अनुसूची- २

(दफा ४ तथा अनसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)

भजनी नगरपालिका, कैलाली

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : २ संख्या : १ प्रमाणीकरण मिति :- २०७६/०३/१०

प्रकाशन मिति :- २०७६/०९/१५

भाग- १

भजनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना :

भजनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उप-धारा (२) बमोजिम भजनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम **"भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६"** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि भजनी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर :-** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सबै क्षेत्रमा **अनुसूचि १** बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

३. **भुमि कर (मालपोत) :-** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूचि २** बमोजिम भुमि कर (मालपोत)कर लगाई असूल गरिनेछ ।

४. **घर र जग्गा वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसूचि ३** बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा **अनुसूचि ४** बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असूल गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुहरुको सिङ, हाड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत **अनुसूचि ५** बमोजिम कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका ठेला/ रिक्सा, अटो रिक्सा आदिमा **अनुसूचि ६** बमोजिम कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा **अनुसूचि ७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरिनेछ । तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा **अनुसूचि ८** बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र

असुल गरिनेछ तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका **अनुसूचि ९** मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूचि १०** बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।

१२. **सेवा शुल्कः** नगरपालिकाले आ ँ नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिंग, कायोकिड, क्यानोइंग, बन्जी जम्पिंग, जिप ँ लायर र च्या ँ टींग सेवा वा व्यवसाय संचालन तथा निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार जस्ता सेवा उपलब्ध गराइएको कुनै सेवामा सेवाग्राहीबाट **अनूसूचि ११** मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्कः** नगरपालिकाले आ ँ नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट **अनुसूची १२** मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१४. **कर छुटः** यस ऐन र यस ऐन अन्तगर्त बनेका कार्यविधिमा उल्लेख भए बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५. **खानी रोयल्टीबाट प्राप्त रकमः** काठ, दाउरा र खानी जन्य वस्तुको विक्रीवाट नगरपालिकाले तोक अनुसार **अनुसूचि १३** बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर यसको वाडफाड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१६. **दर्ता तथा प्रतिलिपी दस्तुर** : व्यत्तिलगत घटना दर्ता वापत नगरपालिकाले तोके वमोजिम **अनुसूचि १४** अनुसारको दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

१७. **सरकारी सम्पतिको वहालबाट प्राप्त आयः** नगरपालिकाको सटर भाडा, पसल कवल भाडा, व्याक हो लोडर, भाईब्रेटर, रोलर र हातेरोलर रोडरोलर,सक्सन ट्यांक र ड्रमट्रक बाट आउने **अनुसूचि १५** मा उल्लेखित वहालबाट आय ।

१८. **नाता प्रमाणित दस्तुरः** नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमणित सिफारिश वापत **अनुसूचि १६** वमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१९. **नक्शापास दस्तुरः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके वमोजिम **अनुसूचि १७** अनुसारको दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

२०. **दण्ड जरिवाना :** प्रशासनिक दण्ड जरिवाना ऐन, नियम , निर्देशिका र मपदण्डाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२१. **सिफारिश दस्तुरः** नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार **अनुसूचि १८** मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।

२२. **अन्य राजश्व विविध आयः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत र नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत **अनुसूचि १९** मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ । गत आ.व. देखि हाल सम्म असुली भएको राजश्व यसै ऐन बमोजिम असुल गरिएको मानिनेछ ।

२३. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. वार्षिक अनुमानित आन्तरिक आय :- आ.व. २०७६।०७७ को आन्तरिक आय **अनुसुची २०** बमोजिम प्रस्तावित गरिनेछ ।

२५. कर छुट :- यस ऐनमा उल्लेख भएका बाहेक अन्यको हकमा कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२७. संशोधन तथा थपघट :- यस ऐनमा उल्लेख नभई छुट भएका वा हटाउनपर्ने राजश्व कर दररेट आवश्यकता अनुसार संशोधन तथा थपघट नगर सभाले गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि -१

(दफा २ संग सम्वन्धित)

११३१३ सम्पत्ति करको दररेट : (वार्षिक)

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु.	आ.व.२०७६।०७७ को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
अ	**१० लाख रुपैया सम्म**		
१	१ लाख सम्म	२७।५०	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४४।००	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०।५०	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७७।००	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०४।५०	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२१।००	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१३२।००	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१५४।००	
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१५९।५०	
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१७६।००	
आ	**१० लाख १ देखि २० लाख सम्म**	–	
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२७५।००	
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३०८।००	
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५२।००	
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८५।००	
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४१८।००	
इ	**२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म**	–	
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०।००	
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	३४१।००	
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७९२।००	
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	९०२।००	
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०२३।००	
ई	**३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म**	–	
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१,३२०।००	
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१,५९५।००	
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१,८७०।००	
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,१४५।००	
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२,४२०।००	
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२,६९५।००	
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२,९७०।००	
उ	**५० लाख १ देखि १ करोड सम्म**	–	
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३,८५०।००	
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	५,३६२।५०	

३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६,८७५।००	
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८,३८७।५०	
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९,९००।००	
ऊ	**१ करोड १ देखि २ करोड सम्म**	-	
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१३,२००।००	
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१४,८५०।००	
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,५००।००	
४	६ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१८,१५०।००	
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१९,८००।००	
ए	**२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म**	-	
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२७,५००।००	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	३१,१६८।५०	
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३४,८३७।००	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३८,५०५।५०	
५	३ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	४२,१७४।००	
६	३ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४५,८४२।५०	
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४९,५११।००	
८	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	५३,१७९।५०	
९	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५६,८४८।००	
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	६०,५१६।५०	
ऐ	**५ करोड १ देखि माथि**	०.२∞	

४. सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

वडा नं.	**किसिम**	**जग्गासंग जोडिएको सडकको नाम**	**मूल्यांकन दर रेट (प्रति विघाह)**
वडा न. १	व्यापारीक	भजनी न.पा. नं.१ सुखड-भजनी सडक म.मा.वि.गेट-वडा न ३ बम बहादुर चौधरीको फड हुँदै कर्मदेव घाट सम्म	३०,०००,०००.००
वडा न. १	व्यापारीक	भजनी न.पा.१ साझा गोदाम नजिकको पुल देखी राजकुमार थापाको घर हुदै दुरसंचार सम्म	२०,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	बनचोक देखी कृषि बैक हुदै गोपाल मल्ल्को घर नजिक पक्कीपुल सम्म	१२,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	मोहन लामाको घर देखी पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म	७,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	साझा गोदाम नजिकको पुल देखी ठेंगरपुर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	महुन्याल सा.व देखी पुर्व बम बहादुर चौधरीको फड सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	ठेंगरपुर देखी बनचोक पश्चिम हुदै पठाने साउदको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	भजनी केशव जोशी घर देखी सनराइज बोडिङ सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	भजनी म.मा.वि.को गेट देखी मुत्त कमैया बस्ति सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	मनमानमा फाटो स्टुडियो देखी रेन्जपोष्ट सम्म	६,०००,०००.००

वडा न. १	आवासिय	रामकुमारको घर देखी पश्चिम जाने बाटो	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	बरुण मल्लको घर देखी गोपाल मगरको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	भजनी मधुबन बस्ती गौनिया पुल भित्रका सडक	५,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	भजनी पेट्रोल पम्पदेखी भित्री बाटो इलाका प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म	९,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	पुरन जोशीको घर देखी उत्तर भित्री बाटो	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	कृष्ण भगतको घर देखी पुर्व केवल सरको घर जाने बाटोको पुल सम्म	४,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	रजवारा पिपलचोक देखी केदारेश्वर आधारभुत वि. सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	केदारेश्वर आधारभुत वि. पश्चिम कुलो पुर्व जोखनको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	जोखनको घर देखी चकुलिया गाउ हुदै पुर्व बौनिया- भजनी मुल सडक सम्म	५,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	गौनिया कृष्ण भगतको पुर्व पुल देखी केवल सरको घर जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	गौनिया चोक देखी रजवार पिपलचोक सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	आवासिय	कृष्ण भगतको घर देखी पश्चिम हुदै पठाने साउदको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. १	कृषि	बुद्धि बमको घर देखी भजनी म.उ.मा.वि सम्म	४,०००,०००.००
वडा न. १	कृषि	केदारेश्वर निमावि पश्चिम कुलो पुर्व रजवाराकाडा मुलबाटो संग जोडिएको	१,४००,०००.००
वडा न. १	कृषि	देशराज चौधरीको घर देखी पिपलको रुख देखी पश्चिम हुदै दक्षिण नन्द सिहको खेतको कुलो सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. १	कृषि	विर बहादुर विकको घर देखी पश्चिम रोड कर्ण ब विक को घर सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. १	कृषि	पेरहनी देखी मन्त्रीफाँटा हुलाकी सडक जाने बाटो छेउको जग्गा	१,४००,०००.००
वडा न. २	कृषि क्षेत्र	डिल्ली ब के.सी.को घर देखी रजवारा चोक सम्म	१,८००,०००.००
वडा न. २	कृषि क्षेत्र	रजवारा नहरपुल देखी उत्तरबाँध सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	रजवारा भिम बहादुरको घर पश्चिम कुलो देखी जागा टोल हुदै पिपलचोक सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	रजवारा चोक देखी राधा कृष्ण सा.व. मिलन बस्ती र सरुवा बस्ती सम्म	२,६००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	राधाकृष्ण साव देखी जागा टोल हुदै डम्बर खडकाको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	पिपलचोक देखी फुलरामको घर हुदै रजवारा बजार सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	रजवार दुर्गा पुनको घर देखी उत्तर तुफान डाडा खेल न बाट सा.व. जाने बाटो	२,६००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	कटानपुर पर्शु राम चौधरीको घर देखि उतर भिटारिया जाने बाटो कच्ची ।	२,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	तिनघरुवा चोक देखि पश्चिम कटानपुर बन देवि सा.व.उ .स .सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	कटानपुर शंकर चौधरीको घर देखि दक्षिण प्रशान्न आचार्यको घर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००

वडा न. २	आवासिय	कटानपुर मुन्सी राम चौधरीको राइस मिल देखि दक्षिण भलमन्साको घर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	कटानपुर प्रशन्न आचार्य को घर देखि दक्षिण मोहनपुर गंगा राम चौधरीको घर नजिक जोडने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि उतर भिटारिया जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि दक्षिण जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	पल्टुपुर मधुसुदन राजवंशी को घर हुदै दक्षिण रा.मा.वि .हुदै काढाँ नदी सम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	पल्टुपुर रा.मा.वि. देखि पुर्व खोदाउपुर काठेपुल सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	काढाँ नदी को पुल मोहनपुर देखि पश्चिम मोहनपुर गंगाराम चौधरीको पसल हुदै पश्चिम महिला स्वम सेविकाको घर	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	तिनघरुवा चोक देखि मसामखाम गाउँ सम्म सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	तिनघरुवा , कटानपुर , मोहनपुर र पल्टुपुर गाउँ सिमाना भित्र पर्ने खेती योग्य जमिनको	१,६००,०००.००
वडा न. २	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	कनैहापुर सितारानी चौधरीको घर देखी पुर्व खेतमा जाने बाटो	१,४००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	कनैहापुर बहिरान घर देखी राप्तीपुल सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	हुलाकी सडकको काँढापुल देखी बर्दवाफाँटा दैलेखी टोल हुँदै नयाँ वस्ती सम्म	२,४००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	कुसुमघाट स्कुल देखी दैलेखी टोल सम्म	१,६००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	ठेकीपुर चोक देखी हुलाकी सडक काढा नदीपुल सोनाहाफाँटा सम्म	१४,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	बम बहादुरको फड देखी कर्मदेवघाट सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	श्री कृष्ण डगौराको घर देखी दक्षिण जाने बाटो पडरीया गाउ जाने सडक	६,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	संजय सरको घर देखी पुर्व केदारनाथ जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	पडरीया कर्मदेवघाट देखी ठेकीपुर चोक सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	पडरीया लोक बहादुर साउदको घर देखी पुर्व भित्री बाटा	६,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	इश्वर जोशीको घर देखी पुर्व जाने भित्री बाटो	५,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	गंगांराम जैशीको घर देखी भित्र जाने बाटो	५,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	पडरीया जोटी पिपल देखी पेरहनी दक्षिण पुल सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	बर्दवाफाटा देखी पथरीया सम्म र पथरीया देखी राप्ती नाला सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	काढाँ चोक देखी ढुसि जाने बाटो काँढा तेलीको मेडिकल सम्म	३,०००,०००.००

वडा न. ३	आवासिय	ढुसि स्कुल देखी हुलाकी सडक सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	काँढा बुद्धिरामको घर पुर्व हरीराम, दुवानारायण पर्नाह घर भगवान दिनको घर हुदै उत्तर बजार सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	धुसि गौडि चोक देखी उत्तर पश्चिम हुदै पुन गौडी चोक सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	वुद्धिरामको घर देखी उत्तरपश्चिम कुडिहानेको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	काढा चोक देखी रजवारा जाने बाटोको दिल्ली बहादुर केसीको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	काढा पुल देखी परहनी दक्षिण पुल सम्म	५,०००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	काढा पुल देखी कुसुम घाट सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	धुसी देखी पकडीया डाडा हुदै हुलाकी सडक	१,४००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	काढा तेलीको घर देखी दक्षिण जाने बाटो सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	काढा तेलीको मेडिकल देखी विद्यालय सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	ठेकी चोक देखी जवलपुर गाउको गोदकत्ला पुल हुदै कुसुमघाट सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	हुलाककी सडक काढा पुल सरदारको घर देखी चुहा-मरिया सडक हुदै कुसुमघाट सम्म	२,६००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	भजनी बजार पिपल चोक देखी जोशीपुर गाउँपालिकाको सिमाना सम्म	१४,०००,०००.००
वडा न. ३	आवासिय	पडरीया कृष्ण देव लालकर्णको घर देखी उत्तर केदार नाथ प्रावि जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,०००,०००.००
वडा न. ३	कृषि	पडरीया जोडी पिपल देखी दक्षिण कर्मदेव घाट हुँदै हुलाकी सडक सम्म	२,४००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	लौकाहा-भौकाहा साव देखी स्कल हुदै दक्षिण शेर ब को घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	विजुलिया देखी पचमुडिया जाने बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	विजुलिया वुझाबनको घर देखी लौकाहा-भौकाहा कुलो सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	बिजुलिया शेर ब डगौराको घर देखी मिन ब धामीको दक्षिण पुल सम्म	१०,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिक उत्तर पुल देखी धनौरा उत्तर पुल सम्म	१०,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड मिलन चोक देखी राजिपुर पुल सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड राजिपुर पुल देखी पश्चिम र दक्षिण जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड राजिपुर मिन बहादुर बन्तोलाको देखी उत्तर मुल सडक सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखी डम्मारीपुर टोल जाने बाटो	३,२००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड कृष्णा महतौको घर देखी विलरपुर जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा सुनिलको घर देखी रोकाको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा उत्तर पुल देखी खेल मैदान जाने बाटो	३,०००,०००.००

वडा न. ४	आवासिय	धनौरा कल्भर्ट देखी पश्चिम खडक मल्ल र पुर्व जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा प्रतिक्षालय देखी भगरा हुदै बगियाटो मुल सडक जोडने बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	कुडी बिनय चौधरीको घर देखी बेझारामको घर सम्म	३,६००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	कुडी बेझारामको घर देखी पहलवान जाने बाटोमा जग्गा	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	कुडी गंगाराम चौधरीको घर देखी वडा नं.९ ओखरपुर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	२,८००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	बिजुलिया गरीवु डगौराको घर देखी पुर्व पट्टि ताल सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	खैलाड मुलसडक देखी वडा कार्यालय जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ४	कृषि	विजुलिया गाँउ दक्षिण पुरानो बाटो	१,६००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा उत्तरपुल देखी कुडी वुद्धि बमको घर सम्म	६,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा पञ्चरामको घर देखी दक्षिण पछलापुर सुनिलको घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखी पूर्व जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	धनौरा जितरामको फड देखी पश्चिम कनरा निमावि सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ४	आवासिय	कुडी महलान खुशीरामको घर देखी दक्षिण तुला चौधरीको घर सम्म	४,०००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	लौबस्ता चोक देखी दक्षिण लखराया गाउ सम्म	२,८००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	कर्मदेव मन्दिर देखी कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ५	कृषि	लालबोझी भन्सार देखी सिमा चौकी सम्म	१,६००,०००.००
वडा न. ५	कृषि	पुर्व खरौटी सा.व देखी दाने साउदको घर सम्म	१,६००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	श्री अमर प्रावि स्कुल देखी बेलाहा हुदै वडा न ३ मिलन पुर पगियापसार दुदुवाफाटा कौवाखेडा सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	ईन्द्र बहादुर अहिरको घर देखी दक्षिण सिमा रोड सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ५	कृषि	लौबस्ता गाउँको दक्षिण देखी लखराया गाँउ सम्म	१,४००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	कर्मदेव मन्दिर देखी भगतपुर हुदै पुर्व खरौती सामुदायिक घर सम्म	३,०००,०००.००
वडा न. ५	आवासिय	लालबोझी गाउको भित्रि पुरानो बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँको मेन बाटो लक्कड जाने बाटो संग जोडिएको ग्राभेल बाटो	५,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँ मिन्ती राम चौधरीको पसल नजिक चोक देखि उतर बाल उद्यान प्रा.व .जाने बाटो ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँ मन्दिर चोक देखि महादेउली सेवक राम चौधरीको घर हुदै महादेउली चोक सम्म ग्राभेल	५,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा दक्षिण कल्भर्ट गोठुवा देखि पुर्व पिपरकोटी जाने कच्ची बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा गाउँ दक्षिण जम्मन सिंह चौधरीको घर जाने बाटो	२,०००,०००.००

वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम चोक सोहन डगौराको घर देखि पुर्व मुक्त कमैया बस्ती हुदै रमैया डगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम रमैया डगौराको घर देखि बसाहा जोडने कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	बसाहा राम जनम चौधरीको घर देखि पुर्व १०० मिटर पुर्व जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम चोक मन्दिर देखि पश्चिम तिनघरुवा जाने बाटो ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	भरत शाहको पोखरी नजिक बाट पश्चिम तिनघरुवा राजु चौधरी पसल नजिकै जोडने कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	मसामखाम मुक्त कमैया बेचन डगौराको घर देखि उतर भागमल डगौराको खेत सम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	भरत शाहको पोखरी देखि पुर्व कल्भर्ट हुदै महादेउली थम्मन सिंह चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली चन्द्रमान कुश्मीको घर हुदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसल सम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली टीकाराम चौधरीको घर हुदै पुर्व मोती राम चौधरीको चिया पसल सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली पञ्चेश्वर मन्दिर देखि दक्षिण ओमि चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली सोनु राम चौधरीको घर देखि पुर्व जीवन चौधरीको घर हुदै ओमि चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउदी राजा राम चौधरीको चोक देखि पुर्व सुवाश चौधरीको घर हुदै रा.मा.वि स्कुल सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली रा.मा.वि. स्कुल हुदै हरि राम चौधरीको घर हुदै दक्षिण महादेउली विष्णापुर जोडने बाटो कच्ची	३,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली भुज्जु चौधरीको घर हुदै पुर्व गोपी शाहको घर सम्म ग्राभेल र रा.मा.वि स्वुल को गेट सम्म कच्ची	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली मख्खन शाहको घर नजिक देखि दक्षिण एउटा मात्र घर सम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली बुद्धि सिंह चौधरीको घरु देखि पश्चिम गजैना नाला सम्म कच्ची कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली भिख्खु डगौराको घर देखि दक्षिण बालुवा टार सम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली चोक देखि पश्चिम कालि राम चौधरीको घर हुदै तिनघरुवा चोक सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली काली राम चौधरीको घर देखि उतर २०० मिटर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली काली राम चौधरीको पश्चिम तर्फ गजैना नालाको ढिक हुदै खोदउपुर गाउँको हुदै खोदउनालाको काठे पुल	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	खोदउपुर हिरु लाल चौधरीको घर हुदै दक्षिण १०० मिटर सम्म कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	राम लाल चौधरीको घर देखि पुर्व चम्फा चौधरी र शंकर चौधरीको घर हुदै उतर बुधराम चौधरीको घर सम्म कच्ची बा	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	महादेउली बुद्धि सिंह चौधरीको घर देखि थापापुर गाउँ हुदै विष्णापुर वडा कार्यालय भवन सम्म जोडने बाटो ग्	५,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर दया राम चौधरीको घर हुदै शिव राज स्मृति भवन देखि पुर्व कपिल किशोर घिमिरेको घर हुदै शिव लाल चौ	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर शिव राज स्मृति भवन देखि दक्षिण मोहनपुर नवलपुर जोडने सडक कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर गाउँको भलमन्सा खुशीराम चौधरी उतर तीन बाटो देखि दक्षिण स्कुल हुदै नवलपुर देखि मोहनपुर जोडने ब	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	जोशीपुर गाउँपालिका को सिमाना विष्णापुर देखि नवलपुर स्कुल हुदै गोडचौरा दबलपुर हुदै खैरा चोक हुदै कृष्	६,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	विष्णापुर सिताराम अधिकारीको घर देखि पुर्व गैरी नाला को काठे पुल सम्म ग्राभेल बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर गाउँ राजेश चौधरीको घर देखि बीचको बाटो तेजराम चौधरीको घर हुदै फिल्ड सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००

वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बीचका टोल लक्षी राम चौधरीको देखि उतर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर इश्वरी प्र. चौधरी को घर देखि कृष्ण प्र .चौधरीको घर सम्मको ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखि मोति चन्द्र चौधरीको घर हुदै मेघ नाथ चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाट	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बीचका टोल लक्षि राम चौधरीको घर देखि पश्चिम जाने बाटो बन्धा राम थारुको घर हुदै राम नारायण चौधर	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर करण अटो वर्क शर्प देखि उतर हरि प्रसाद चौधरीको घर जाने बाटो कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पुर्व मरुवा हुदै पदरिया हुदै बहादुरपुर महिला वडा सदस्यको घर सम्म ग्राभेल बाट	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकल को पुर्व शोभा चौधरीको घर हुदै पुर्व दक्षिण शिव लाल चौधरीको घर सम्म ग्रा	४,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर बृजु लाल चौधरीको घर हुदै पश्चिम खैरा कुलो सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	थापापुर भेनियार को पश्चिम दक्षिण जाने बाटो कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	नवलपुर मोहनपुर जोडने सडक बीच चोक देखि दक्षिण झरनैया को ढीक ढीकै थापापुर बस्ती हुदै खैरा को सिमाना सम	२,०००,०००.००
वडा न. ६	कृषि क्षेत्र	बसाहा , महादेउली गाउँ सिमाना भित्र पर्ने खेतीयोग्य जमिनको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा न. ६	कृषि क्षेत्र	थापापुर , नवलपुर र विष्णापुर गाउँ सिमाना पर्ने जग्गाको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा न. ६	आवासिय क्षेत्र	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	गणेशमान चोक देखी गौडी सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	चम्मन चोक देखी कठरीया टोल हुदै दक्षिण टोल सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	हुलाकी सडकको हिम्मतपुर देखी कनरा नदी सम्म	४,८००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	चम्रौधा देखी कुटि सम्म पर्ने जग्गाहरु	१,५००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	प्रेम बहादुर कठरियाको जग्गा देखी दक्षिणपुरुवा गाउको पश्चिम सम्म	१,६००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	चम्मन चोक देखी खेल मैदान हुदै गणेशमान चोक सम्म	१,५००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	कुशैया देखी कुटि सम्मको बाटो मा पर्ने जग्गाहरु	१,५००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	पृथिपुर मन्दिर चोक देखी चम्रौधा सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	गणेशमान चोक देखी पृथिपुर मन्दिर सम्म	३,२००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	सिराधानी बस्तीका सबै सडकहरु	३,०००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	चर्रा निमको रुख देखी कंसराम कठरियाको जग्गा सम्म	१,६००,०००.००
वडा न. ७	कृषि	शिराधानी सा.व. देखी दक्षीण गढी जाने	१,५००,०००.००
वडा न. ७	आवासिय	दक्षिण फुरुवा चोक देखी टाडा हुदै पृथीपुर मन्दिर सम्म	३,२००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा पुल देखि चन्द्र लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चन्द्र लाल चौधरीको घर देखि दक्षिण जागा टोल बस्ती जाने बाटो ग्राभेल बाटो ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चोक नरेश मेडिकल देखि पश्चिम उतर हुदै मादर्शा प्रा.वि .हुदै जागा टोल सम्म पुरै ग्राभेल ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा जागा टोल देखि उतर पश्चिम काढाँ ढिक हुदै मोहनपुर फिल्ड सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००

वडा नं. ८	आवासिय	खैरा चोक देखि बाशु चौधरी को घर हुदै पुर्व झरनैया नाला सम्म ग्राभेल बाटो ।	५,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	खैरा NCELL को टवार देखि उतर स्कुल जाने बाटो हुदै झरनैया को ढिक ढिकै लाल बहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभ	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी रोड बाट उतर कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि .को जग्गा हुदै झरनैया नाला को ढिक ढिकै दिप विउ विजन सहकारीक	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा दबल पुल देखि पुर्व कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि .हदै जनकपुर कालिका मन्दिर सम्म ग्राभेल	५,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा अक्रम अलिको घर देखि दक्षिण झरनैया नाला सम्म ग्राभेल बाटो ।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा गणेश डि.सी.को घर देखि पुर्व उतर खुशि राम चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गैरी पुल गोडचैरा देखि गैरी को ढिक ढिकै दक्षिण हुलाकी रोड सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा राधा कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक आशाराम चौधरी को घर सम्म ग्राभेल	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	गोडचौरा भरत लाल चौधरी को घर देखि पश्चिम एनुका को घर सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बीच गाउँ हुदै काढाँ नदी ढिक ढिकै हुलाकी सडक केशब शाहको घर सम्म ग्राभेल	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बीच गाउँ देखि पुर्व हुदै झरनैया नाला सम्म ग्राभेल बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णनगर बदला चोक देखि पुर्व काढा नदिको ढिक हुदै गोकेन्द्र भण्डारीको घर सम्म ग्राभेल ।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक देखि दक्षिण कालिका प्रा.वि .जाने बाटो सन्त निरांकारी भवन सम्म ग्राभेल ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक हुदै दक्षिण सन्त निरांकारीको भवन सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी सडक पथरैयाको पुल देखि दक्षिण जया प्रसाद ढुंगानाको घर हुदै खल्ला टोल सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	हुलाकी रोड बाट उतर सोनाफाँटा हुदै जनकपुर राम बहादुर चौधरीको घर नजिक पकडिया रुख सम्म ग्राभेल बाटो ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	सोनाफाँटा रति राम चौधरीको घर देखि पुर्व उतरपुर टोल सुनाफाँट सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर थापा सरको घर देखि पुर्व लाल बहादुरसाउँद को घर सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर धर्म तिमिल्सैना को घर देखि पुर्व वेलुवा घाट जाने बाटो कच्ची बाटो ।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर दैखेख टोल कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर भर्थान टोल कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर नरेश मेडिकल देखि पश्चिम जिन्दा लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो ।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर जिन्दा लाल चौधरीको घर देखि पश्चिम गैरी नाला जाने बाटो कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	जनकपुर पकडिया रुख देखि उतर बहादुरपुरको मरुवा सम्म कच्ची बाटो	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर इन्नु चौधरी को घर देखि पुर्व दक्षिण जनकपुर जाने बाटो ग्राभेल ।	३,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर भरत लाल चौधरीको घर देखि उतर शिव प्रा.वि .हुदै पथरैया नदी सम्म ग्राभेल बाटो ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर राम प्रसाद चौधरीको घर देखि उतर अनुप डि.सी.को घर सम्म ग्राभेल बाटो ।	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	शिव आधारभुत बहादुरपुर देखि उतर छछरहवा हुदै जोशिपुर गा.पा.को सिमाना लालपुर बाँणी सम्म ग्राभेल	४,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा गाउँको नहर को ढिक ढिकै लक्ष्मी चौधरीको घर हुदै विष्णापुर र छछरहवा जोडने बाटो सम्म कच्ची	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा विद्युत सहकारी भवन देखि पुर्व राम कुमार चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो ।	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	छछरहवा देखि विष्णापुर गाउँ जाने बाटो गैरी नाला काठे पुल सम्म ग्राभेल बाटो ।	३,०००,०००.००

वडा नं. ८	आवासिय	बहादुरपुर, छछरहवा , जनकपुर गोडचौरा र खैरा गाउँ सिमाना पर्ने जग्गाको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	कृष्णानगर , सोनाफाँटा , काढाँढिक र खल्ला टोल सिमाना पर्ने जग्गाको मुल्याङकन	२,०००,०००.००
वडा नं. ८	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पचमुडिया देखी वडा न ७ चम्मन चोक सम्म	४,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पचमुडिया छोटेराम सरको घर देखी पुर्व जाने बाटो	२,५००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	डोंगपुर, आम्बारी गाउको भित्री सडक-कृष्णको घर-जालिरामाको घर-सा.व.को चोक-दक्षिण आम्बारी जाने बाटो	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	आम्बारी मुल सडक देखी खुशी रामको घर हुदै कनरा नदी सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	आम्बारी दिलिप कार्कीको घर देखी सा.व. जाने बाटो	२,०००,०००.००
वडा न. ९	कृषि क्षेत्र	पहलवान गाउ झवान फर देखी गजेन्द्र राजीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	कुडी सरहान रामबहादुर चौधरीको घर देखी पहलवान जाने बाटो नर्सरी सम्म	२,८००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	ओखरपुर देखी गुप्तेश्वर चोक सम्म	२,८००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	गुप्तेश्वर चोक देखी लबरु भगतको घर हुदै बसाहन रामबहादुर चौधरीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	भुरुवा मुल सडक भिम बहादुर राजीको घर हुदै पूर्व जाने बाटोमा	२,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पहलवान सुकै सरको घर पुरानो घडेरी जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	भुरुवा मुल सडक देखी मोहन राजीको घर सम्म	२,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	भुरुवा दिदी बहिनी शिविरमा पर्ने सडक खण्डमा	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	धिरेन्द्र सिहको घर देखी दक्षिण खुरुरीया जाने बाटोमा	२,३००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	गन्हुवा मुल सडक देखी खोजराम चौधरीको घर जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	गन्जहुवा मुल सडक देखी पन्चरामको घर हुदै अंगानु चौधरीको घर जाने बाटोमा	२,५००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	१५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	१,३००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पहलवान मुल सडक देखी शंकर राजीको पूर्व जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा न. ९	आवासिय	पहलवान मुल सडक देखी महकुल राजी , आशारामको दक्षिण पश्चिम जाने बाटोमा	३,०००,०००.००
वडा नं. १-९	सडक बाटोले नछोएका जग्गाहरु	सडक बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,४००,०००.००
नोटः चालु आ.व.को पौष मशान्त भित्र सम्पति कर तिर्ने करदातालाई १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।			

पेज १२ देखि ३७

अनुसूची -२
(दफा ३ संग सम्वन्धित)
११३१४ भुमिकर(मालपोत)करको दररेटः-

आ.व.२०७०/०७१ भन्दा अघि

क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	0 विघाह देखि १.५ सम्म	४०	३६	३०	२८
२	१.५ विघाह देखि ३ सम्म	५१	४१	३५	३०
३	३ विघाह भन्दा माथि	४२०	३७२	३००	२४०
आ.व.२०७१/०७२ देखि आ.व.२०७३/०७४ सम्मको असुली					
क्र.स.	क्षेत्रफल	किसिम			
		अवल	दोयम	सिम	चहार
१	0 विघाह देखि१ सम्म	३००	२४०	२००	१६०
२	१ विघाह देखि ३ सम्म	४५०	४००	३५०	३००
३	३ विघाह भन्दा माथि	५००	४५०	४००	३५०

मालपोत (भूमिकर) जरिवाना

क्र.स.	वर्ष/ अवधि	जरिवाना दर	आ.व.२०७६/०७७	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	२०	२०	
२	दोस्रो वर्ष	२५	२२.५	
३	तेश्रो वर्ष	३३	२६.११	
४	चौथो वर्ष	४१	२९.७५	
५	पाँचौ वर्ष	४९	३३.६	
६	छैठौ वर्ष	५६	३७.३३	
७	सातौ वर्ष	६१	४०.७१	
८	आठौ वर्ष	६७	४४	
९	नवौ वर्ष	७५	४७.४४	
१०	दशौ वर्ष	८५	५१.२	

अनुसूचि -३
(दफा ४ संग सम्वन्धित)
११३२१ घर र जग्गा बहाल कर कर :-

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	घर धनीबाट	वहाल रकमको १० प्रतिशत	

अनुसूचि -४
(दफा ५ संग सम्वन्धित)

११६१३ व्यवसाय कर:

वार्षिक व्यवसाय करको दररेट :-

संकेत	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१.	**मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ**		
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	२७५०	
	मोटरसाइकल मर्मत	२२००	
	रेडियो,घडी, मोवाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकारण मर्मत	११००	
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	५५०	
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१६५०	
	सवारी साधन धुने	५५०	
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१६५०	
	साइकल, कुकर,पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	११००	
२.	**स्वास्थ्य सेवा तर्फ**		
	नर्सिङ् होम गैर सरकारी अस्पताल, निजि अस्पताल	३३००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	३३००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल / औषधी थोक पसलमा	१६५०	
	दात उपचार केन्द्र	११००	
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	११००	
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	१६५०	
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	११००	
३.	**शिक्षा सेवा तर्फ**		
	आधारभुत तहका निजी विद्यालय	३३००	
	मा.वि.तहका निजी विद्यालय	५५००	
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र,कलेज,शैक्षिक प्रतिष्ठान	२७५०	

	टाइपिङ् , कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर	२२००	
	अन्तराष्टिय गैर सरकारी संस्था	५५००	
४.	**सञ्चार सेवा तर्फ**		
	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ् आदिमा	११००	
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	८८०	
	कुरियर सेवा	५५०	
	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई	१६५०	
५.	**छपाइ तथा प्रकाशन**		
	अफसेट प्रेस	५५००	
	स्किन प्रिन्ट	३३००	

६.	**वित्तीय सेवा तर्फ**	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु , प्राईभेट बैंक	११,०००।००	
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	५,५००।००	
	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	५,५००।००	
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहंरु (ख श्रेणी : २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)	४,४००।००	
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहंरु	५,५००।००	
	स्थानिय बिधुत सहकारी संस्था	१,१००।००	
	स्थानिय बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२,२००।००	
	बहुउदेश्यीय सहकारी संस्था	२,२००।००	
	वीमा कम्पनीहरु	५,५००।००	
	मनी टान्सफर	५,५००।००	
७.	**होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट /बार (पर्यटन उद्योग)**	–	
	सामान्य लजिङ, फुडिङको सुविधा भएको	२,७५०।००	
	सामान्य खालको होटल	१,६५०।००	

पेज १५ देखि ३७

८.	**मिष्ठान तथा चिया खाजा पसल**	–	
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	२,२००।००	
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	१,६५०।००	
	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	१,१००।००	
	चाट पसल	१,१००।००	
	चिया मात्र विक्रि गर्ने पसल	५५०।००	
९.	**सुन चांदी पसल**	–	
	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	२,२००।००	
१०.	**मदिरा पसल**	–	
	थोक विक्री पसल	५,५००।००	
	खुद्रा विक्री पसल	३,८५०।००	
११.	**मासु पसल**	–	
	पशु वधशाला	२,७५०।००	
	रांगा, खसी र वंगुरमध्य कुनै एक को मात्र मासु बेच्ने पसल	१,१००।००	
	माछा, कुखुरा,हांस तथा अन्य पंक्षी को मासु बेच्ने पसल	१,६५०।००	
१२.	**मेटल वर्कसप**	–	
	क सामान्य ग्यारेज	४,४००।००	
	ख श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)	५,५००।००	
	ग श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत)	२,७५०।००	
१३.	**स्टील , काठ फर्निचर,कार्पेट विक्रेता**	–	
	क श्रेणी	१,६५०।००	
	ख श्रेणी	१,१००।००	
१४.	**वेकरी उद्योग र वेकरी पसल**	–	
	उद्योगलाई	२,२००।००	

	डेरी पसललाई	१,६५०।००	
	दुवै गर्नेलाई	२,२००।००	
१५.	**तरकारी र फलफुल पसल**	–	
	थोक पसल	२,२००।००	
	खुद्रा पसल	१,१००।००	
१६.	**मिलहरु :,** कुटानी,पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई		
	विद्यतिय प्रति हर्स पावर	२२०।००	
	डिजेल	५५।००	
१७.	**किराना तथा खाद्य पसल**	–	
	उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)	३,३००।००	
	मध्यम स्तरको किराना, खाद्य पसल (बिक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल)	१,६५०।००	
	सामान्य स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (सामान्य बिक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल)	१,१००।००	
	सामान्य घुम्ती पसल	५५०।००	
१८.	**कांचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता, चप्पल पसल र टेन्ट हाउस**	–	
	उच्च स्तरको थांन कपडा पसल	३,३००।००	
	फेन्सी पसल (सामान्य बिक्री कक्षमात्र भएको पसल)	२,२००।००	
	सामान्य घुम्ती पसल	१,१००।००	
१९.	**टेन्ट हाउस साउण्ड सिस्टम कुर्सि सहित**	–	
	टेन्ट व्यवसाय कुर्सि समेतको	१,६५०।००	
	टेन्ट सामान्य स्तरको	१,१००।००	
२०	**प्लाष्टिकजन्य पसल**	–	
	थोक पसल	३,३००।००	
	खुद्रा पसल	१,६५०।००	
२१.	**कम्प्युटर, मोवाइल, टि.भी. , रेडियो , घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल/इलेक्ट्रोनिक्स पसल**	–	

	पसल - कम्प्युटर, टि.भी., फ्रिज, कुलर आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल	५,५००।००	
	(कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एकको डिलर भएता पनि सानो पसल)	३,३००।००	
	सामान्य किसीमको पसल	१,६५०।००	
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	१,१००।००	
२२.	***सवारी साधन विक्रीमा***	–	
	चारपाग्रे सवारी साधन बिक्रीमा	८,८००।००	
	तीन पांग्रे(पावर ट्रिलर सहित) बिक्रीमा	५,५००।००	
	मोटरसाइकल सो रुम तथा बिक्रीमा	४,४००।००	
	साइकल सो रुम तथा बिक्रीमा	२,२००।००	
२३.	**अडियो, भिडियो क्यासेट बिक्री तथा मर्मत**	–	
	क श्रेणीमा पर्ने	१,६५०।००	
	ख श्रेणीमा पर्ने	१,१००।००	
२४.	**भा"डा पसल**	–	
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)	१,६५०।००	
	ख श्रेणीमा पर्ने	१,१००।००	
	सामान्य पसल	८८०।००	
२५.	**कुखुरा तथा माछा पालन व्यवसाय**	–	
	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने फर्म	५,५००।००	
	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फर्म	३,३००।००	
	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फर्म	२,२००।००	
	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय	५,५००।००	
२६.	**स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल**	–	
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२,७५०।००	
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	२,२००।००	

	स्टशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	१,६५०।००	
२७.	**निर्माण सामाग्री ,ह्रर्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल**	–	
	मध्यम स्तरको पसल	५,५००।००	
२८.	**फोटो स्टुडियो**	–	
	मध्यम स्तरको पसल	२,२००।००	
	सामान्य स्तरको पसल	१,६५०।००	
२९.	**सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल**	–	
	सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)	२,२००।००	
३०.	**टेलर**	–	
	क श्रेणीको पसल (६ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)	२,७५०।००	
	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ६ सम्म मेसिन राखेको पसल)	१,६५०।००	
	ग श्रेणीको पसल(२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)	१,१००।००	
३१.	**एग्रोभेट पसल**	–	
	क श्रेणीको (थोक पसल)	४,४००।००	
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	३,३००।००	
३२.	**स्नुकर र पुल हाउस जिम खाना**	–	
	स्नुकर , जिम खाना	१,६५०।००	
	पुल हाउस	१,६५०।००	
३३.	**डिलर ब्यापारिक वस्तुमा**	–	
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा	८,८००।००	
	चुरोट,विडी जस्ता धुम्रपानमा	५,५००।००	
	पेटोल पम्पमा	५,५००।००	
३४.	**विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	–	
	चिकित्सक	१,६५०।००	

	दन्त चिकित्सक	१,६५०।००	
	कविराज	१,१००।००	
	ईन्जीनियर	२,७५०।००	
	निर्माण सेवा :	–	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	५,५००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	४,४००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त गवर्गको ठेकेदार	३,३००।००	
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	२,२००।००	
३५	कानुन व्यवसायी : वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	२,२००।००	
	अभिकर्ता	१,१००।००	
	लेखनदास	१,१००।००	
३६	लेखा परीक्षक : क श्रेणी र ख श्रेणी	२,२००।००	
	ग श्रेणी	१,६५०।००	
	घ श्रेणी	१,१००।००	
३७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,६५०।००	
३८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,६५०।००	
३९	वीमा एजेन्ट	१,६५०।००	
४०	सर्भेयर	१,६५०।००	
४१	अनुवादक	१,१००।००	
४२	पशु चिकित्सक	१,६५०।००	
४३	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,७५०।००	
४४	नापी व्यवसाय	१,६५०।००	
४५	विज्ञापन एजेन्ट	१,६५०।००	
४६	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	१,६५०।००	

पेज २० देखि ३७

४७	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	१,१००।००	
४८	सेक्रेटरियल सेवा	१,१००।००	
४९	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	२,७५०।००	
५०	हाउजिं कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट)	३,८५०।००	
५१	ड्राई क्लिनर्स	१,१००।००	
५२	साइन वोर्ड बनाउने पेन्टिङ् सेवा	१,६५०।००	
५३	फूल र विरुवा बिक्रेता	१,१००।००	
५४	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	१,६५०।००	
५५	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१,१००।००	
५६.	**चुरा पोते पसल**	–	
	क श्रेणी	१,१००।००	
	ख श्रेणी	१,१००।००	
५७	**चस्मा पसल**	–	
	चिकित्सक सेवा सहितको	२,७५०।००	
	चिकित्सक सेवा रहितको	१,६५०।००	
५८.	**मसाज पार्लर**	२,७५०।००	
५९.	**औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा**	–	
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	९,९००।००	
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्टमा	७,७००।००	
	काठ चिरान मिलमा	५,५००।००	
	फर्निचर, काठ चिरान मिलमा	५,५००।००	
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	४,४००।००	
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	३,३००।००	
	सिमेन्ट,रोडी,बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग.श्रेणि	३,३००।००	

	क्रसर उद्योग	५,५००।००	
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	६,६००।००	
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१,६५०।००	
	विना चिम्नीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	६,६००।००	
	चिम्नी भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	११,०००।००	
	मैन वत्ती उत्पादन उद्योगबाट	१,१००।००	
	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१,६५०।००	
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१,६५०।००	
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	१,१००।००	
	सटर ग्रील उद्योगबाट	२,७५०।००	
	जडिवुटी बिक्रि तथा प्रसोधन	१,१००।००	
६०.	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१,६५०।००	
६१.	डिपार्ट मेन्टल सुपर मार्केटमा	४,४००।००	
६२.	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१,६५०।००	
६३.	वहाल कर (सम्वन्धित धनीबाट)	११ प्रतिसत	
६४.	**वहाल विटौरी कर (प्रति वर्ग फुट)**	५।५०	
६५.	***मनोरञ्जन कर***	–	
	ऐतिहासिक पुरातात्विक र धार्मिक स्थल प्रवेश शुल्क विदेशी मात्र	५.५ प्रतिसत	
	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	१,१००।००	
	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडीयो)	१,१००।००	
६६.	***सम्पति मूल्यांकन शूल्क***	रु..२।०० प्रतिहजार	
६७.	प्राईभेट संचार सेवा प्रदायक कम्पनी (एन.सेल, सुविसु आदी)	–	
	क) दर्ता संचालन स्वीकृती	१,१००।००	

	ख) बार्षिक कर	१३,२००।००	
	विद्युत सहकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण	–	
६८	क) दर्ता शुल्क	२,७५०।००	
	ख) नविकरण दस्तुर	१,६५०।००	
	सामुदायिक वन दर्ता तथा नविकरण	–	
६९	क) दर्ता शुल्क	५,५००।००	
	ख) नविकरण दस्तुर	२,७५०।००	
७०	गुड मिल (मिठाई)	५,५००।००	
७१	नदीमा माछा मार्ने ठेक्का अनुमति बार्षिक कर	५५,०००।००	
७२	माटो, बालुवा उठाउन (रोयल्टी) बार्षिक	–	
	क) माटो प्रति ट्राली	११०।००	
	ख) बालुवा प्रति ट्राली	२७५।००	

सि.नं.	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१	ग्याँस वेल्डिङ्ग गर्ने लाई	१,१००।००	
२	ईलेक्टिक मेसिन राखी ब्याटी चार्ज गर्ने	१,१००।००	
३	कुर्सी सोफासेट मर्मत गर्नेलाइ	१,१००।००	
४	पम्पसेट मर्मत गर्नेलाई	१,१००।००	
५	सिलाई मेसिन मर्मत	१,१००।००	
६	**गैर सरकारी संस्था नबिकरण शुल्क**	–	
	क)यस न. पा. भित्र मात्र कार्यक्षेत्र भएका	१,१००।००	
	ख)यस न.पा क्षेत्र भन्दा बाहिर समेत कार्यक्षेत्र भएका	२,७५०।००	
७	**गल्ला**	–	
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	७,७००।००	
	गल्ला व्यवसाय(रु१०लाख१देखि२०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	८,८००।००	

पेज २३ देखि ३७

	गल्लाव्यवसाय(रु२०लाख१ भन्दा माथि३०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	९,९००।००	
	गल्ला व्यवसाय (रु.३०लाख १ भन्दा माथि वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	११,०००।००	
८	रासायनिक मल बिक्रेता	१,१००।००	
९	अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल -प्रति पटक	२७।५०	
१०	चौपाया(प्रति गोटा) व्यवसायी	२७।५०	
११	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	१६।५०	
१२	हाट बजार प्रति पसल	२७।५०	
१३	**पटके सवारी कर (भित्री सडक)**	–	
	बस, ट्रक, ट्रेक्टर लगायत भारी साधन	२२।००	
	मिनि बस	२२।००	
	निजि भाडाका कार तथा टेम्पो र अटो रिक्सा	२२।००	
	ठेला, रिक्सा, टाँगा	११०।००	
		१,१००।००	

अनुसूचि –५

(दफा ६ संग सम्वन्धित)

निकासी पैठारी कर

सवारी साधन प्रवेश करको दर (निकासी पैठारीको हकमा) :

क्र.स.	शिर्षक	आ.व.२०७६/७७ का लागि प्रस्तावित प्रवेश कर	कैफियत
१	लोहा वाहेक अन्य माल सामान प्रति क्विन्टल	१५।-	
२	लोहाको सामान प्रति क्विन्टल	२०।-	
३	खाली गाडा प्रति ट्रीप	१५।-	
४	खाली डन्लप प्रति ट्रीप	५०-	
५	भरी डन्लप आलु तरकारी प्रति ट्रीप	२००।-	

६	खाली ट्रकको प्रति ट्रीप	१५०।-	
७	भरी ट्रकको प्रति ट्रीप	५००।-	
८	खाली ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	५०।-	
९	भरी ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप	२५०।-	
१०	खाली हैंरो सहित ट्रयाक्टरको प्ति ट्रीप	१२५।-	
११	व्यापारी सामान साईकलको प्रति ट्रीप	२५।-	
१२	मोटरकार, जीप, भ्यान आदीको प्रति ट्रीप	१००।-	
१३	व्यापारीक मोटरसाईकलको प्रति ट्रीप	२०।-	
१४	मोविल मट्टीतेल प्रति ड्रमको	२०।-	
१५	अन्य सामान प्रति डन्लपको	१५०।-	
१६	प्रति सानो नाउको	५०।-	
१७	प्रति टूलो नाउको	१००।-	
१८	प्रति खाली सानो नाउको	३०।-	
१९	प्रति भरी ठूलो नाउको	१५०।-	
२०	प्रति कट्टा सिमेन्टको	१०।-	
२१	प्रति पीपा खालीको	१५।-	
२२	प्रति पीपा घ्यूको	५०।-	
२३	प्रति कर्कटपाता सिमेन्ट/टायलको	१५।-	
२४	प्रति बोरा गांठको	२०।-	
२५	प्रति बोरा गांठको	५०।-	
२६	प्रति मुढबोझाको (व्यापारिक)	१५।-	
२७	प्रति रिकसा भरीको	३०।-	
२८	प्रति भरी टांगा एक्काको	५०।-	

२९	प्रति क्विन्टल धान,चामल,लाही,मसुरो आदीको	२०।-	
३०	प्रति खाने तेलको प्रति लीटर (व्यापारिक)	२।-	
३१	प्रति क्विन्टल मकै अन्य सामानको	२०।-	
३२	प्रति खाद्यमल कट्टाको	१५।-	
३३	फ्रीज टी.भी.लगायत इलेक्ट्रीक सामानको प्रतिथान	५०।-	
३४	थ्रेसर	५००।-	
३५	नया ट्रली	२००।-	
३६	ट्रीपर	५००।-	
३७	अटो रिक्सा	३०।-	
३८	जेसीवी मेसिन	७५०।-	
३९	पावर ट्रीलर	५०।-	
४०	कम्पाइन मसिन (धान गहु काट्ने)	७५०।-	
४१	माछा प्रति के.जी.	१।-	
४२	अण्डा प्रति पेटी	२५।-	

(भजनी नगरपालिकाले निकासी पैठारी कर संकलनका लागि ठेक्का सम्बन्धि व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।)

अनुसूचि –६

(दफा ७ संग सम्वन्धित)

११४५१ सवारी साधन कर

सवारी साधन करको दररेटः –(वार्षिक)

संकेत	सवारीसाधन को नाम	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट सवारी कर दर्ता तथा सवारी तथा नबिकरण शुल्क	कैफियत
१	अटो रिक्शा दर्ता	१०००	
२	ठेला दर्ता	३००	
३	अटो नबिकरण	३००	
४	ठेला नबिकरण	१००	

पेज २६ देखि ३७

अनुसूचि –७
(दफा ८ संग सम्वन्धित)
११४७२ विज्ञापन कर
विज्ञापन करको दररेटः –(वार्षिक)

संकेत	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट सवारी कर दर्ता तथा सवारी तथा नबिकरण शुल्क	कैफियत
क)	बिज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	रु.२५।–	
ख)	बिज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि	रु.३५।–	
ग)	बिज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	रु.४०।–	
घ)	बिज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट।–	रु.५०	
ड.)	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट	रु.२०।–	
च)	विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा	रु.५५०।–	
	फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट	रु.८०।–	
छ)	फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट भन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रति स्क्वायर फिट	रु.१२०।–	
ज)	अस्थाई रुपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन।	रु.२०।–	
झ)	सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन	रु.४०।– उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानु पर्नेछ	

नोटः **१.** १०० स्क्वायर फिट भन्दा ठूला साईजको विज्ञापन बोर्ड राख्न पाईने छैन ।
२. नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक माईकिंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

अनुसूचि –८
(दफा ९ संग सम्वन्धित)
११४७३ मनोरंजन कर
मनोरंजन करको दररेटः –(वार्षिक)

मनोरञ्जन करको दरः

क्र.स.	**विवरण**	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित **रकम**	**कैफियत**
१.	सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रर्दशन हल, थ्रियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शूल्क रकमको	२ प्रतिशत	
२.	जादु, सर्कस चटक	प्रति दिन रु.२००।– देखि रु.५००।– सम्म	

अनुसूचि –९

(दफा १० संग सम्वन्धित)

११३२२ बहाल बिटौरी शुल्कदर:

वहाल विटौरी करको दररेटः

क्र.स.	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित **दररेट रकम**	कैफियत
१.	न.पा.क्षेत्रभित्रको ऐलानी जगा भोगचलन गरेवापत वार्षिक प्रतिकठ्ठा	२८	
२.	नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट	२	
	३.अस्थायी हाटबजार (दैनिक)	६	
	टोकरी पसल	११	
	साग सब्जी र फलफूल पसल	२२	
	पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल	२८	
	माछा, मासु पसल	१७	
	अन्य पसल	२८	
	चौपाया प्रतिगोटा	२८	
१ ऐलानी जग्गामा अस्थायी रुपमा घर टहरा बनाइ बसोबास गर्ने घरपरिवारबाट पुर्वाधार			
विकास शुल्क			
१	प्रति घर कच्ची वार्षिक रु.	११०/-	
२	प्रति घर अर्धकच्ची वार्षिक रु.	१६५/-	
३	प्रति घर पक्की वार्षिक रु.	२२०/-	

अनुसूचि –१०

(दफा ११ संग सम्वन्धित)

१४२४१ पार्किंग शुल्क डर :

पार्किंग शुल्कको दररेटः

१. पार्किंग शुल्क :- नगरपालिकाले बसपार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि –११
(दफा १२ संग सम्वन्धित)
१४२१९ अन्य सेवा शुल्क दर :
सेवा शुल्कको दररेटः

क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट गत	कैफियत
१	सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	५५०	
२	संगोल प्रमाणित	२७५	
३	फिराद-पत्र/प्रतिउत्तर-पत्र (न्यायिक समितीमा) दर्ता वापत	२२०	
४	साँध सिमाना छुट्याउन पर्दा निवेदकले तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क पहिलो कित्ताको	१०००।०० त्यस पछि प्रति कित्ताको थप २००।००	
५	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२२०	
६	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२२००	
७	घर पताल प्रमाणित	११०	
८	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	२२०	
९	तमसुक/ लेनदेन कागज प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	
१०	**घर नक्सापास नामसारी दस्तुर**	११००	

- **नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुादा निम्नानुसारको कान्जी हाउस शुल्क :-**

चौपाया	शेवा शुल्क रु.	थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु.
रागा, भैंसी	१००।-	५०।-
गाई, गोरु	**१००**।-	५०।-
घोडा, खच्चर	१५०।-	५०।-
बाछा, बाछी	**१००**।-	५०।-
बाखा, खसी, भेडा	५०।-	३०।-
सुंगुर, बंगुर	२५०।-	१००।-

सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

नोटः पुर्वाधार विकास गरि सेवा शुल्क र अन्य छुट भएका शिर्षकहरु नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि –१२

(दफा १३संग सम्वन्धित)

१४१७६ पर्यटन सेवा शूल्कदर :(वार्षिक)

क) पार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी पार्क प्रवेश शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि –१३

(दफा १५ संग सम्वन्धित)

१४१७२ खानी रोयल्टी वाट प्राप्त रकम :

खानी रोयल्टीवाट प्राप्त रकम असुल उपरका लागी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -१४

(दफा १६ संग सम्वन्धित)

१४२४४ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.
१	३५ दिन भित्रको घटना दर्ता	नि:शुल्क
२	३५ दिन पछिको घटना दर्ता	१००।-
३	प्रतिलिपि वापत	१००।-

अनुसूचि -१५

(दफा १७ संग सम्वन्धित)

१४१५१ सरकारी सम्पतिको वहालबाट प्राप्त आय:

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
१	ब्याकहो लोडरको भाडा	प्रति घण्टा रु.१,६०००।- (तेल बाहेक)	(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००।- खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)
२	ट्रिपरको भाडा	प्रति घण्टा रु.१,०००।- (तेल बाहेक)	
३	न.पा.को हल भाडा	**प्रतिदिन रु. १०००/-**	

नोट : कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूर्जाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००।- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्न पर्नेछ ।

अनुसूचि -१६
(दफा १८ संग सम्वन्धित)
१४२४५ नाता प्रमणितबाट प्राप्त आयः

सि.नं.	विवरण	लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
	नाता प्रमाणित दस्तुर क) नेपालीमा	२२०/-	
	नाता प्रमाणित दस्तुर ख) अंग्रेजीमा	२७५/-	

अनुसूचि -१७
(दफा १९ संग सम्वन्धित)
१४२४२ नक्सापास दस्तुर :

२.घर नक्सा सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुरः

सि.नं.	विवरण		लाग्ने दस्तुर रकम रु.	कैफियत
क	घर नक्सा पास फाराम		११०/-	
ख	घर नक्साको प्रतिलिपी		११०/-	
ग	घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र		५५०/--	
घ	घर नक्सा नामसारी	अ) व्यापारिक	८२५/-	
		आ) पारिवारिक	५५०/--	

३.घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

क्र.सं.	घरको बनावट	हुलाकी राजमार्ग तथा पिच सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट(रु)	ग्राभेल सडकमा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट(रु)	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट(रु)
१.	***आर.सी.सी ढलान बनावट***	६	५	४
२.	***लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन***	५	४	३
३.	***ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको***	३	३	२
४.	***कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर***	३	३	१
५	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु.३।०० प्रति वर्ग फीट			
६	कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.३।०० प्रति वर्ग फुट			
७	टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रसले बनेको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट रु.३।-			

पेज ३१ देखि ३७

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

- यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरुले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तूर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।
- न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामाग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसेले विना अनुमति निर्माण सामाग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोझै जफत गर्न सकिने छ ।

(नोट : निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।)

अनुसूचि -१८

(दफा २१ संग सम्वन्धित)

१४२४३ सिफारिस दस्तुर : -

क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१	क) नागरिकता सिफारिस, नागरिकता प्रतिलीपी (बंशज)	११०।००	
	ख) नागरिकता (जन्मसिद्ध/अंगीकृत)	२२०।००	
२	नाम थर संशोधन,वसोवास,पेन्सन पट्टा सिफारिस	११०।००	
३	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	११।००	
४	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तैः गुरुयोजना नक्सा)	२७।५०	
५	राहदानी,खानेपानी,विद्युत ,टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस	२२०।००	
६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : पहिलो १ कित्ताको लागि थप कित्ताको लागी प्रति कित्ता रु ५० का दरले थप लिने	२२०।००	
७	क) ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	५५।००	
	ख) ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	४४।००	
८	सिफारिस अंग्रेजी टाइप थप दस्तुर	११०।००	
९	संगोल प्रमाणित	७५।००	
१०	चरित्र सिफारिस दस्तुर	२२०।००	
११	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१,६५०।००	

पेज ३२ देखि ३७

१२	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१,१००।००	
१३	मिलापत्र दस्तुर	२२०।००	
१४	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती सिफारिस दस्तुर	३३०।००	
१५	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	२,२००।००	
१६	श्रेस्ता कायम/तिनपुस्ते कायम सिफारिस	३३०।००	
१७	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	३३०।००	
१८	राजीनामा /बकसपत्र सिफारीस दस्तुर	३३०।००	
१९	घरबाटो सिफारिस बजार क्षेत्र प्रति सिफारिस	५५०।००	
२०	घरबाटो सिफारिस ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	३३०।००	
२१	घरबाटो सिफारिस हूलाकी राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति सिफारिस	१,१००।००	
२२	***संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा***		
	क) नया दर्ता सिफारिस	१,१००।००	
	ख) नवीकरण सिफारिस	३३०।००	
२३	सु.स.आ.प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कट्ठा सम्म श्रेष्ता कायम गर्दा	७७०।००	
२४	***समुह दर्ता तथा नवीकरणमा***		
	क) कृषक समुह	११०।००	
	ख) पशु समुह	११०।००	
	ग) पशु फर्म	५५०।००	
	घ) कृषि सहकारी	५५०।००	
	सु.स.स.आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कट्ठा	२७५।००	
२५	***निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति***		
	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	८,२५०।००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	११,०००।००	
२६	***निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस***		

	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	३,३००।००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	५,५००।००	
२७	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(नेपालीमा)	११०।००	
२८	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(अंग्रेजीमा)	२२०।००	
२९	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(नेपालीमा)	११०।००	
३०	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित(अंग्रेजीमा)	२२०।००	
३१	घर पताल प्रमाणित	११०।००	
३२	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२२०।००	
३३	**पूर्जामा घर कायम**		
	क) पक्की घर	५५०।००	
	ख) कच्ची घर	३३०।००	
३४	व्यवसाय बन्द , संचालन नरहेको वा व्यवसाय नभएको सिफारिस	११०।००	
३५	फरक-फरक नाथर, जन्म मिति प्रमाणित/सिफारिस	२२०।००	
३६	जग्गधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	११०।००	
३७	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	२२०।००	
३८	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	२२०।००	
३९	हकदार प्रमाणित	२२०।००	
४०	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	
४१	पालन पोषण सिफारिस	११०।००	
४२	स्थायी बसोबास सिफारिस	११०।००	
४३	आन्तरिक बसोबास सिफारिस	११०।००	
४४	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	११०।००	
४५	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	२२०।००	
४६	बैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतका लागि	२२०।००	

पेज ३४ देखि ३७

४७	बार्षिक आय प्रमाणित/ अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क	०.१५ प्रतिहजार	
४८	**उद्योग स्थापना सिफारिस**		
	क) उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	१,६५०।००	
४९	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	२२०।००	
५०	वन पैदवार सम्बन्धी सिफारिस	५५०।००	
५१	नेटवर्किङ्गको टावर जडानको सिफारिस	१,१००।००	
५२	तमसुक/ लेनदेन कागज प्रमाणित	०.१५ प्रतिहजार	
५३	**पेन्सन सिफारिस**		
	क) नेपालका लागि	११०।००	
	ख) भारतका लागि	२२०।००	
	ग) अन्य मुलुकका लागि	५५०।००	
५४	**बसपार्क पार्किङ. शुल्क**	५५।००	
५५	**घर खालि गराउदा प्रति दिन**	१,१००।००	

पेज **३५** देखि **३७**

अनुसूचि -१९

(दफा २२ संग सम्वन्धित)

१४२४९ अन्य राजस्व विविध आय : -

क.सं	विवरण	२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित कर दररेट	कैफियत
१	**टेन्डर फाराम/ दरभाउ पत्र बिक्रि**	**नियमानुसार**	
२	**नगदी/सम्पतिकर रसिदको प्रतिलिपि**	**१००/-**	
३	**नक्सा पास निवेदन फाराम विक्री**	**१००/-**	
४	उपचारतर्फ:		
	क. वोका, बाखा प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
	ख. गोरु,गाई ,भैसी प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
	ग. वंगुर /सुगुँर प्रतिगोटा घ. घरमा पालुवा कुकुर प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
	ङ. कुखुरा पोष्टमार्टम प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
	च. गोवर जाँच प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
	छ.कुकुरको भ्याक्सीन प्रतिगोटा	**नियमानुसार**	
५	सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर (नागरिकता वाहेक)	५५०/-	

पेज ३६ देखि ३७

अनुसूचि -२०
(दफा २४ संग सम्वन्धित)
अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय
अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय २०७६/०७७

क्र.स.	विवरण	आको०७६/२०७५.व. अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय	२०७६ साल जेष्ठ सम्मको यथार्थ आय	आ०७७/२०७६.व. को अनुमानित वार्षिक आन्तरिक आय	कैफियत
१	सम्पति कर	7,500,000.00	6,436,380.25	97,00,000.00	
२	घर वहाल कर	20,000.00	76,695.50	100,000.00	
३	वहाल विटौरी कर	800,000.00	278,647.00	500,000.00	
४	व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण	200,000.00	276,427.00	300,000.00	
५	सवारी कर	10,000.00	6,200.00	50,000.00	
६	मनोरंजन कर	5,000.00	-		
७	विज्ञापन कर	5,000.00	-		
८	सेवा शुल्क	10,000.00	70,450.00	100,000.00	
९	सवारी पार्किंग	2,000.00	-		
१०	अचल सम्पति मुल्यांकन	50,000.00	1,800.00	50,000.00	
११	नक्सा पास दस्तुर	200,000.00	104,968.92	300,000.00	
१२	सिफारिस दस्तुर	1,400,000.00	687,597.00	1,500,000.00	
१३	घर कर	50,000.00	-		
१४	ताल ठेक्का	2,000,000.00	8,960,411.00	9,500,000.00	
१५	डुंगा, नाउँ ठेक्का	1,500,000.00	1,271,955.00	1,000,000.00	
१६	जेभाडा .वी.सी.	200,000.00	2,000.00	100,000.00	
१७	अन्य विविध	48,000.00			
१८	अन्य कर		255,006.00	280,000.00	
१९	अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम		1,000.00	5,000.00	
२०	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर		१२९,७००.००	१५०,०००.००	
२१	नाता प्रमाणित दस्तुर		46,900.00	50,000.00	
२२	अन्य दस्तुर		924,542.00	1,200,000.00	
२३	माछा मर्ने ठेक्का		125,500.00	125,500.00	
२४	मालपोत रजिस्ट्रेसन		4,978,734.00	4,978,500.00	
	कुल जम्मा	१४,०००,०००।००	२४,६३४,९१३।६७	२९,९८९,०००।००	

आज्ञाले,
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत