहापुर बहिरान घर देखी राप्तीपुल सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	हुलाकी सडकको काँढापुल देखी बर्दवाफाँटा दैलेखी टोल हुदै नयाँ बस्ती सम्म	२,४००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	कसुमघाट स्कूल देखी दैलेखी टोल सम्म	१,६००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	ठेकीपुर चोक देखी हुलाकी सडक काढा नदीपुल सोनाहाफाँटा सम्म	४,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	श्री कृष्ण डगौराको घर देखी दक्षिण जाने बाटो पडरीया गाउ जाने सडक	६,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	संजय सरको घर देखी पुर्व केदारनाथ जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	पडरीया कर्मदेवघाट देखी ठेकीपुर चोक सम्म	३,२००,०००.००

वडा नं. ३	आवासिय	पडरीया लोक बहादुर साउदको घर देखी पुर्व भित्री बाटा	६,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	इश्वर जोशीको घर देखी पुर्व जाने भित्री बाटो	५,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	गंगाराम जैशीको घर देखी भित्र जाने बाटो	५,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	पडरीया जोटी पिपल देखी पेरहनी दक्षिण पुल सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	बर्दवाफाटा देखी पथरीया सम्म र पथरीया देखी राप्ती नाला सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	काढाँ चोक देखी दुसि जाने बाटो काँढा तेलीको मेडिकल सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	दुसि स्कूल देखी हुलाकी सडक सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	काँढा बुद्धिरामको घर पुर्व हरीराम, दुवानारायण पर्नाह घर भगवान दिनको घर हुदै उत्तर बजार सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	धुसि गौडि चोक देखी उत्तर पश्चिम हुदै पुन गौडी चोक सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	बुद्धिरामको घर देखी उत्तरपश्चिम कुडिहानेको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	काढा चोक देखी रजवारा जाने बाटोको दिल्ली बहादुर केसीको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	काढा पुल देखी परहनी दक्षिण पुल सम्म	५,०००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	काढा पुल देखी कुसुम घाट सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	धुसी देखी पकडीया डाडा हुदै हुलाकी सडक	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	काढा तेलीको घर देखी दक्षिण जाने बाटो सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	काढा तेलीको मेडिकल देखी विद्यालय सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	ठेकी चोक देखी जवलपुर गाउको गोदकत्ला पुल हुदै कुसुमघाट सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	हुलाककी सडक काढा पुल सरदारको घर देखी चुहा-मरिया सडक हुदै कुसुमघाट सम्म	२,६००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	भजनी बजार पिपल चोक देखी जोशीपुर गाउँपालिकाको सिमाना सम्म	१४,०००,०००.००
वडा नं. ३	आवासिय	पडरीया कृष्ण देव लालकर्णको घर देखी उत्तर केदार नाथ प्रावि जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,०००,०००.००
वडा नं. ३	कृषि	पडरीया जोडी पिपल देखी दक्षिण कर्मदेव घाट हुदै हुलाकी सडक सम्म	२,४००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	लौकाहा-भौकाहा साव देखी स्कल हुदै दक्षिण शेर ब को घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	विजुलिया देखी पचमुडिया जाने बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	विजुलिया वृभावनको घर देखी लौकाहा-भौकाहा कुलो सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	विजुलिया शेर ब डगौराको घर देखी मिन ब धामीको दक्षिण पुल सम्म	१०,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिक उत्तर पुल देखी धनौरा उत्तर पुल सम्म	१०,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड मिलन चोक देखी राजिपुर पुल सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड राजिपुर पुल देखी पश्चिम र दक्षिण जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड राजिपुर मिन बहादुर बन्तोलाको देखी उत्तर मुल सडक सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड एजुकेशनल स्कूल देखी डम्मारीपुर टोल जाने बाटो	३,२००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड कृष्णा महतौको घर देखी विलरपुर जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा सुनिलको घर देखी रोकाको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा उत्तर पुल देखी खेल मैदान जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा कल्भर्ट देखी पश्चिम खडक मल्ल र पुर्व जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा प्रतिक्षालय देखी भगरा हुदै बगियाटो मुल सडक जोडने बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	कुडी विनय चौधरीको घर देखी बेभरामको घर सम्म	३,६००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	कुडी बेभरामको घर देखी पहलवान जाने बाटोमा जग्गा	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	कुडी गंगाराम चौधरीको घर देखी वडा नं.९ ओखरपुर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	२,६००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	विजुलिया गरीव डगौराको घर देखी पुर्व पट्टि ताल सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	खैलाड मुलसडक देखी वडा कार्यालय जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	कृषि	विजुलिया गाँउ दक्षिण पुरानो बाटो	१,६००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा उत्तरपुल देखी कुडी बुद्धि बमको घर सम्म	६,०००,०००.००

वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा पञ्चरामको घर देखी दक्षिण पछलापुर सुनिलको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखी पूर्व जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	धनौरा जितरामको फड देखी पश्चिम कतरा निमावि सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ४	आवासिय	कुडी महलान खुशीरामको घर देखी दक्षिण तुला चौधरीको घर सम्म	४,०००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	लौबस्ता चोक देखी दक्षिण लखराया गाउँ सम्म	२,८००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	कर्मदेव मन्दिर देखी कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ५	कृषि	लालबोभी भन्सार देखी सिमा चौकी सम्म	१,६००,०००.००
वडा नं. ५	कृषि	पुर्व खरौटी सा.व देखी दाने साउदको घर सम्म	१,६००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	श्री अमर प्रावि स्कूल देखी बेलाहा हुदै वडा नं ३ मिलन पुर पगियापसार दुदुवाफाटा कौवाखेडा सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	ईन्द्र बहादुर अहिरको घर देखी दक्षिण सिमा रोड सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ५	कृषि	लौबस्ता गाउँको दक्षिण देखी लखराया गाउँ सम्म	१,४००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	कर्मदेव मन्दिर देखी भगतपुर हुदै पुर्व खरौती सामुदायिक घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा नं. ५	आवासिय	लालबोभी गाउँको भित्रि पुरानो बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँको मेनबाटो लक्कड जाने बाटोसंग जोडिएको ग्राभेलबाटो	५,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँ मिन्तीराम चौधरीको पसल नजिक चोक देखि उतरबाल उद्यान प्रा.व. जाने बाटो ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहागाउँ मन्दिर चोक देखि महादेउली सेवकराम चौधरीको घर हुदै महादेउली चोकसम्म ग्राभेल	५,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा दक्षिण कल्भर्ट गोठुवा देखि पुर्व पिपरकोटी जाने कच्ची बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहागाउँ दक्षिण जम्मन सिंह चौधरीको घर जाने बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम चोक सोहन डगौराको घरदेखि पुर्व मुक्तकमैया बस्ती हुदै रमैया डगौराको घरसम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम रमैया डगौराको घरदेखि बसाहा जोडने कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा रामजनम चौधरीको घर देखि पुर्व १०० मिटर पुर्व जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखामचोक मन्दिरदेखि पश्चिम तिन घरुवा जाने बाटो ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	भरत शाहको पोखरी नजिकबाट पश्चिम तिनघरुवा राजु चौधरी पसल नजिकै जोडने कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम मुक्तकमैया बेचन डगौराको घरदेखि उतर भागमल डगौराको खेतसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	भरत शाहको पोखरी देखि पुर्व कल्भर्ट हुदै महादेउली थम्न सिंह चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली चन्द्रमान कुशमीको घर हुदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसलसम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली टीकाराम चौधरीको घर हुदै पुर्व मोतीराम चौधरीको चिया पसलसम्म ग्राभेलबाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली पञ्चेश्वर मन्दिरदेखि दक्षिण ओमि चौधरीको घरसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली सोनुराम चौधरीको घरदेखि पुर्व जीवन चौधरीको घर हुदै ओमि चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउदी राजाराम चौधरीको चोकदेखि पुर्व सुवाश चौधरीको घर हुदै रा.मा.विस्कूलसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली रा.मा.वि.स्कूल हुदै हरिराम चौधरीको घर हुदै दक्षिण महादेउली विष्णापुर जोडने बाटो कच्ची	३,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली भुजु चौधरीको घर हुदै पुर्वगोपी शाहको घरसम्म ग्राभेल रा.मा.विस्कूलको गेटसम्म कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली मख्बन शाहको घर नजिक देखि दक्षिण एउटा मात्र घरसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली बुद्धिसिंह चौधरीको घर देखि पश्चिम गजैना नालासम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली भिखु डगौराको घर देखि दक्षिण बालुवाटारसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली चोक देखि पश्चिम कालिराम चौधरीको घर हुदै तिन घरुवा चोकसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली कालीराम चौधरीको घरदेखि उतर २०० मिटर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली कालीराम चौधरीको पश्चिमतर्फ गजैना नालाको ढिक हुदै खोदउपुरगाउँको हुदै खोदउ नालाको काठेपुल	४,०००,०००.००

वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	खोदपुर हिरुलाल चौधरीको घर हुदै दक्षिण १०० मिटरसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	रामलाल चौधरीको घरदेखि पुर्व चम्फा चौधरी र शंकर चौधरीको घर हुदै उतर बुधराम चौधरीको घरसम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली बुद्धिसिंह चौधरीको घरदेखि थापापुर गाउँ हुदै विष्णापुर वडा कार्यालय भवनसम्म जोडने बाटो	५,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर दयाराम चौधरीको घर हुदै शिवराज स्मृतिभवन देखि पुर्व कपिल किशोर घिमिरेको घर हुदै शिवलाल चौधरीको घरसम्म	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर शिवराज स्मृतिभवन देखि दक्षिण मोहनपुर नवलपुर जोडने सडक कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर गाउँको भलमन्सा खुशीराम चौधरी उतर तीन बाटो देखि दक्षिण स्कुल हुदै नवलपुर देखि मोहनपुर जोडने बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	जोशीपुर गाउँपालिकाको सिमाना विष्णापुर देखि नवलपुर स्कुल हुदै गोडचौरा दबलपुर हुदै खैराचोक	६,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	विष्णापुर सिताराम अधिकारीको घर देखि पुर्वगैरीनालाको काठेपुलसम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर गाउँ राजेश चौधरीको घर देखि बीचको बाटो तेजराम चौधरीको घर हुदै फिड्सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मीराम चौधरीको देखि उतर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर इश्वरी प्र. चौधरीको घर देखि कृष्ण प्र. चौधरीको घरसम्मको ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखि मोति चन्द्र चौधरीको घर हुदै मेघनाथ चौधरीको घरसम्म ग्राभेलबाट	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम जाने बाटो बन्धाराम थारुको घर हुदै राम नारायण चौधरी घरसम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर करण अटो वर्कशप देखि उतर हरि प्रसाद चौधरीको घर जाने बाटो कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पुर्व मरुवा हुदै पदरिया हुदै बहादुरपुर महिला वडास दस्यको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकलको पुर्व शोभा चौधरीको घर हुदै पुर्व दक्षिण शिवलाल चौधरीको घरसम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बृजुलाल चौधरीको घर हुदै पश्चिम खैरा कुलोसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर भेनियारको पश्चिम दक्षिण जाने बाटो कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर मोहनपुर जोडने सडक बीचचोक देखि दक्षिण झरनैयाको ढीकढीकै थापापुर बस्ती हुदै खैराको सिमाना	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	कृषि क्षेत्र	बसाहा, महादेउली गाउँ सिमानाभिन्न पर्ने खेतीयोग्य जमिनको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	कृषि क्षेत्र	थापापुर, नवलपुर र विष्णापुर गाउँ सिमाना पर्ने जग्गाको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ६	आवासिय क्षेत्र	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	गणेशमान चोक देखी गौडी सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	चम्मन चोक देखी कठरीया टोल हुदै दक्षिण टोल सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	हुलाकी सडकको हिममतपुर देखी कनरा नदी सम्म	४,८००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	चम्रौघा देखी कटि सम्म पर्ने जग्गाहरु	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	प्रेम बहादुर कठरियाको जग्गा देखी दक्षिणपुर्वा गाउको पश्चिम सम्म	१,६००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	चम्मन चोक देखी खेल मैदान हुदै गणेशमान चोक सम्म	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	कुशैया देखी कटि सम्मको बाटो मा पर्ने जग्गाहरु	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	पृथिपुर मन्दिर चोक देखी चम्रौघा सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	गणेशमान चोक देखी पृथिपुर मन्दिर सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	सिराधानी बस्तीका सबै सडकहरु	३,०००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	चर्चा निमको रुख देखी कंसराम कठरियाको जग्गा सम्म	१,६००,०००.००
वडा नं. ७	कृषि	शिराधानी सा.व. देखी दक्षीण गढी जाने	१,५००,०००.००
वडा नं. ७	आवासिय	दक्षिण फुरुवा चोक देखी टाडा हुदै पृथीपुर मन्दिर सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा पुल देखि चन्द्रलाल चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चन्द्रलाल चौधरीको घर देखि दक्षिण जागा टोल बस्ती जाने बाटो ग्राभेल बाटो।	४,०००,०००.००

वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चोक नरेश मेडिकल देखि पश्चिम उतर हुदैमा दर्शा प्रा.वि .हुदै जागा टोलसम्म पुरै ग्राभेल।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा जागा टोल देखि उतर पश्चिम काढाँ ढिक हुदै मोहनपुर फिल्डसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चोक देखि बाशु चौधरीको घर हुदै पुर्व झरनैया नालासम्म ग्राभेल बाटो।	५,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा CELL को तवार देखि उतर स्कुल जाने बाटो हुदै झरनैयाको ढिकढिकै लाल बहादुर चौधरीको घरसम्म ग्राभ	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी रोडबाट उतर कृष्णध्वज चन्दमा.वि .को जग्गा हुदै झरनैया नालाको ढिकढिकै दिप विउविजन सहकारी	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा दबल पुलदेखि पुर्व कृष्णध्वज चन्दमा.वि .हुदै जनकपुर कालिका मन्दिरसम्म ग्राभेल	५,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा अक्रम अलिको घर देखि दक्षिण झरनैया नालासम्म ग्राभेल बाटो।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा गणेश डि.सी.को घर देखि पुर्व उतर खुशिराम चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गैरी पुल गोडचौरा देखि गैरीको ढिक ढिकै दक्षिण हुलाकी रोडसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा राधाकृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक आशाराम चौधरीको घरसम्म ग्राभेल	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा भरतलाल चौधरीको घर देखि पश्चिम एनुका कोघरसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बीच गाउँ हुदै काढाँ नदी ढिक ढिकै हुलाकी सडक केशव शाहको घरसम्म ग्राभेल	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बीच गाउँ देखि पुर्व हुदै झरनैया नालासम्म ग्राभेल बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बदलाचोक देखि पुर्व काढा नदिको ढिक हुदै गोकेन्द्र भण्डारीको घरसम्म ग्राभेल।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक देखि दक्षिणकालिका प्रा.वि .जाने बाटो सन्तनिराकारी भवनसम्म ग्राभेल।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक हुदै दक्षिण सन्त निराकारीको भवनसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक पथरैयाको पुलदेखि दक्षिण जया प्रसाद हुंगानाको घर हुदै खल्ला टोलसम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी रोडबाट उतर सोनाफाँटा हुदै जनकपुर रामबहादुर चौधरीको घर नजिक पकडिया रुखसम्म ग्राभेल बाटो।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	सोनाफाँटा रतिराम चौधरीको घर देखि पुर्व उतरपुर टोल सुनाफाँटसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर थापा सरको घर देखि पुर्व लाल बहादुर साउँदको घरसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर धर्म तिमिल्लैनाको घर देखि पुर्व वेलुवाघाट जाने बाटो कच्ची बाटो।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर दैखेख टोल कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर भर्थानटोल कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर नरेश मेडिकल देखि पश्चिम जिन्दालाल चौधरीको घरसम्म ग्राभेल बाटो।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर जिन्दा लाल चौधरीको घर देखि पश्चिम गैरीनाला जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर पकडिया रुख देखि उतर बहादुरपुरको मरुवासम्म कच्ची बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर इन्डु चौधरीको घर देखि पुर्व दक्षिण जनकपुर जाने बाटो ग्राभेल।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर भरतलाल चौधरीको घर देखि उतर शिव प्रा.वि .हुदै पथरैया नदीसम्म ग्राभेल बाटो।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर रामप्रसाद चौधरीको घर देखि उतर अनुपडि.सी.को घरसम्म ग्राभेल बाटो।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	शिव आधारभुत बहादुरपुर देखि उतर छछरहवा हुदै जोशपुरगा.पा.को सिमाना लालपुर बाँणीसम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा गाउँको नहरको ढिकढिकै लक्ष्मी चौधरीको घर हुदै विष्णापुर र छछरहवा जोडने बाटोसम्म कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा विद्युत सहकारी भवन देखि पुर्व राम कुमार चौधरीको घरसम्म कच्ची बाटो।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा देखि विष्णापुर गाउँ जाने बाटो गैरीनाला काठेपुलसम्म ग्राभेल बाटो।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर, छछरहवा, जनकपुरगोडचौरारखैरागाउँसिमानापार्नेजग्गाकोमुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णानगर, सोनाफाँटा , काढाँढिकरखल्लाटोलसिमानापार्नेजग्गाकोमुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	१५ प्रतिशतको हन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पचमडिया देखी वडा न ७ चम्पन चोक सम्म	४,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पचमडिया छोटेराम सरको घर देखी पुर्व जाने बाटो	२,५००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	डोंगपुर, आम्बारी गाउँको भित्री सडक-कृष्णको घर-जालिरामाको घर-सा.व.को चोक-दक्षिण आम्बारी जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	आम्बारी मूल सडक देखी खुशी रामको घर हुदै कनरा नदी सम्म	२,०००,०००.००

वडा नं. ९	आवासिय	आम्बारी दिलिप कार्कीको घर देखी सा.व. जाने बाटो	२,०००,०००.००
वडा नं. ९	कृषि क्षेत्र	पहलवान गाउ भुवान फर देखी गजेन्द्र राजीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	कुडी सरहान रामबहादुर चौधरीको घर देखी पहलवान जाने बाटो नर्सरी सम्म	२,८००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	ओखरपुर देखी गुप्तेश्वर चोक सम्म	२,८००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	गुप्तेश्वर चोक देखी लवरु भगतको घर हुदै बसाहन रामबहादुर चौधरीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	भुरुवा मूल सडक भिम बहादुरराजीको घर हुदै पूर्व जाने बाटोमा	२,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	पहलवान सुकै सरको घर पुरानो घडेरी जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	भुरुवा मूल सडक देखी मोहन राजीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	भुरुवा दिदी बहिनी शिविरमा पर्ने सडक खण्डमा	३,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	धिरेन्द्र सिंहको घर देखी दक्षिण खुरुरीया जाने बाटोमा	२,३००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	गन्हुवा मूल सडक देखी खोजराम चौधरीको घर जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	गन्जहवा मूल सडक देखी पन्वरामको घर हुदै अंगान् चौधरीको घर जाने बाटोमा	२,५००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,५००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	पहलवान मूल सडक देखी शंकरराजीको पूर्व जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा नं. ९	आवासिय	पहलवान मूल सडक देखी महकुल राजी , आशारामको दक्षिण पश्चिम जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा नं. १-९	सडक बाटोले नछोएका जग्गाहरु	सडक बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,४००,०००.००

नोट: चालु आ.व.को श्रावण देखि पौष मसान्त भित्र सम्पत्ति कर तिर्ने करदातालाई १० प्रतिशत छुट्ट दिईने छ ।

अनुसूची -२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

११३१४ भूमिकर(मालपोत)करको दररेटआ.व.२०७०/०७१ भन्दा अघि:-

क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	० विघाह देखि १.५ सम्म	४०	३६	३०	२८
२	१.५ विघाह देखि ३ सम्म	५१	४१	३५	३०
३	३ विघाह भन्दा माथि	४२०	३७२	३००	२४०
आ.व.२०७१/०७२ देखि आ.व.२०७३/०७४ सम्मको असुली					
क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	० विघाह देखि १ सम्म	३००	२४०	२००	१६०
२	१ विघाह देखि ३ सम्म	४५०	४००	३५०	३००
३	३ विघाह भन्दा माथि	५००	४५०	४००	३५०

मालपोत (भूमिकर)जरिवाना

क्र.स.	वर्ष/ अवधि	जरिवाना दर आ.व. २०७७/०७८	औसतमा	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	२०	२०.०	
२	दोस्रो वर्ष	२५	२२.५	
३	तेश्रो वर्ष	३०	२५.०	
४	चौथो वर्ष	३५	२७.५	
५	पाँचौ वर्ष	४०	३०.०	
६	छैठौ वर्ष	४५	३२.५	
७	सातौवर्ष	५०	३५.०	
८	आठौ वर्ष	५५	३७.५	
९	नवौ वर्ष	६०	४०.०	
१०	दशौ वर्ष	६५	४२.५	
११	एघारौ वर्ष	७०	४५.०	
१२	बाह्रौवर्ष	७५	४७.५	
१३	तेह्रौवर्ष	८०	५०.०	
१४	चौधौवर्ष	८५	५२.५	
१५	पन्ध्रौवर्ष	९०	५५.०	
१६	सोह्रौवर्ष	९५	५७.५	
१७	सत्रौवर्ष	१००	६०.०	
१८	अठारौवर्ष	१०५	६२.५	
१९	उन्नाइसौवर्ष	११०	६५.०	
२०	बिसौवर्ष	११५	६७.५	

अनुसूचि -३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

११३२१ घर बहाल कर :

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	घर बहाल कर	वहाल रकमको १०प्रतिशत	घर धनीबाट

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

११३२२ बहाल विटौरी शुल्कदर:

वहाल विटौरी करको दररेट:

