

अनुसूची-२

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



भजनी नगरपालिका, कैलाली

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ७ संख्या : १ प्रमाणिकरण मिति: २०८१/०३/३१ प्रकाशन मिति: २०८१/०४/०१

भाग १ -

भजनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना :

भजनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्कको निर्धारण गर्न, संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भजनी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस विधेयकको नाम “ भजनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर (११३१३): नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची- १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ ।

३. भुमिकर(मालपोत)(११३१४) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची- २ बमोजिम भुमिकर (मालपोत) कर लगाई असूल गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर (११३२१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची- ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।

५. बहाल बिटौरी शुल्क (११३२२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची- ४ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर(साना सवारी) (११४५१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका ठेला/रिक्सा, अटो रिक्सा आदिमा अनुसूची- ५ बमोजिम कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

७. कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर (११६३१) : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोवारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर अनुसूची- ६ बमोजिम हुनेछ ।

८. कवाडी कर: (११६३२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची- ७ बमोजिम हुनेछ ।

९. अन्य कर (११६९१) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाइने ताल ठेक्का र नाउं उतराही ठेक्का आदि वापतको कर अनुसूची- ८ बमोजिम असूल गरिनेछ ।

१०. सरकारी सम्पतिको वहालबाट प्राप्त आय (१४१५१): नगरपालिकाको जग्गा, भवन तथा अन्य सम्पति सटर भाडा, पसल भाडा, व्याक हो लोडर, भाईब्रेटर, रोलर र हातेरोलर, रोडरोलर, सक्सन ट्यांक र ड्रमट्रक वहालबाट बाट आउने रकम अनुसूची- ९ अनुसार असुल गरिनेछ ।
११. कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम (१४२११) : खोला पोखरीमा माछा मार्न जाल हात्ने दस्तुर वापतको रकम अनुसूची- १० अनुसार असुल उपर गरिनेछ ।
१२. न्यायिक दस्तुर (१४२२१) : नगरपालिका बाट पुनरावेदन एवम् प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर, वकालत सम्बन्धी ईजाजतपत्र दस्तुर, न्यायसम्बन्धी अन्य राजश्व आम्दानी वापत अनुसूची- ११ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१३. शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी (१४२२३) : नगरपालिका शिक्षा शाखाबाट उपलब्ध गराउने मार्कसिट(लब्धांक पत्र), तथा प्रमाण पत्र आदि वापत अनुसूची-१२ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१४. अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९) : नगरपालिकामा लिने बोलपत्र फाराम बिक्रीको रकम निवेदन दस्तुर, अवज्ञेकशन सर्टिफिकेट दस्तुर, निवेदन दरखास्त दस्तुर आदि वापत अनुसूची- १३ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
१५. पार्किङ शुल्क(१४२४१): नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची- १४ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१६. नक्शापास दस्तुर(१४२४२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूची- १५ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१७. सिफारिश दस्तुर(१४२४३) : नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु (निजी वस्तुहरु) उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची- १६ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिनेछ ।
१८. व्यक्तिगत घटना विलम्ब दस्तुर (१४२४४) : व्यक्तिगत घटना दर्ता वापत नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूची- १७ अनुसारको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१९. नाता प्रमाणित दस्तुर(१४२४५) : नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिस वापत अनुसूची- १८ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।
२०. अन्य दस्तुर(१४२४९) : नगरपालिकाले लिने अन्य सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची- १९ मा बमोजिम लिईनेछ ।
२१. रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर (११६१४) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका/हुने रेडियो/एफ.एम. सञ्चालनका लागी अनुमति पत्र तथा सो को नविकरण दस्तुर र सो संग सम्बन्धित अन्य दस्तुरहरु अनुसूची- २० बमोजिम हुनेछ ।
२२. अन्य राजश्व (१४५२९): भजनी नगरपालिका पशुसेवा शाखाले प्रदान गर्ने उपचार सेवाबाट प्राप्त राजश्व अनुसूची- २१ अनुसार लिईनेछ ।
२३. व्यवसाय कर (१४६११) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची- २२ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।
२४. विज्ञापन कर (११४७२) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन वापतको कर अनुसूची- २३ बमोजिम असुल गरिनेछ ।

२५. विभाज्य कोष सम्बन्धी व्यवस्था : नगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरि प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँड गरिने छ ।
२६. अन्य व्यवस्था : (१) भजनी नगरपालिकाका विभिन्न शाखा र वडा कार्यालयबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य रुपमा असुल उपर गरि सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।
- (२) कम्पनी, फोर्म, संघ सस्थाहरूले यस नगरपालिकामा सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन अनिवार्य रुपमा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरेको हुनु पर्नेछ तर अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता भएका कम्पनी, फोर्म, संघ सस्थाहरूले यस नगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्ने छैन ।
२७. कर छुट : यस ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेका कार्यविधिमा उल्लेख भए बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
२८. दण्ड जरिवाना : प्रशासनिक दण्ड जरिवाना ऐन, नियम, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।
२९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
३०. यसै बमोजिम भएको मानिने : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ ।
३१. बाधा अड्काउ फुकाउ : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आइपरेमा भजनी नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।
३२. खारेजी : साविकको भजनी नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको ह्रादसम्म खारेज हुने छन् ।

अनुसूचि -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११३१३)

क्र.सं.	सम्पत्तिको मुल्य रु.	आ.व.२०८०।०८१ को स्वीकृत करको दर रु.	आ.व.२०८१।०८२ को प्रस्तावित करको दर रु.	कैफियत
क	१० लाख रुपैया सम्म			
१	१ लाख सम्म	२५	२५	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४५	४५	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०	६०	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५	७५	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०५	१०५	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२०	१२०	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१३०	१३०	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१५५	१५५	
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१६०	१६०	
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१७५	१७५	

ख	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म			
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२७५	२७५	
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२९५	२९५	
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३१०	३१०	
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३४५	३४५	
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३९५	३९५	
ग	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म			
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	४९०	४९०	
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५९०	५९०	
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६९०	६९०	
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	७९०	७९०	
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	९४०	९४०	
घ	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म			
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	९७५	९७५	
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१२७५	१२७५	
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१५७५	१५७५	
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१८७५	१८७५	
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२१७५	२१७५	
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२३७५	२३७५	
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५७५	२५७५	
ङ	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म			
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३४५०	३४५०	
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४४५०	४४५०	
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	५९५०	५९५०	
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	७९५०	७९५०	
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	८९५०	८९५०	
च	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म			
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	११६००	११६००	
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१३६००	१३६००	
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५६००	१५६००	
४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१७६००	१७६००	
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१९६००	१९६००	
छ	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म			
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२६७००	२६७००	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	२९७००	२९७००	
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३३७००	३३७००	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	३७७००	३७७००	
ज	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म			

१	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४१८००	४१८००	
२	३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	४३८००	४३८००	
३	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४९८००	४९८००	
४	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	५२८००	५२८००	
५	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५५८००	५५८००	
६	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	५९८००	५९८००	
झ	५ करोड १ देखि माथि	०.२०%	०.२०%	

(नोट १ : कुनै व्यक्ती वा संस्थाले सम्पत्तीकर वा मालपोतकरमा स्वघोषणा गरी नगरपालिकाले कायम गरेको सम्पत्तीकर वा मालपोत कर भन्दा बढी तिर्न चाहेमा उक्त स्वघोषणा अनुसारको कर रकम कायम गरी लिन सकिने छ ।)

सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :-						
भजनी नगरपालिका वडा नं. १						
क्र.सं.	जग्गा क्षेत्रको विवरण	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	भजनी न.पा. नं.१ सुखड-भजनी सडक म.मा.वि.गेट-देखि पेट्रोल पम्प सम्म	भजनी	व्यापारीक	५००००००	४००००००	
२	भजनी न.पा.को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी राजकुमार थापाको घर हुदै दुरसंचारसम्म	भजनी	व्यापारीक	३००००००	२५०००००	
३	कृषि विकास बैक देखि पि.सि.ओ. सम्म	भजनी	व्यापारीक	४००००००	३००००००	
४	बनचोक देखि कृषि विकास बैकसम्म	भजनी	आवासिय	२५०००००	२००००००	
५	महुन्याल बहुमुखी क्याम्पस देखी भजनी महुन्याल मा.वि.को गेटसम्म	भजनी	कृषि	४००००००	३००००००	
६	देशराज चौधरीको घर देखी पिपलको रूख देखी पश्चिम हुदै दक्षिण नन्द सिंहको खेतको कुलो सम्म	भजनी	कृषि	१५०००००	१२०००००	
७	विर बहादुर वि.क.को घर देखी पश्चिम रोड कर्ण ब वि.क. को घरसम्म	भजनी	कृषि	१५०००००	१२०००००	
८	पेरहनी देखी मन्त्रीफाँटा हुलाकी सडक जाने बाटो छेउको जग्गा	भजनी	कृषि	१५०००००	१२०००००	
९	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	भजनी	कृषि	८००००	८००००	
१०	केदारेश्वर निमावि पश्चिम कुलो पुर्व रजवाराकाडा मुलबाटो संग जोडिएको	भजनी	कृषि	१५०००००	१२०००००	
११	गोदाम चौतारा देखी ठेंगरपुर सम्म	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	
१२	मोहन लामाको घर देखी पश्चिम पुष्प उपाध्यायको घर सम्म	भजनी	आवासिय	२००००००	१५०००००	
१३	भजनी न.पा.को कार्यालय नजिक उत्तर तिरको पुल देखी गोदाम चौतारा सम्म	भजनी	आवासिय	१५०००००	१२०००००	
१४	महुन्याल सा.व देखी उत्तर बनचोक सम्म	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	
१५	बनचोक देखी पश्चिम हुदै सुखड-भजनी जोडने सडक सम्म	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	

१६	भजनी केशव जोशी घर देखी सनराइज बोडिङ सम्म	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	
१७	भजनी म.मा.वि.को गेट देखी उत्तर सुकुम्बासी टोल हुँदै यज्ञराज उपाध्याय सरको घर सम्म	भजनी	आवासिय	१५०००००	१२०००००	
१८	मनमानमा फाटो स्टुडियो देखी रेन्जपोष्ट हुँदै बनचोक सम्म	भजनी	आवासिय	१५०००००	१२०००००	
१९	रामकुमारको घर देखी पश्चिम जाने बाटो	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	
२०	बरुण मल्लको घर देखी गोपाल मगरको घर सम्म	भजनी	आवासिय	१००००००	८०००००	
२१	भजनी मधुवन बस्ती गौनिया पुल भित्रका सडक	भजनी	आवासिय	३००००००	२५०००००	
२२	भजनी पेट्रोल पम्पदेखी भित्री बाटो इलाका प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म	भजनी	आवासिय	४०००००००	३०००००००	
२३	पुरन जोशीको घर देखी उत्तर भित्री बाटो	भजनी	आवासिय	३०००००००	२५००००००	
२४	कृष्ण भगतको घर देखी पश्चिम हुँदै पठाने साउदको घर सम्म	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
२५	भजनी पी.सी.ओ. देखी गौनाहिया मेन रोड शेरबहादुर वि.क.को घर सम्म	भजनी	आवासिय	१५००००००	१५००००००	
२६	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	भजनी	आवासिय	१०००००००	१०००००००	
२७	कृष्ण भगतको घर देखी पुर्व केवल सरको घर जाने बाटोको पुल सम्म	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
२८	रजवारा पिपलचोक देखी केदारेश्वर आधारभुत वि. सम्म	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
२९	केदारेश्वर आधारभुत वि. पश्चिम कुलो पुर्व जोखनको घर सम्म	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
३०	जोखनको घर देखी चकुलिया गाउ हुँदै पुर्व बौनिया- भजनी मुल सडक सम्म	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
३१	गौनिया कृष्ण भगतको पुर्व पुल देखी केवल सरको घर जाने बाटो	भजनी	आवासिय	१०००००००	८००००००	
३२	भजनी न.पा.को कार्यालय दक्षिण गोदाम चौतारादेखि पुर्व पडरिया जाने बाटो बिचको पुलसम्म	भजनी	आवासिय	२००००००००	१५०००००००	
३३	चकुलिया पिच सडक देखि पुर्व भजनी- जोशीपुर सडक सम्म	भजनी	आवासिय	१५०००००००	१२०००००००	
३४	राम्मी नाला देखि पुल देखि उत्तर पेरहनी हुँदै चकुलिया जाने बाटोको चोक सम्म	भजनी	आवासिय	२००००००००	१५०००००००	
३५	पेरहनी रामकृष्णचौधरीको घरदेखि पश्चिम जाने कृषिसडकको दायाँ बायाँको बाटो	भजनी	कृषि	१५०००००००	१२०००००००	
३६	गोदाम टोल रामकृष्ण डंगौराको घर देखि पुर्व जाने ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँको बाटो	भजनी	आवासिय	१५०००००००	१५०००००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. २						
क्रम	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कट्टा	

१	रजवारा चौतारादेखि पुर्व वडा नं. ३ को सिमाना ह्युमपाईण सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि क्षेत्र	२५००००	२५००००	
२	रजवारा नहरपुल देखी उत्तर बाँध सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि क्षेत्र	१५००००	१५००००	
३	रजवारा भिम बहादुरको घर देखी पिपलचोक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	२५००००	
४	रजवारा चोक देखी राधा कृष्ण सा.व. मिलन बस्ती र सरुवा बस्ती सम्म	भजनी	आवासिय	११३०००	११३०००	
५	राधाकृष्ण साव देखी जागा टोल हुदै डम्बर खड्काको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
६	रजवारा नत्थुको बोरिंग देखि जोखनको घरसम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि क्षेत्र	१५००००	१५००००	
७	रजवारा नत्थुको बोरिंग देखि वडा नं. १ जोड्ने बाटो सितारामको घरसम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि क्षेत्र	१५००००	१५००००	
८	पिपलचोक देखी फुलरामको घर हुदै रजवारा बजार सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
९	रजवार दुर्गा पुनको घर देखी उत्तर तुफान डाडा खेल मैदान बाट सा.व. जाने ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	११३०००	११३०००	
१०	कटानपुर पर्शु राम चौधरीको घर देखि उतर भितरिया जाने कच्ची सडक	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
११	तिनघरुवा चोक देखि पश्चिम कटानपुर बन देवि सा.व.उ. स. सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
१२	कटानपुर शंकर चौधरीको घर देखि दक्षिण प्रशान्न आचार्यको घर सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
१३	कटानपुर मुन्सी राम चौधरीको राइस मिल देखि दक्षिण भलमन्साको घर सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१४	कटानपुर प्रशान्न आचार्य को घर देखि वडा नं. ६ को सिमाना इट्टा भट्टासम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१५	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि उतर भितरिया जाने ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	१४००००	१४००००	
१६	सामुदायिक बन कार्यालय कटापुर देखि दक्षिण जाने ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
१७	पल्लुपुर मधुसुदन राजवंशी को घर हुदै दक्षिण रा.मा.वि. हुदै काढाँ नदी सम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
१८	पल्लुपुर रा.मा.वि. देखि पुर्व खोदाउपुर काठेपुल सम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१९	काढाँ नदी को पुल मोहनपुर देखि पश्चिम मोहनपुर गंगाराम चौधरीको पसल हुदै पश्चिम महिला स्वम सेविकाको घरसम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
२०	तिनघरुवा चोक देखि मसामखाम गाउँ सम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
२१	तिनघरुवा , कटानपुर , मोहनपुर र पल्लुपुर गाउँ सिमाना भित्र पर्ने सडक ले नछोईएका खेती योग्य जमिन	महादेउली	कृषि क्षेत्र	८००००	८००००	

२२	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	०	आवासिय	७५०००	७५०००	
२३	रजवारा गर्भुको घर देखि प्रकाश बि.क.को घर हुँदै फिल्ड जाने बाटोको कुडिहाने घर सम्मको कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
२४	वालविकास केन्द्र देखि आशाराम को घर सम्मको कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	
२५	कैलाश चौधरीको घर देखि भोजराम चौधरीको घर सम्मको कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	
२६	शिवचरणको घर देखि नाथुरामको घर सम्मको कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	
२७	नैनाको घर देखि मुल्लाको घर हुँदै गौशाला सम्मको कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	
२८	मंगतराम भगतको घर देखि हरिरामको घर सम्मको ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
२९	नहरको नयाँ कल्भर्ट देखि नत्थुरामको खेत सम्मको ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	२५००००	
३०	पिपल चौतारा देखि कुमाल टोल हुँदै ओलीको घरदेखि बस्ता कुमालको घरसम्मको ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
३१	जितु बि.क.को घर देखि सौना चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
३२	झोलुंगे पुल देखि केशव राजवंशीको घर सम्मको ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
३३	भोजराज श्रेष्ठ को घरदेखि नाथुरामको घर सम्मको कच्ची सडक	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
३४	पल्लुपुर सिमलको रुख देखि खडक बुढाको घर सम्मको कच्ची सडक	महादेउली	आवासिय	१०००००	१०००००	
३५	तिवारीको घर देखि वडा नं. ६ नवलपुर को सिमाना सम्मको कच्ची सडक	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
३६	मोहनपुरको फिल्ड देखि वडा नं. ८ को सिमाना सम्मको ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
३७	भजनी जोशीपुर सडकखण्डमा पर्ने जग्गा				८०००००	
३८	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			९०००००	९०००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. ३						
क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कट्टा	
१	हुलाकी सडकको काँढापुल देखी बर्दवाफाँटा दैलेखी टोल हुँदै नयाँ वस्ती सम्म	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
२	हुलाकी सडकको काँढापुल देखी दक्षिण दुर्गा मा.वि.कुसुमघाटसम्म पिच सडक			५०००००	५०००००	
३	दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट देखी मोहना नदी सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	

४	हुलाकी सडक ठेकीपुर चोक देखी राप्ती पुल सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	७०००००	१००००००	
५	हुलाकी सडक राप्ती पुल देखि काँडा पुल सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	५०००००	८०००००	
६	भजनी पेट्रोल पम्प देखी बम बहादुरको फड सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	२५०००००	३५०००००	
७	बम बहादुरको फड देखी कर्मदेवघाट सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	१००००००	२००००००	
८	श्री कृष्ण डगौराको घर देखी दक्षिण पडरीया जाने ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	६०००००	८०००००	
९	संजय सरको घर देखी कृष्ण देव लालकर्णको घरसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	६०००००	८०००००	
१०	पडरीया कर्मदेवघाट देखी ठेकीपुर चोक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	४०००००	६०००००	
११	पडरीया लोक बहादुर साउदको घर देखी पुर्व भित्री कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	५०००००	
१२	इश्वर जोशीको घर देखी पुर्व जाने भित्री कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	५०००००	
१३	गंगाराम जैशीको घर देखी भित्र जाने ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	५०००००	
१४	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	भजनी	आवासिय	६५०००	१५००००	
१५	काढाँ चोक देखी दुसि जाने काँडा गाउँ तेलीको मेडिकल सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	३०००००	
१६	रा.मा.वि.दुसि देखी पकरियापुर हुँदै हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	४०००००	
१७	काँडा बुद्धिरामको घर पुर्व हरीराम, दुवानारायण पर्नाह घर भगवान दिनको घर हुँदै उत्तर बजार सम्म	भजनी	आवासिय	२५००००	४०००००	
१८	धुसि गौडि चोक देखी बिर सिंहको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२०००००	३०००००	
१९	काँडा बुद्धिरामको घर देखी उत्तरपश्चिम कुडिहानेको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२०००००	३०००००	
२०	काढा चोक देखी रजवारा जाने बाटोको दिल्ली बहादुर केसीको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२०००००	३०००००	
२१	काढा पुल देखी पेरहनी दक्षिण पुल सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	५०००००	८०००००	
२२	वर्दवाफाटा डल्फिन चोक प्रतिकालय देखि दैलेखी टोल हुँदै नयाँ वस्ती राप्ती खोला सम्म ग्राभेल बाटो	भजनी	आवासिय	२०००००	२५००००	
२३	दैलेखी टोल पिपल चोक देखि तेज सिंह चन्दको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	२०००००	
२४	वर्दवाफाटा हिरे वडको घर देखि दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	
२५	वर्दवाफाटा गिरि जैशिको घर देखि दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	

२६	धुसी बीपी नगर डम्बर सर को घर देखि पश्चिम पकरियापुर सम्म जाने कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१५००००	२०००००	
२७	पडरियाको उत्तर राप्ती पुल देखि दक्षिण जाने हुलाकी सडक सम्मको कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	
२८	पडरियाको उत्तर राप्ती पुल को पश्चिम उत्तर च्यानल गेट सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१७५०००	
२९	काँढा जन्जिरुवा डंगौराको घर देखि पूर्व कल्लु डंगौराको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	३०००००	
३०	कन्हैयापुर पहिरान घर देखि पूर्व कुसुमघाट सेती लोकमार्ग सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१७५०००	
३१	कन्हैयापुर गोविन्द चौधरीको घर देखि उत्तर जाने कृषि ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	२०००००	२०००००	
३२	कुसुमघाट भक्त बहादुर साउदको घर जाने ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
३३	ठेकिपुरको दक्षिण पूर्व राप्ती खोला जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१५००००	
३४	ठेकीपुर अर्जने बुढाको घर देखि ऐठा सम्म जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१५००००	
३५	पडरिया भारीराम डंगौराको टहरा देखि दक्षिण अन्तरामको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	६०००००	६०००००	
३६	ठेकिपुर चोक हुलाकी सडक देखि ठेकिपुर दक्षिण कृषि सडक	भजनी	कृषि	४०००००	६०००००	
३७	ठेकिपुर दक्षिण कृषि सडक देखि जवलपुर गोरकला पुल सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
३८	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि छेदु डंगौराको घर हुँदै दुर्गा मा.वि.कुसुमघाट स्कुल सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	२५००००	
३९	पडरिया पिपलचोक देखि प्रदिप मल्लको घर पिच सडक	भजनी	आवासिय	२५०००००	३००००००	
४०	पडरिया प्रदिप मल्लको घर देखि केदारनाथ आ.वि.सम्म जाने ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	८०००००	१००००००	
४१	धुसी राम भरोसे डंगौराको घर देखि मन्त्रिफाटा हुलाकी सडक सम्म कृषि ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१७५०००	
४२	पेरहनी को पूर्व देखि धनबहादुर साउदको खेत सम्मको कृषि ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१७५०००	
४३	पेरहनीको ठिक दक्षिणको कल्भर्टदेखि पुर्व जाने कृषि ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१७५०००	
४४	पडरिया लक्ष्मी मिश्र को घर देखि कर्मबहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	८०००००	१००००००	
४५	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि टिकाराम को घर सम्म ग्राभेल सडक			१५००००	२०००००	
४६	पडरिया कृष्ण देव लालकर्णको घर देखि उत्तर केदार नाथ प्रावि जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	भजनी	आवासिय	६०००००	८०००००	
४७	कनैहापुर सितारानी चौधरीको घर देखि पुर्व खेतमा जाने बाटो	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	

४८	कन्हैयापुर दर्शे चौधरीको घर देखी खुशिरामको घर सम्म ग्राभेल सडक			१५००००	१५००००	
४९	नयाँ वस्ती सुरक्षित भवन देखि टेक सिंहको घर सम्म ग्राभेल सडक			१५००००	१५००००	
५०	कन्हैयापुर बहिरान घर देखी राप्तीपुल सम्म	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	
५१	पडरीया प्रदीप मल्लको घर देखि राप्ती नालासम्म पीच सडक	भजनी	कृषि	५०००००	२००००००	
५२	काढा पुल देखी कुसुम घाट भारतको सिमाना सम्म	भजनी	कृषि	२०००००	२५००००	
५३	धुसी भागुरामको घर देखि देखी बीपी नगर सिमलचोक हुदै हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	२०००००	२५००००	
५४	काढा तेलीको मेडिकल देखी दक्षिण जाने कृषि कच्ची सडक	भजनी	कृषि	१२५०००	१५००००	
५५	काढा तेलीको मेडिकल देखी रा.मा.वि. धुसी सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	२०००००	२५००००	
५६	कन्हैयापुर गोरकला पुल देखि जवालापुर राप्ती कुलासम्म कृषि कच्ची सडक			१२५०००	१५००००	
५७	पडरीया जोडी पिपल देखी दक्षिण कर्मदेव घाटसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासीय	४०००००	१००००००	
५८	काँढा नयाँरामको घर देखि राम भरोसेको खेत सम्म कच्ची सडक			१२५०००	१५००००	
५९	पकरियापुर छोटेलाल चौधरीको घर देखि पश्चिम झरनैया सम्म कच्ची सडक			१२५०००	१५००००	
६०	हुलाकी सडक राप्ती कुलो देखी काँढा नदिसम्म				८०००००	
६२	भजनी जोशीपुर सडक खण्डको पडरिया सुताहा खोला देखि पेरहानीसम्म पिच सडक				२००००००	
६३	भजनी जोशीपुर सडकखण्डको पेरहनी देखि उत्तर तर्फको पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु सबै				१००००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. ४						
क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कठ्ठा	
१	लौकाहा-भौकाहा सा.व. देखी स्कल हुदै दक्षिण शेर ब. को घर सम्म पिच सडक	खैलाड-२	आवासिय	५०००००	८०००००	
२	विजुलिया देखी पचमुडिया जाने बाटो	खैलाड-३	आवासिय	३०००००	३०००००	
३	विजुलिया वुझावनको घर देखी लौकाहा-भौकाहा कुलो सम्म	खैलाड-४	आवासिय	३०००००	३०००००	
४	विजुलिया शेर ब. डगौराको घर देखी मिन ब. धामीको दक्षिण पुल सम्म पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा	खैलाड-५	आवासिय	५०००००	८०००००	
५	खैलाड मिन बहादुर धामीको घर नजिक उत्तर पुल देखी धनौरा उत्तर पुल सम्म पिच सडक	खैलाड-६	आवासिय	६०००००	८०००००	
६	खैलाड मिलन चोक देखी राजिपुर पक्की पुल सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	

७	राजिपुर पक्की पुल देखी दक्षिण पश्चिम हुँदै ह्युमपाईप सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
८	राजिपुर पश्चिम ह्युमपाईप देखी दक्षिण पश्चिम हुँदै आम्बारी जाने सडक कन्द्रा नदि सम्म	खैलाड-६	कृषि	१०००००	१०००००	
९	रा.मा.वि.खैलाडको उत्तर तिरको पर्खाल देखि पश्चिम तिर जाने बाटो	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
१०	राजिपुर पक्की पुल देखी पश्चिम हुँदै धौले बि.क.को घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
११	झल्ललिया धौले बि.क.को घर देखि पश्चिम हुँदै दोंगपुरजाने बाटो हुँदै नबिन शाहीको खेत सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
१२	झल्ललिया ताल ढिक नजिक नबिन शाहीको खेत देखि पश्चिम-दक्षिण हुँदै खैलाड-आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	खैलाड-६	कृषि	१०००००	१०००००	
१३	राजिपुर विजय महतोको मिल देखी उत्तर मुल सडक सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
१४	झल्ललिया सर्प सिंह धामीको घर देखि पश्चिम-दक्षिण निरे बि.क.को घर हुँदै देविथान सिमलको रुख सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
१५	झल्ललिया देविथान सिमलको रुख देखि रामचन्द्र न्यौपानेको खेत खैलाड- आम्बारी जोड्ने सडक सम्म	खैलाड-६	कृषि	१०००००	१०००००	
१६	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखी दक्षिण पश्चिम जाने बाटो	खैलाड-६	कृषि	१५००००	१५००००	
१७	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखी डम्मारीपुर टोल जाने पिच बाटो	खैलाड-६	आवासिय	३०००००	५०००००	
१८	खैलाड एजुकेशनल स्कुल देखी डम्मारीपुर टोल जाने ग्राभेल बाटो	खैलाड-७	आवासिय	३०००००	३०००००	
१९	खैलाड कृष्णा महतौको घर देखी विलरपुर हुदै ४ नं.वडा कार्यालय को नजिक महंगु डगौराको घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	३०००००	३०००००	
२०	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	खैलाड-१	आवासिय	१०००००	१०००००	
२१	धनौरा सुनिलको घर देखी रोकाको घर हुँदै बम बहादुर बिष्टको घर सम्म	खैलाड-१	आवासिय	२०००००	२०००००	
२२	धनौरा उत्तर पुल देखी खेल मैदान जाने बाटो	खैलाड-१	आवासिय	३०००००	३०००००	
२३	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखी पश्चिम सुनिलको घर सम्म	खैलाड-१	आवासिय	३०००००	३०००००	
२४	धनौरा भरोसेको घर नजिकको कल्भर्ट देखी पुर्व खुशिरामको घर सम्म	खैलाड-१	आवासिय	३०००००	३०००००	
२५	धनौरा प्रतिक्षालय देखी भगरा हुदै बगियाटो मुल सडक जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गा	खैलाड-१	आवासिय	२०००००	२०००००	
२६	कुडी बिनय चौधरीको घर देखी पश्चिम जमुनी महिला सा.व.उ.स.सम्म	खैलाड-५	आवासिय	३०००००	३०००००	
२७	बलिरामको घर देखि दक्षिण जमुनी महिला सा.व.उ.स.सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
२८	कुडी बेझारामको घर देखी पहलवान जाने बाटोमा जग्गा	खैलाड-७	आवासिय	१५००००	१५००००	

२९	कुडी बाँधुराम चौधरीको घर देखी सन्तराम चौधरीको घर हुँदै वडा नं. ९ ओखरपुरको सिमाना सम्म पर्ने जग्गा	खैलाड-८	आवासिय	२०००००	२०००००	
३०	बिजुलिया गरीवु डगौराको घर देखी पुर्व पट्टि ताल सम्म	खैलाड-२	आवासिय	२०००००	२०००००	
३१	भजनी-सुखड सडकको खैलाड मानु डगौराको घर देखी पुर्व वडा कार्यालय जाने पिच बाटो	खैलाड-६	आवासिय	४०००००	६०००००	
३२	मिन ब धामीको घर दक्षिण पुलदेखी पुर्व बगियान टोल जाने बाटो	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
३३	धनौरा उत्तरपुल देखी कुडी वुद्धि बमको घर सम्म पिच सडक	खैलाड-१	आवासिय	६०००००	७०००००	
३४	कुडी सूर्या सा.व.उ.स.देखी दक्षिण मुन्सी चौधरीको घर सम्म	खैलाड-५	आवासिय	५०००००	५०००००	
३५	कुडी वुद्धि बमको घर देखी सूर्या सा.व.उ.स.को चोक सम्म पिच सडक	खैलाड-५	आवासिय	५०००००	६०००००	
३६	धनौरा पञ्चरामको घर देखी दक्षिण पछलापुर सुनिलको घर सम्म-	खैलाड-१	आवासिय	२०००००	२०००००	
३७	धनौरा छोटेलाल चौधरीको घर देखी पूर्व जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	खैलाड	आवासिय	२०००००	२०००००	
३८	धनौरा जितरामको फड देखी पश्चिम दक्षिण झोडिया टोल सम्म	खैलाड-१	आवासिय	२०००००	२०००००	
३९	कुडी झोडिया टोल देखी पश्चिम दक्षिण कुडी खेल मैदान सम्म	खैलाड-५		२०००००	२०००००	
४०	कुडी महलान खुशीरामको घर देखी दक्षिण खुशिराम चौधरीको घर सम्म	खैलाड-५	आवासिय	४०००००	४०००००	
४१	विजुलिया गाँउ दक्षिण खेत जाने पुरानो बाटो	खैलाड-२	कृषि	१५००००	१५००००	
४२	कुडी सूर्य सा.व. देखि उत्तर धनौरा खेल मैदान सम्म जाने बाटो	खैलाड-५	कृषि	१५००००	१५००००	
४३	बिजुलिया खोप केन्द्र देखि उत्तर मनिरामको घर सम्म	खैलाड-२	आवासिय	३०००००	३०००००	
४४	विजुलिया डम्बर चौधरीको घर देखि दक्षिण कृष्ण चौधरीको घर जाने बाटो	खैलाड-६	आवासिय	३०००००	३०००००	
४५	विजुलिया कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण डोंगपुर जाने बाटो	खैलाड-२	आवासिय	२०००००	२०००००	
४६	विजुलिया राजकुमार चौधरीको घर दक्षिण कल्भर्ट देखि पर्व लौकाहभौकाह ताल जाने बाटो	खैलाड-२	कृषि	१५००००	१५००००	
४७	विजुलिया महेश चौधरीको घर देखि पुर्व उत्तर खोलीमटियारी ताल तिर जाने बाटो	खैलाड-२	आवासिय	१५००००	१५००००	
४८	विजुलिया ठाकुर चौधरीको खेत देखि पश्चिम दक्षिण बीच खेतको बाटो	खैलाड-२	कृषि	१५००००	१५००००	
४९	झलझलिया शिविर प्रतिक्षालय देखि प्रताप ताम्राकारको घर हुँदै चक्र साउदको घर जाने बाटो	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
५०	झलझलिया चक्र साउदको घर देखि दक्षिण बीच खेतको बाटो हुँदै खैलाड- आम्बारी जोड्ने बाटो सम्म	खैलाड-६	कृषि	१०००००	१०००००	

५१	झलझलिया धना जैशिको घरदेखि उत्तर स्कूल हुँदै रवि ठकालको घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
५२	झलझलिया रवि ठकालको घर देखि दक्षिण पूर्व भण्डारीको मिल हुँदै खेम बहादुर बि.क.को घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
५३	झलझलिया कृष्णकोण जैशिको पसल देखि पश्चिम कालिका आ.वि.सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
५४	झलझलिया डम्बर सुनारको घर देखि धर्म ताम्राकार को घर नजिक कल्भर्ट सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
५५	झलझलिया दान बहादुर बि.क.को घर देखि छबिलाल बि.क.को घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	२०००००	२०००००	
५६	झलझलिया शेरबहादुर बिष्टको घरदेखि पश्चिम हुँदै टेक बहादुर रावल को घर सम्म	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
५७	राजिपुर भिक्खु डंगौराको घर देखि दक्षिण बगिया हुँदै ओम प्रकाशको घर जाने बाटो	खैलाड-६	आवासिय	१५००००	१५००००	
५८	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			९०००००	९०००००	
५९	भजनी सुखड सडक खण्डसँग जोडिएका जग्गाहरु				८००००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं.५						
क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कट्टा	
१	हुलाकी सडक प्रतिक्षालय देखी लौबस्ता सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	२४००००	३५००००	
२	हुलाकी सडक लौबस्ता देखी कर्मदेव मन्दिर सम्म	भजनी	आवासिय	३०००००	१००००००	
३	हुलाकी सडक कर्मदेव मन्दिर देखी ठेकिपुल कन्द्रा नदि सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	२०००००	१००००००	
४	कर्मदेव मन्दिर देखी कर्मदेव सामुदायिक घर सम्म	भजनी	आवासिय	२०००००	३०००००	
५	मानपुर सेतेको घर देखि वनगाउँ दश गजा सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
६	दुदुवाफाटा देखि कौवाखेडा सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
७	दुदुवाफाटा देखि कालापाताल सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
८	मिलनपुर देखि दुदुवाफाटा सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	८५०००	१०००००	
९	श्री कर्मेश्वर मा.वि. देखि चम्पौध्रा, लखराया हुँदै लौवास्ता गाउँ सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
१०	ईन्द्र बहादुर अहिरको घर देखी दक्षिण सिमा रोड सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	
११	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
१२	कर्मदेव मन्दिर देखी भगतपुर हुँदै पूर्व खरौटी सामुदायिक घर सम्म ग्राभेल बाटो	भजनी	आवासिय	१५००००	१५००००	

१३	लालबोझी गाउको भित्रि पुरानो ग्राभेल बाटो	भजनी	आवासिय	१०००००	१०००००	
१४	लालबोझी भन्सार देखी सिमा चौकी सम्म पिच सडक	भजनी	कृषि	१५००००	१५००००	
१५	पुर्व खरौटी सा.व. देखी दाने साउदको घर सम्म	भजनी	कृषि	८००००	१०००००	
१६	श्री अमर आ-वि- देखि बेलाहा सम्म	भजनी	आवासिय	१२००००	२०००००	
१७	कुटी खानेपानी देखि कुटी मन्दिर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	२०००००	
१८	मोति बोहराको घर देखि लखराया तीन घरवा सम्म	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
१९	खुशीराम चौधरीको घर देखि लौवास्ता घाट सम्म	भजनी	आवासिय	७००००	१०००००	
२०	लौवास्ता चोक देखि लौवास्ता घाट सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२१	कमरु डगौराको घरदेखि दल बहादुर राजीको घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२२	कुसुम राजीको घर देखि सुरेश वि.क.को घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२३	रङ्ग बुढाको घरदेखि कर्मेश्वर मा.वि. सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२४	निर्मला सुनारको घरदेखि मान बहादुर साउद को घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२५	जगदीश राजीको घरदेखि मनिराम चौधरीको घरसम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२६	हुलाकी सडक देखि पाल सिंह बुढाको घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	२०००००	
२७	हुलाकी सडक देखि गोविन्द सुनारको घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
२८	लखराया देखि सिमा सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	६००००	१०००००	
२९	हुलाकी सडक देखि चम्कलपुर सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	७५०००	५०००००	
३०	हुलाकी सडक देखि ट्रान्सफर मिटर हुदै सुन्दरी चौधरीको घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
३१	बादलको पसल देखि कोकिला कडायतको घर सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
३२	हरि चौधरीको घर देखि कर्मदेव कान्द्रा नदि सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
३३	सुर चढाराको घरदेखि बालविहानी सम्म	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
३४	बालविहानी देखि चौतारा सा.व.जाने बाटो सम्म	भजनी	आवासिय	७००००	१०००००	
३५	अमर प्रा.वि. देखि मिलनपुर हुदै पिपरकोटी सम्म	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
३६	मानपुर देखि धनविरेको घर सम्म	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
३७	मिलनपुर झुलुंगे पुल देखि शेर बहादुर साउदको घरसम्म ग्राभेल बाटो	भजनी	आवासिय	८००००	१०००००	
३८	भगतपुर भगत बुढाको घर देखि कालिका सा.व. सम्म कच्ची बाटो निर्माण	भजनी	कृषि	७५०००	१०००००	

३९	दुदुवाफाटा थापाको घर देखि कान्द्रा नदी हुदै ठुलो कौवाखेडा सम्म	भजनी	आवासिय	७५०००	१०००००	
४०	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			७००००	१०००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. ६						
क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कट्टा	कैफियत
१	बसाहा गाउँको मेन बाटो लक्कड जाने बाटो संग जोडिएको ग्राभेल बाटो		आवासिय	३०००००	३०००००	
२	बसाहा गाउँ मन्ती राम चौधरीको पसल नजिक चोक देखि उतर बाल उद्यान प्रा.व. जाने बाटो ग्राभेल		आवासिय	३०००००	३०००००	
३	बसाहा गाउँ मन्दिर चोक देखि महादेउली सेवक राम चौधरीको घर हुदै महादेउली चोक सम्म ग्राभेल		आवासिय	३०००००	३०००००	
४	बसाहा दक्षिण कल्भर्ट गोठुवा देखि पुर्व पिपरकोटी जाने ग्राभेल बाटो		आवासिय	३०००००	३०००००	
५	बसाहा गाउँ दक्षिण जम्जन सिंह चौधरीको घर जाने ग्राभेल बाटो		आवासिय	२०००००	२०००००	
६	मसामखाम चोक देखि रमैया डगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो		आवासिय	२०००००	२०००००	
७	रमैया डगौराको घर देखि पुनासी को घर सम्म ग्राभेल बाटो		आवासिय	१०००००	१०००००	
८	मसामखाम पुनासी डगौराको घर देखि बसाहा जोडने ग्राभेल बाटो		आवासिय	३०००००	३०००००	
९	बसाहा राम जनम चौधरीको घर देखि पुर्व १०० मिटर पुर्व जाने बाटो कच्ची		आवासिय	१०००००	१०००००	
१०	मसामखाम चोक मन्दिर देखि पश्चिम तिनघरुवा जाने बाटो ग्राभेल		आवासिय	३०००००	३०००००	
११	भरत शाहको पोखरी नजिक बाट पश्चिम तिनघरुवा राजु चौधरी पसल नजिकै जोडने कच्ची बाटो		आवासिय	१०००००	१०००००	
१२	मसामखाम मुक्त कमैया बेचन डगौराको घर देखि उतर भागमल डगौराको खेत सम्म ग्राभेल बाटो		आवासिय	२०००००	२०००००	
१३	झिगौ डगौराको बोरिंग देखि दक्षिण हुदै महादेउली लक्ष्मण चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो		आवासिय	३००००	३००००	
१४	महादेउली चन्द्रमान कुशमीको घर हुदै दक्षिण शंकर चौधरीको पसल सम्म ग्राभेल		आवासिय	२०००००	२०००००	
१५	महादेउली टीकाराम चौधरीको घर हुदै पुर्व मोती राम चौधरीको चिया पसल सम्म ग्राभेल बाटो		आवासिय	२०००००	२०००००	
१६	महादेउली पञ्चेश्वर मन्दिर देखि दक्षिण ओमि चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो		आवासिय	१०००००	१०००००	

१७	महादेउली सोनु राम चौधरीको घर देखि पुर्व जीवन चौधरीको घर हुदै ओमि चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	२०००००	२०००००	
१८	महादेउली राजा राम चौधरीको चोक देखि पुर्व सुवाश चौधरीको घर हुदै रा.मा.वि स्कुल सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	२५००००	३०००००	
१९	महादेउली रा.मा.वि. स्कुल हुदै हरि राम चौधरीको घर हुदै दक्षिण महादेउली विष्णापुर जोडने बाटो कच्ची	आवासिय	१०००००	२०००००	
२०	महादेउली भुजु चौधरीको घर हुदै पुर्व गोपी शाहको घर सम्म ग्राभेल र रा.मा.वि स्कुल को गेट सम्म कच्ची	आवासिय	१०००००	२०००००	
२१	महादेउली मखन शाहको घर नजिक देखि दक्षिण भिक्खु डंगौराको घर सम्म कच्ची बाटो	आवासिय	१०००००	२०००००	
२२	महादेउली हिम्मत के.सी.को घर देखि पश्चिम भिक्खु डंगौराको घर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	१०००००	२५००००	
२३	महादेउली बालुवा टार देखि भिक्खु डंगौरा को घर हुदै गजैना नाला सम्म कच्ची बाटो	आवासिय	१०००००	१५००००	
२४	महादेउली चोक देखि पश्चिम कालि राम चौधरीको घर हुदै तिनघरुवा चोक सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	३०००००	३०००००	
२५	महादेउली काली राम चौधरीको घर देखि उतर २०० मिटर सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	२०००००	२०००००	
२६	महादेउली सामुदायिक भवन देखि गजैना नाला सम्म	आवासिय	१०००००	२०००००	
२७	महादेउली गजैना नाला देखि खोदउपुर नाला दक्षिण काठे पुल सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	२५००००	२५००००	
२८	नवलपुर करण अटो वर्क शप देखि हरि प्रसाद चौधरी को घर जाने ग्राभेल सडक	आवासिय	१५००००	३०००००	
२९	विष्णापुर सिताराम अधिकारीको घर देखि पुर्व गैरी नाला को काठे पुल सम्म ग्राभेल बाटो	आवासिय	२०००००	३०००००	
३०	राम लाल चौधरीको घर देखि पुर्व चम्पा चौधरी र शंकर चौधरीको घर हुदै उतर बुधराम चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	आवासिय	१०००००	२०००००	
३१	जोशीपुर गाउँपालिका को सिमाना विष्णापुर देखि नवलपुर स्कुल हुदै वडा नं.८ को सिमाना सम्म पिच सडक	आवासिय	७०००००	१२०००००	
३२	नवलपुर गाउँ राजेश चौधरीको घर देखि बीचको बाटो तेजराम चौधरीको घर हुदै फिल्ड सम्म पिच सडक	आवासिय	५०००००	५०००००	
३३	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको देखि उतर कृष्ण प्रसाद चौधरीको घर सम्म पिच सडक	आवासिय	५०००००	५०००००	
३४	नवलपुर इश्वरी प्रसाद चौधरीको घर देखि मेघ नाथ चौधरीको घर उत्तर सम्म पिच सडक	आवासिय	५०००००	५०००००	
३५	नवलपुर बीचका टोल लक्ष्मी राम चौधरीको घर देखि पश्चिम जाने बाटो कृष्ण प्रसाद चौधरी घर सम्म पिच सडक	आवासिय	५०००००	५०००००	

३६	नवलपुर कृष्ण बहादुर चौधरी घरदेखि राम नारायण चौधरीको घर सम्म कच्ची सडक	आवासिय	१०००००	२५००००	
३७	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पुर्व मरुवा हुदै पदरिया हुदै गैरी नालाको पुलसम्म	आवासिय	३०००००	५०००००	
३८	नवलपुर प्रकाश चौधरीको मेडिकलको पुर्व शोभा चौधरीको घर हुदै पुर्व दक्षिण शिव लाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	२५००००	२५००००	
३९	थापापुर भेनियारको पश्चिम दक्षिण जाने बाटो	आवासिय	१०००००	२०००००	
४०	नवलपुर मोहनपुर जोडने सडक बीच चोक देखि दक्षिण झरनैया को ढीक ढीकै थापापुर बस्ती हुदै खैरा को सिमाना सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	२५००००	३०००००	
४१	सडक क्षेत्र सँग जोडिएको पछाडीतिरको जग्गाको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	आवासिय	८०००००	२०००००	
४२	महादेउली बुद्धिसिंह चौधरीको घर देखि झरनैया नालासम्म पिच सडक	आवासिय	६०००००	६०००००	
४३	झरनैया नाला देखि वडा कार्यालय विष्णापुर सम्म ग्राभेल सडक	आवासिय	४०००००	६०००००	
४४	थापापुर दया राम चौधरीको घर हुदै शिव राज स्मृति भवन कुँवा हुदै पिच सडक खिमलाल को घरसम्म	आवासिय	३०००००	३०००००	
४५	थापापुर शिव राज स्मृति भवन देखि दक्षिण मोहनपुर नवलपुर जोडने सडक कच्ची बाटो	आवासिय	१०००००	२०००००	
४६	थापापुर गाउँको कुँवा देखि तीन बाटो दक्षिण स्कूल हुँदै नवलपुर-मोहनपुर जोडने ग्राभेल सडक	आवासिय	२५००००	३०००००	
४८	जोशीपुर सिमाना देखी वडा नं. २ को सिमानासम्म			१२०००००	
४९	महादेउली मोतीराम चौधरीको पसल देखि पुर्व हुदै उत्तर बसाह चोकसम्म			३०००००	
५०	महादेउली गाउँको मन्दिर देखि दक्षिण भगतपुर्हान अमर चौधरीको घरसम्म			२०००००	
५१	मोतीराम चौधरीको पसल देखि पश्चिम सडकसम्म			२०००००	
५२	मसामखाम मेनरोड देखी पश्चिम पुलसम्म			३०००००	
५३	मसामखाम मेनरोड देखि पुर्व कल्भर्ट बसहा अर्जुनको घरसम्म			२०००००	
५४	बसहा गोहनीको घर देखि उत्तर जोशीपुरको सिमानासम्म			३०००००	
५५	महादेउली गजैना नाला देखि पश्चिम खोदाउपुरको काठेपुलसम्म			३०००००	
५६	खोदाउपुर अंगानुको खेत देखि उत्तर लौटनको घरसम्म र पुर्व हुँदै उत्तर राजारामको पोखरीसम्म			३०००००	
५७	नवलपुर मिलन चौराहा देखि पश्चिम वडा नं. २ को सिमानासम्म			३०००००	
५८	नवलपुर भित्र लाल बहादुरको पसल देखि			५०००००	

	दक्षिण समुदायको भवनसम्म				
५९	नवलपुर पूर्व पहिलो कल्भर्ट छल्लुको खेत देखि उत्तर थिरदेवीको खेतसम्म			२०००००	
६०	नवलपुर बेहारवा पुलदेखि उत्तर विष्णापुरको सडकसम्म कच्ची बाटो			२०००००	
६१	नवलपुर बेहारवा पुल देखि दक्षिण बेहारवा नालाको पूर्व पश्चिम कच्ची रोडसम्म			२०००००	
६२	नवलपुर गोडचौरा पुल देखि उत्तर विष्णापुरको सडकसम्म कच्ची बाटो			२०००००	
६३	नवलपुर गोडचौरा पुल देखि दक्षिण हुँदै पश्चिम हिराको खेतसम्म कच्ची बाटो			२०००००	
६४	विष्णापुरको पूर्व काठेपुल देखि दक्षिण नवलपुरको पूर्व रोडसम्म कच्ची बाटो			२०००००	
६५	नवलपुर पूर्व मेघ नाथको खेत देखि दक्षिण बिसरामको खेतसम्म			२०००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ७

क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कठ्ठा
१	दक्षिण पुर सा.व.देखि पश्चिम अन्जली सा.व.सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	२०००००	३०००००
२	दक्षिण पुर छेददु कठरियाको घर देखि हलौना जाने बाटो कच्ची सडक	भजनी	कृषि	२,५०,०००/-	२५००००
३	हुलाकी सडक प्रेम बहादुर कठरियाको खेत देखि दक्षिण पुरुवा सा.व.सम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि	२०००००	२०००००
४	हुलाकी सडक कठरिया टोलको ट्रान्सफर देखि दिल बहादुर कठरियाको मेडिकल सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	कृषि	५०००००	५०००००
५	राम प्रसाद कठरियाको घर देखि पश्चिम बिनोद कठरियाको खेत सम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि	३०००००	३०००००
६	निमको रूख देखि पश्चिम कंसराम कठरियाको खेत सम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि	२५००००	३०००००
७	हुलाकी सडक हिम्मतपुर देखि कठरिया टोलको चोक सम्म पिच सडक	भजनी	कृषि	७०००००	७०००००
८	हुलाकी सडक कठरिया टोल देखि गणेशमान चोक सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	१२०००००	१५०००००
९	हुलाकी सडक हिम्मतपुर कठरिया टोल सम्म पिच सडक	भजनी	कृषि	८०००००	८०००००
१०	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि पुलियापुर सम्म पिच सडक	भजनी	आवासिय	५०००००	१२०००००