क्र.स	विवरण	२०७७/०७८का लागि	कैफियत
-------	-------	-----------------	--------

.		प्रस्तावित दररेट रकम	
१.	न.पा.क्षेत्रभित्रको ऐलानी जग्गा भोगचलन गरेवापत वार्षिक प्रतिकठ्ठा	३०	
२.	नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट	२	
३.	अस्थायी हाटबजार (दैनिक)	६	
	टोकरी पसल	११	
	साग सब्जी र फलफूल पसल	२२	
	पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल	२८	
	माछा, मासु पसल	१७	
	अन्य पसल	२८	
	चौपाया प्रतिगोटा	३०	
१ ऐलानीजग्गामा अस्थायी रुपमा घर टहरा बनाइ बसोबास गर्ने घरपरिवारबाट पुर्वाधार विकास शुल्क			
१	प्रति घर कच्ची वार्षिक रु.	११०/-	
२	प्रति घर अर्धकच्ची वार्षिक रु.	१६५/-	
३	प्रति घर पक्की वार्षिक रु.	२२०/-	

अनुसूचि -५
(दफा ६ संगसम्बन्धित)
११४५१ सवारी साधनकर
सवारी साधन करकोदररेट: -(वार्षिक)

संकेत	सवारीसाधनको नाम	२०७७/०७८का लागि प्रस्तावित कर दररेट वार्षिक सवारी कर		कैफियत
		दर्ता	नबिकरण	
१	अटो रिक्सा	१०००	३००	
२	ठेला	३००	१००	

(दफा ७ संगसम्बन्धित)
११४७२ विज्ञापन कर
विज्ञापन करकोदररेट: -(वार्षिक)

संकेत	विवरण	२०७७/०७८का लागि प्रस्तावित कर दररेट सवारी कर दर्ता तथा सवारी तथा नबिकरण शुल्क	कैफियत
क)	विज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	रु.२५।-	
ख)	विज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि	रु.३५।-	
ग)	विज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	रु.४०।-	
घ)	विज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट।-	रु.५०	
ड.)	भित्ति लेखन प्रति स्क्वायर फिट	रु.२०।-	
च)	विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा	रु.५५०।-	
	फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट	रु.८०।-	
छ)	फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिटभन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रतिस्क्वायर फिट	रु.१२०।-	
ज)	अस्थाई रुपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन।	रु.२०।-	
झ)	सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन	रु.४०।- उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानु पर्नेछ	

- नोट: १. १०० स्क्वायर फिट भन्दा ठूला साईजको विज्ञापन बोर्ड राख्न पाइने छैन ।
२. नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक मार्किंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

अनुसूचि -७
(दफा ८ संगसम्बन्धित)
११४७३ मनोरंजन कर
मनोरंजन करकोदररेट: -(वार्षिक)
मनोरञ्जन करको दर:

क्र.स.	विवरण	२०७७/०७८का लागि प्रस्तावित रकम	कैफियत
१.	सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्क रकमको	२ प्रतिशत	
२.	जादु, सर्कस चटक	प्रति दिन रु.२००।- देखि रु.५००।- सम्म	

अनुसूचि -८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

११६१३ व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर:

वार्षिक व्यवसाय करको दररेट :-

संकेत	विवरण	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१.	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ		
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	२७५०	
	मोटरसाइकल मर्मत	२२००	
	रेडियो, घडी, मोबाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकरण मर्मत	११००	
	रेडियो मर्मत	५००	
	घडी मर्मत	५००	
	मोबाइल मर्मत	५००	
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	५५०	
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१६५०	
	सवारी साधन धुने	५५०	
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१६५०	
	साइकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	११००	
२.	स्वास्थ्य सेवा तर्फ	०	
	नर्सिङ्ग होम गैर सरकारी अस्पताल, निजी अस्पताल	३३००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	३३००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल / औषधी थोक पसलमा	१६५०	
	दात उपचार केन्द्र	११००	
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	११००	
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	१६५०	
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	११००	
३.	शिक्षा सेवा तर्फ	०	
	आधारभुत तहका निजी विद्यालय	३,३००	

	मा.वि.तहका निजी विद्यालय	५,५००	
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र,कलेज,शैक्षिक प्रतिष्ठान	२,७५०	
	टाइपिङ् , कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर	२,२००	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५,५००	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२,०००	
४.	सञ्चार सेवा तर्फ	०	
	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ् आदिमा	१,१००	
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपी	८८०	
	कुरियर सेवा	५५०	
	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई	१६५०	
५.	छपाइ तथा प्रकाशन	०	
	अफसेट प्रेस	५५००	
	स्कन प्रिन्ट	३३००	
६.	वित्तीय सेवा तर्फ	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु , प्राईभेट बैंक	११,०००।००	
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	५,५००।००	
	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	५,५००।००	
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी : २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)	४,४००।००	
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५,५००।००	
	बीमा कम्पनीहरु	५,५००।००	
	मनी ट्रान्सफर	५,५००।००	
७.	होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट / बार (पर्यटन उद्योग)		
	सामान्य लजिङ्, फुडिङ्को सुविधा भएको	२,७५०।००	
	सामान्य खालको होटल	१,६५०।००	

८.	मिष्ठान तथा चिया खाजा पसल		
	मिष्ठान्त भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	२,२००।००	
	मिष्ठान्त भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	१,६५०।००	
	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	१,१००।००	
	चाट पसल	१,१००।००	
	चिया मात्र विक्रि गर्ने पसल	५५०।००	
९.	सुन चाँदी पसल		
	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	२,२००।००	
१०.	मदिरा पसल		
	थोक विक्री पसल	५,५००।००	
	खुद्रा विक्री पसल	३,८५०।००	
११.	मासु पसल		
	पशु वधशाला	२,७५०।००	
	रांगा, खसी र बंगुरमध्य कुनै एक को मात्र मासु बेच्ने पसल	१,१००।००	
	माछा, कुखुरा,हांस तथा अन्य पक्षी को मासु बेच्ने पसल	१,६५०।००	
१२.	मेटल वर्कसप		
	क सामान्य ग्यारेज	४,४००।००	
	ख श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)	५,५००।००	
	ग श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत)	२,७५०।००	
१३.	स्टील , काठ फर्निचर,कार्पेट विक्रेता		
	क श्रेणी	१,६५०।००	
	ख श्रेणी	१,१००।००	
१४.	वेकरी उद्योग र वेकरी पसल		
	उद्योगलाई	२,१००।००	
	डेरी पसललाई	१,६५०।००	

	दुवै गर्नेलाई	२,२००।००	
१५.	तरकारी र फलफुल पसल		
	थोक पसल	२,२००।००	
	खुद्रा पसल	१,१००।००	
१६.	मिलहरु ; कुटानी,पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई		
	विद्युतिय प्रति हर्स पावर	२२०।००	
	डिजेल	५५।००	
१७.	किराना तथा खाद्य पसल		
	उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)	३,३००।००	
	मध्यम स्तरको किराना, खाद्य पसल (विक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल)	१,६५०।००	
	सामान्य स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल)	१,१००।००	
	सामान्य घुम्ती पसल	५५०।००	
१८.	कांचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुता, चप्पल पसल र टेन्ट हाउस		
	उच्च स्तरको थान कपडा पसल	३,३००।००	
	फेन्सी पसल (सामान्य विक्री कक्षमात्र भएको पसल)	२,२००।००	
	सामान्य घुम्ती पसल	१,१००।००	
१९.	टेन्ट हाउस साउण्ड सिस्टम कुर्सि सहित		
	टेन्ट व्यवसाय कुर्सि समेतको	१,६५०।००	
	टेन्ट सामान्य स्तरको	१,१००।००	
२०	प्लाष्टिक जन्य पसल		
	थोक पसल	३,३००।००	
	खुद्रा पसल	१,६५०।००	
२१.	कम्प्युटर, मोबाइल, टि.भी., रेडियो, घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल/इलेक्ट्रोनिक्स पसल		
	पसल - कम्प्युटर, टि.भी., फिज, कुलर आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल	५,५००।००	
	(कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एको डिलर भएता पनि सानो पसल)	३,३००।००	

	सामान्य किसीमको पसल	१,६५०।००	
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	१,१००।००	
२२.	सवारी साधन विक्रीमा	-	
	चारपाग्रे सवारी साधन विक्रीमा	८,८००।००	
	तीन पाग्रे(पावर ट्रिलर सहित) विक्रीमा	५,५००।००	
	मोटरसाइकल सो रुम तथा विक्रीमा	४,४००।००	
	साइकल सो रुम तथा विक्रीमा	२,२००।००	
२३.	अडियो, भिडियो क्यासेट विक्री तथा मर्मत		
	क श्रेणीमा पर्ने	१,६५०।००	
	ख श्रेणीमा पर्ने	१,१००।००	
२४.	भाँडा पसल		
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)	१,६५०।००	
	ख श्रेणीमा पर्ने	१,१००।००	
	सामान्य पसल	८८०।००	
२५.	कुखुरा तथा माछा पालन व्यवसाय		
	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने फर्म	५,५००।००	
	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फर्म	३,३००।००	
	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फर्म	२,२००।००	
	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय	५,५००।००	
२६.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२,७५०।००	
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	२,२००।००	
	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	१,६५०।००	
२७.	निर्माण सामग्री ,हर्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामग्री पसल		
	मध्यम स्तरको पसल	५,५००।००	

२८.	फोटो स्टुडियो		
	मध्यम स्तरको पसल	२,२००।००	
	सामान्य स्तरको पसल	१,६५०।००	
२९.	सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल		
	सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)	२,२००।००	
३०.	टेलर		
	क श्रेणीको पसल (६ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)	२,७५०।००	
	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ६ सम्म मेसिन राखेको पसल)	१,६५०।००	
	ग श्रेणीको पसल(२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)	१,१००।००	
३१.	एग्रोभेट पसल		
	क श्रेणीको (थोक पसल)	४,४००।००	
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	३,३००।००	
३२.	स्नुकर र पुल हाउस जिम खाना		
	स्नुकर , जिम खाना	१,६५०।००	
	पुल हाउस	१,६५०।००	
३३.	डिलर ब्यापारिक वस्तुमा		
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा	८,८००।००	
	चुरोट,विडी जस्ता धुम्रपानमा	५,५००।००	
	पेटोल पम्पमा	५,५००।००	
३४.	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	चिकित्सक	१,६५०।००	
	दन्त चिकित्सक	१,६५०।००	
	कविराज	१,१००।००	
	ईन्जीनियर	२,७५०।००	
	निर्माण सेवा :		

	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	५,५००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	४,४००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त गवर्गको ठेकेदार	३,३००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	२,२००।००	
३५	कानून व्यवसायी : वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	२,२००।००	
	अभिकर्ता	१,१००।००	
	लेखनदास	१,१००।००	
३६	लेखा परीक्षक : क श्रेणी र ख श्रेणी	२,२००।००	
	ग श्रेणी	१,६५०।००	
	घ श्रेणी	१,१००।००	
३७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,६५०।००	
३८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,६५०।००	
३९	बीमा एजेन्ट	१,६५०।००	
४०	सर्भेयर	१,६५०।००	
४१	अनुवादक	१,१००।००	
४२	पशु चिकित्सक	१,६५०।००	
४३	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,७५०।००	
४४	नापी व्यवसाय	१,६५०।००	
४५	विज्ञापन एजेन्ट	१,६५०।००	
४६	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	१,६५०।००	
४७	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	१,१००।००	
४८	सेक्रेटरियल सेवा	१,१००।००	
४९	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	२,७५०।००	
५०	हजुर्जि कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट)	३,८५०।००	
५१	ड्राई क्लिनर्स	१,१००।००	

५२	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	१,६५०।००	
५३	फूल र विरुवा बिक्रेता	१,१००।००	
५४	सिसा, प्लाइउड बिक्रेता	१,६५०।००	
५५	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१,१००।००	
५६.	चुरा पोते पसल		
	क श्रेणी	१,१००।००	
	ख श्रेणी	१,१००।००	
५७	चस्मा पसल		
	चिकित्सक सेवा सहितको	२,७५०।००	
	चिकित्सक सेवा रहितको	१,६५०।००	
५८.	मसाज पार्लर	२,७५०।००	
५९.	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा		
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	९,९००।००	
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्ट	७,७००।००	
	काठ चिरान मिल	५,५००।००	
	फर्निचर, काठ चिरान मिल	५,५००।००	
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	४,४००।००	
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	३,३००।००	
	सिमेन्ट,रोडी,बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग.श्रेणि	३,०००।००	
	क्रसर उद्योग	५,५००।००	
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	६,६००।००	
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१,६५०।००	
	विना चिम्लीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	६,६००।००	
	चिम्ली भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	११,०००।००	
	मैन बत्ती उत्पादन उद्योगबाट	१,१००।००	

	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१,६५०।००	
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१,६५०।००	
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	१,१००।००	
	सटर ग्रील उद्योगबाट	२,७५०।००	
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन	१,१००।००	
६०.	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१,६५०।००	
६१.	डिपार्ट मेन्टल सुपर मार्केटमा	४,४००।००	
६२.	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१,६५०।००	
६३.	मनोरञ्जन कर		
	ऐतिहासिक पुरातात्विक र धार्मिक स्थल प्रवेश शुल्क विदेशी मात्र	५.५ प्रतिसत	
६४.	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	१,१००।००	
६५.	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो)	१,१००।००	
६६.	प्राइभेट संचार सेवा प्रदायक कम्पनी (एन.सेल, सुविसु आदी)		
	क) दर्ता संचालन स्वीकृती	१,१००।००	
	ख) वार्षिक कर	१३,२००।००	
६७.	सहकारी संस्था	क) दर्ता शुल्क	ख) नविकरण दस्तुर
	विद्युत सहकारी संस्था	२,७५०।००	१,६५०।००
	स्थानीय वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	३,०००।००	२,०००।००
	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	३,५००।००	२,५००।००
६८.	सामुदायिक वन दर्ता तथा नविकरण		
	क) दर्ता शुल्क	५,५००।००	
	ख) नविकरण दस्तुर	२,७५०।००	
	गुड मिल (मिठाई)	५,५००।००	
६९.	नदीमा माछा मार्ने ठेक्का अनुमति वार्षिक कर	५५,०००।००	
७०.	माटो, बालुवा उठाउन (रोयल्टी) वार्षिक		

	क) माटो प्रति ट्राली	११०।००	
	ख) बालुवा प्रति ट्राली	२५०।००	
७१	ग्यास वेल्डिङ्ग गर्ने लाई	१,१००।००	
७२	ईलेक्ट्रिक मेसिन राखी ब्याटी चार्ज गर्ने	१,१००।००	
७३	कुर्सी सोफासेट मर्मत गर्नेलाइ	१,१००।००	
७४	पम्पसेट मर्मत गर्नेलाइ	१,१००।००	
७५	सिलाई मेसिन मर्मत	१,१००।००	
७६	गैर सरकारी संस्था नबिकरण शुल्क		
	क)यस न. पा. भित्र मात्र कार्यक्षेत्र भएका	१,१००।००	
	ख)यस न.पा क्षेत्र भन्दा बाहिर समेत कार्यक्षेत्र भएका	२,७५०।००	
७७	गल्ला		
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	७,७००।००	
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाखदेखि२०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	८,८००।००	
	गल्लाव्यवसाय(रु२०लाख भन्दा माथि३०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	९,९००।००	
	गल्ला व्यवसाय (रु.३०लाख भन्दा माथि वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	११,०००।००	
७८	रासायनिक मल विक्रेता	१,१००।००	
७९	अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल -प्रति पटक	२७५०	
८०	चौपाया(प्रति गोटा) व्यवसायी	२७५०	
८१	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	१६५०	
८२	हाट बजार प्रति पसल	२७५०	
८३	पटके सवारी कर (भित्री सडक)		
	बस, ट्रक, ट्रैक्टर लगायत भारी साधन	२२।००	
	मिनि बस	२२।००	
	निजि भाडाका कार तथा टेम्पो र अटो रिक्सा	२२।००	
	ठेला, रिक्सा, टाँगा	११०।००	

अनुसूचि -०९
(दफा १० संगसम्बन्धित)
रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर (१९६९४)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका/हुने रेडियो/एफ.एम. सञ्चालनका लागी अनुमति पत्र तथा सो को नविकरण दस्तुर सो संग सम्बन्धित अन्य दस्तुरहरु नगरपालिकाले नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि १०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)

कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर (१९६३१)
नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोवारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर नगरपालिकाले नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि ११
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर(१९६३२)
(दफा १२ संगसम्बन्धित)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुहरुको सिङ, हाड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरेवापत बमोजिम कर नगरपालिकाले नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -१२
(दफा १३ संगसम्बन्धित)
१४९५१ सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय:

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
१	ब्याकहो लोडरको भाडा	प्रति घण्टा रु.१,६००/- (तेल बाहेक)	(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००/- खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)
२	ट्रिपरको भाडा	प्रति घण्टा रु.१,०००/- (तेल बाहेक)	
३	न.पा.को हल भाडा	प्रतिदिन रु. १,०००/-	

नोट : कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूजाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००/- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्न पर्नेछ ।

अनुसूचि -१३

(दफा १४ संगसम्बन्धित)

१४१७१ वन रोयल्टीबाट प्राप्त रकम :

वन रोयल्टी वाट प्राप्त रकम असुल उपरका लागी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-१४

(दफा १५ संगसम्बन्धित)

१४१७२ खानी रोयल्टी वाट प्राप्त रकम :

खानी रोयल्टी वाट प्राप्त रकम असुल उपरका लागी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-१५

(दफा १६ संगसम्बन्धित)

१४१७६ पर्यटन सेवा शुल्कदर : (वार्षिक)

क) पार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी पार्क प्रवेश शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-१६

(दफा १७ संगसम्बन्धित)

(१४१७७) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन वापत संकलन भई राजश्व बाडफाँडबाट प्राप्त गरिने दस्तुर यसमा पर्नेछ ।

अनुसूचि-१७

(दफा १८ संगसम्बन्धित)

१४२१९ अन्य सेवा शुल्क दर :

सेवाशुल्ककोदररेट:

क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट गत	कैफियत
१	सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	५५०	
२	संगोल प्रमाणित	२७५	
३	साँघिसमाना छुट्याउनपर्दा निवेदकले तिर्नु पर्ने अमिन सेवा शुल्क पहिलो कित्ताको	१०००।०० त्यस पछि प्रति कित्ताको थप २००।००	
४	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२२०	
५	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२,२००।००	
६	घर पताल प्रमाणित	११०	
७	तमसुक/ लेनदेन कागज प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	

८	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	२२०/-	
---	-----------------------------	-------	--

नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुदा निम्नानुसारको कान्जी हाउस शुल्क :-

चौपाया	शेवा शुल्क रु.	थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु.
रागा, भैसी	१००/-	५०/-
गाई, गोरु	१००/-	५०/-
घोडा, खच्चर	१५०/-	५०/-
वाछा, वाछी	१००/-	५०/-
वाखा, खसी, भेडा	५०/-	३०/-
सुंगुर, बंगुर	२५०/-	१००/-

सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

नोट: पुर्वाधार विकास गरि सेवा शुल्कर अन्य छुट भएका शिर्षकहरु नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -१८

(दफा १९ संगसम्बन्धित)

१४२२१ न्यायिक दस्तुर :

न्यायिक दस्तुरकोदररेट:

क्र.सं	विवरण	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट गत	कैफियत
१	फिराद-पत्र/प्रतिउत्तर-पत्र (न्यायिक समितीमा) दर्ता वापतजग्गा विवाद वाहेक	१००	
२	फिराद-पत्र/प्रतिउत्तर-पत्र (न्यायिक समितीमा) जग्गा विवाद वापत	२००	
३	फिराद-पत्र/प्रतिउत्तर-पत्र हिंशा पिडितको लागी (न्यायिक समितीमा)	२०	

अनुसूचि -१९

(दफा २० संगसम्बन्धित)

१४२२३ शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी :

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी :-

नगरपालिका शिक्षा शाखाले निर्धारण गरेको शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -२०

(दफा २१ संगसम्बन्धित)

१४२२४ परीक्षा शुल्क :

परीक्षा शुल्क :-

नगरपालिका शिक्षा शाखाले निर्धारण गरेको शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -२१

(दफा २२ संग सम्बन्धित)

१४२४१ पार्किंग शुल्क दर :

पार्किंग शुल्कको दररेट:

१. पार्किंग शुल्क :-नगरपालिकाले बसपार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -२२

(दफा २३ संग सम्बन्धित)

१४२४२ नक्सापास दस्तुर:

२.घर नक्सा सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर:

सि.नं.	विवरण		लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
क	घर नक्सा पास फाराम		५००/-	
ख	घर नक्साको प्रतिलिपी		५००/-	
ग	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र		५५०/-	
घ	घर नक्सा नामसारी	अ) व्यापारिक	८२५/-	
		आ) पारिवारिक	५५०/-	
ङ	घर नक्सापास नामसारी दस्तुर		११००/-	

३.घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

क्र.सं.	घरको बनावट	हुलाकी राजमार्ग तथा पिच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट(रु)	ग्राभेल सडकमा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट(रु)	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट(रु)
---------	------------	---	--	---

१.	आर.सी.सी ढलान बनावट	६	५	४
२.	लोड वियरिङ बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	५	४	३
३.	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको	३	३	२
४.	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ मिटर	३	३	१
५	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिङ्गटी, टायल, एसबेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु.३१०० प्रति वर्ग फीट			
६	कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.३१०० प्रति वर्ग फुट			
७	टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रसले बनेको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट रु.३१-			

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

- यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरुले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।

- न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ ।

(नोट : निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।)

अनुसूचि -२३

(दफा २४ संगसम्बन्धित)

१४२४३ सिफारिस दस्तुर : -

क्र.सं	विवरण	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१	क) नागरिकता सिफारिस, नागरिकता प्रतिलिपी (वंशज)	११०१००	
	ख) नागरिकता (जन्मसिद्ध/अंगीकृत)	२२०१००	
२	नाम थर संशोधन,वसोवास,पेन्सन पट्टा सिफारिस	११०१००	
३	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	१११००	
४	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा)	२७५०	
५	नामसारी सिफारिस		
	क) राहदानी नामसारी सिफारिस	२२०१००	
	ख) खानेपानी जडान र नामसारी सिफारिस	२२०१००	

	ग) विद्युत जडान र नामसारी सिफारिस	२२०।००	
	घ) टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस	२२०।००	
६	क) ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	५५।००	
	ख) ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	४४।००	
७	सिफारिस अंग्रेजी टाइप थप दस्तुर	११०।००	
८	संगोल प्रमाणित	२७५।००	
९	चरित्र सिफारिस दस्तुर	२२०।००	
१०	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१,६५०।००	
११	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१,१००।००	
१२	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती सिफारिस दस्तुर	३३०।००	
१२	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	२,२००।००	
१३	श्रेस्ता कायम/तिनपुस्ते कायम सिफारिस	३३०।००	
१४	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	३३०।००	
१५	राजीनामा / बक्सपत्र सिफारीस दस्तुर	३३०।००	
१६	संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा		
	क) नया दर्ता सिफारिस	१,१००।००	
	ख) नवीकरण सिफारिस	३३०।००	
१७	सु.स.आ.प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कठ्ठा सम्म श्रेप्ता कायम गर्दा	७७०।००	
१८	समुह दर्ता तथा नवीकरणमा		
	क) कृषक समुह	११०।००	
	ख) पशु समुह	११०।००	
	ग) पशु फर्म	५५०।००	
	घ) कृषि सहकारी	५५०।००	

	सु.स.स.आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कट्टा	२७५।००	
१९	निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति		
	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	८,२५०।००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	११,०००।००	
२०	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस		
	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	३,३००।००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	५,५००।००	
२१	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(नेपालीमा)	११०।००	
२२	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(अंग्रेजीमा)	२२०।००	
२३	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(नेपालीमा)	११०।००	
२४	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(अंग्रेजीमा)	२२०।००	
२५	घर पताल प्रमाणित	११०।००	
२६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२२०।००	
२७	पूजा घर कायम		
	क) पक्की घर	५५०।००	
	ख) कच्ची घर	३३०।००	
२८	व्यवसाय बन्द , संचालन नरहेको वा व्यवसाय नभएको सिफारिस	११०।००	
२९	फरक-फरक नाथर, जन्म मिति प्रमाणित/सिफारिस	२२०।००	
३०	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	११०।००	
३१	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	२२०।००	
३२	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	२२०।००	
३३	हकदार प्रमाणित	२२०।००	
३४	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	

३५	पालन पोषण सिफारिस	११०।००	
३६	स्थायी बसोबास सिफारिस	११०।००	
३७	आन्तरिक बसोबास सिफारिस	११०।००	
३८	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	११०।००	
३९	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	२२०।००	
४०	वैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतका लागि	२२०।००	
४१	वार्षिक आय प्रमाणित / अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क	०.१५ प्रतिहजार	
४२	उद्योग स्थापना सिफारिस		
४३	क) उद्योग नामसारी तथा ठाउँसारी सिफारिस	१,६५०।००	
४४	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	२२०।००	
४५	वन पैदवार सम्बन्धी सिफारिस	५५०।००	
४६	नेटवर्किङको टावर जडानको सिफारिस	१,१००।००	
४७	तमसुक / लेनदेन कागज प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	
४८	पेन्सन सिफारिस		
	क) नेपालका लागि	११०।००	
	ख) भारतका लागि	२२०।००	
	ग) अन्य मुलुकका लागि	५५०।००	
४९	बसपार्क पार्किङ शुल्क	५५।००	
५०	घर खालि गराउदा प्रति दिन	१,१००।००	

अनुसूचि -२४
(दफा २५ संगसम्बन्धित)
१४२४४ व्यक्तिगत विलम्ब दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.
१	३५ दिन भित्रको घटना दर्ता	निःशुल्क
२	३५ दिन पछिको घटना दर्ता	१००१-
३	प्रतिलिपि वापत	१००१-

अनुसूचि -२५
(दफा २६संगसम्बन्धित)

१४२४५ नाता प्रमाणितबाट प्राप्त आय:

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित दस्तुर क) नेपालीमा	२२०/-	
२	नाता प्रमाणित दस्तुर ख) अंग्रेजीमा	२७५/-	

अनुसूचि -२६
(दफा २७ संगसम्बन्धित)

१४२४९ अन्य दस्तुरः -

क्र.सं	विवरण	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१	टेन्डर फाराम/ शिलबन्दी बोलपत्र फाराम बिक्रि	३,०००/-	
२	टेन्डर फाराम/ शिलबन्दी दरभाउ पत्र फाराम बिक्रि	१,०००/-	
३	नगदी/सम्पतिकर रसिदको प्रतिलिपि	१००/-	
४	घरबाटो सिफारिस बजार क्षेत्र प्रति सिफारिस	५५०।००	
५	घरबाटो सिफारिस ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	३३०।००	
६	घरबाटो सिफारिस हूलाकी राजमार्ग/पक्की सडक क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	१,१००।००	
७	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : पहिलो १ कित्ताको लागिथप कित्ताको लागी प्रति कित्ता रु ५० का दरले थप लिने	२२०।००	

अनुसूचि -२७
(दफा २८ संग सम्बन्धित)

१४५२९ अन्य राजश्वः -

क्र.सं	२०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित कर दररेट
--------	--------------------------------------

१	उपचारतर्फः राजश्व संकलन दर भाऊ क) उपचार सेवा :- अ) घरपालुवा पशु साना पशु प्रति पशु रु. ५१-ठुला पशु प्रति पशु रु. १०१-, अतिठुला पशु प्रति पशु रु. २५१- आ) जंगली पशु :- ठुला पशु प्रति पशु रु. २५१-अतिठुला पशु प्रति पशु रु. १५०१- इ) सोखका लागी पालिने पशु :-कुकुर, विरालो रु.२५१- ई) पंक्षी :- कुखुरा, हाँस, बट्टाई, लौकट प्रति गोटा रु. ११-, टर्की रु. ५१-, अष्ट्रिच रु. २५१- उ) माछा पालन प्रति कट्टा रु १०१- ख) रोग निदान :- अ) गोबर जाँचको प्रति पशु रु. १०१-, आ) दुध जाँच प्रति पशु रु. १०१- इ) रगत जाँच(हेमाचुरिया, बवोसिया) प्रति पशु रु. २५१- ग) शव परिक्षण :-अ) कुखुरा, हाँस रु २५१-आ) ठुला पंक्षी रु ५०१- इ) साना पशु :-रु १५०१-ई) ठुला पशु :- रु ५००१- घ) गर्भपरिक्षण :- गाई, भैसी) प्रति पशु :- रु.५०१- ड) समुह दर्ता शुल्क रु.२५०१-, समिती दर्ता शुल्क रु.५००१- च) पशु पालन फर्म/समिती दर्ता अ) साना फर्म दर्ता रु.५००१-,आ) मभौला फर्म दर्ता रु.७५०१-,इ) ठुला फर्म दर्ता रु. १०००१- छ) नविकरण अ) समुह नविकरण रु. २५०१-, आ) समिती नविकरण रु. ५००१-, इ) साना फर्म नविकरण :-५००१-,ई) मभौला फर्म नविकरण :- ७५०१-, उ) ठुला फर्म नविकरण :- १०००१- ज) लागत स्टिमेट:- अ) साना कृषक रु. १२५१-, आ) साना फर्म रु.२५०१-, इ) मभौला फर्म रु. ५००१-ई) ठुला फर्म रु.१०००१- झ) सिफासि पत्र शुल्क रु. १२५१-, ज) कृत्रिम गर्भाधान सेवा कार्यक्रम :- अ) गाई, भैसी, बाखा प्रति पटक प्रति पशु रु ५०१-, आ) सेक्स सिमेनको वापतको शुल्क रु. ५००१- देखि रु. १५००१- ट) सेवा उपलब्ध भएमा:पशु बन्ध्याकरण शुल्क अ) राँगा , साँढे रु. २५१-, आ) बोका, थुमा रु. १०१-, इ) बंगुर, विरे रु. २५१- ठ) प्राकृतिक गर्भाधान सेवा शुल्क:समुह/समिती/फर्मले लिन सक्ने नगरपालिका/ प्रदेश/संघिय सरकारले उपलब्ध गराएको (राँगो/साँढे, बोका/थुमा/विरे) बाट लिने शुल्क राँगो/साँढे उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु रु. ५००१- समुह/समिती बाहिर रु. १०००१- बोका/थुमा/विरे) उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु रु. १००१-, समुह/समिती बाहिर रु. २००१-, बोयर बोका उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु रु. २००१- समुह/समिती बाहिर रु. ५००१- ड) तालिम सेवा निजी स्तरमा लिन चाहेमा कृषक समुह बनाएर आएमा (२० देखि २५ जनाको समुह) ३ दिने तालिमका लागी प्रतिव्यक्ति रु. १०००१- ५ दिने तालिमका लागी प्रतिव्यक्ति रु. ३०००१-
---	---

अनुसूचि-२८

(दफा २९ संग सम्वन्धित)

निकासी पैठारी कर

सवारी साधन प्रवेश गरेको दर (निकासी पैठारीको हकमा) :

क्र.स.	शिर्षक	आ.व.२०७७/७८ का लागि प्रस्तावित प्रवेश कर	कैफियत
१	लोहा वाहेक अन्य माल सामान प्रति क्विन्टल	१५१-	
२	लोहाको सामान प्रति क्विन्टल	२०१-	
३	खाली गाडा प्रति ट्रीप	१५१-	
४	खाली डन्लप प्रति ट्रीप	५०-	
५	भरी डन्लप आलु तरकारी प्रति ट्रीप	२००१-	
६	खाली ट्रकको प्रति ट्रीप	१५०१-	
७	भरी ट्रकको प्रति ट्रीप	५००१-	
८	खाली ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	५०१-	
९	भरी ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	२५०१-	
१०	खाली हैरो सहित ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	१२५१-	
११	व्यापारी सामान साईकलको प्रति ट्रीप	२५१-	
१२	मोटरकार, जीप, भ्यान आदीको प्रति ट्रीप	१००१-	
१३	व्यापारीक मोटरसाईकलको प्रति ट्रीप	२०१-	
१४	मोविल मट्टीतेल प्रति ड्रमको	२०१-	
१५	अन्य सामान प्रति डन्लपको	१५०१-	
१६	प्रति सानो नाउको	५०१-	
१७	प्रति ठूलो नाउको	१००१-	
१८	प्रति खाली सानो नाउको	३०१-	
१९	प्रति भरी ठूलो नाउको	१५०१-	
२०	प्रति कट्टा सिमेन्टको	१०१-	
२१	प्रति पीपा खालीको	१५१-	
२२	प्रति पीपा घ्यूको	५०१-	
२३	प्रति कर्कटपाता सिमेन्ट/टायलको	१५१-	

२४	प्रति बोरा गांठको	२०१-	
२५	प्रति बोरा गांठको	५०१-	
२६	प्रति मुढबोभाको (व्यापारिक)	१५१-	
२७	प्रति रिक्सा भरीको	३०१-	
२८	प्रति भरी टांगा एक्काको	५०१-	
२९	प्रति क्विन्टल धान,चामल,लाही,मसुरो आदीको	२०१-	
३०	प्रति खाने तेलको प्रति लीटर (व्यापारिक)	२१-	
३१	प्रति क्विन्टल मकै अन्य सामानको	२०१-	
३२	प्रति खाद्यमल कट्टाको	१५१-	
३३	फ्रीज टी.भी.लगायत इलेक्ट्रीक सामानको प्रतिथान	५०१-	
३४	थ्रेसर	५००१-	
३५	नया ट्रली	२००१-	
३६	ट्रीपर	५००१-	
३७	अटो रिक्सा	३०१-	
३८	जेसीवी मसिन	७५०१-	
३९	पावर ट्रिलर	५०१-	
४०	कम्पाइन मसिन (धान गहु काट्ने)	७५०१-	
४१	माछा प्रति के.जी.	११-	
४२	अण्डा प्रति पेटी	२५१-	

(भजनी नगरपालिकाले निकासी पैठारी कर संकलनका लागि ठेक्का सम्बन्धि व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ)

अनुसूचि -२९
(दफा ३० संगसम्बन्धित)
अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय
अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय २०७७/०७८

क्र.स.	शिर्षक नं.	विवरण	आ.व.२०७६/०७७ कोअनुमान	२०७७ जेठसम्मकोको यथार्थ	आ.व.२०७७/०७८ कोप्रस्ताव	कैफियत
१	११३१३	सम्पति कर	9,700,000.00	4,756,398.90	10,000,000.00	
२	११३१४	बक्यौदा भूमिकर/मालपोत		99,872.00	150,000.00	
३	११३२१	घर वहाल कर	100,000.00	173,423.71	150,000.00	
४	११३२२	वहाल विटौरी कर	500,000.00	468,436.50	500,000.00	
५	११४५१	सवारी साधन कर	50,000.00			
६	११६१३	व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर	300,000.00	345,691.50	450,000.00	
७	११४७३	विज्ञापन कर		-		
८	११६९१	अन्य कर	280,000.00	67,216.00	300,000.00	
		कर (जम्मा)	10,930,000.00	5,911,038.61	11,550,000.00	
९	१४१५१	सरकारी सम्पति वहाल बाट प्राप्त आय		4,400.00	100,000.00	
१०	१४२११	माछा मर्ने ठेक्का (कृषि उत्पादनको बिक्री)	१२५,५००।००		१२५,०००।००	
११	१४२१९	अन्यसेवा शुल्क	150,000.00	25,632.00	100,000.00	
१२	१४२२९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	50,000.00	31,150.00	50,000.00	
		सेवा शुल्क (जम्मा)	325,500.00	61,182.00	375,000.00	
१३	१४२४२	नक्सा पास दस्तुर	300,000.00	95,175.08	200,000.00	
१४	१४२४३	सिफारिस दस्तुर	1,500,000.00	687,292.00	1,500,000.00	
१५	१४२४४	व्यक्तिगत घटना विलम्ब जरिवाना	150,000.00	94,255.00	150,000.00	
१६	१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	50,000.00	49,820.00	50,000.00	
१७	१४२४९	अन्य दस्तुर	1,200,000.00	273,146.00	300,000.00	
१८	१४५२९	अन्य राजश्व	55,000.00		100,000.00	
१९		ताल ठेक्का	9,500,000.00	450,000.00	9,500,000.00	
२०		डुंगा, नाउँ ठेक्का	1,000,000.00	1,926,000.00	1,000,000.00	
२१		मालपोत रजिस्ट्रेसन	4,978,500.00			
		दस्तुर (जम्मा)	18,733,500.00	3,575,688.08	12,800,000.00	
		कुल जम्मा	29,989,000.00	9,547,908.69	24,725,000.00	

आज्ञाले

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत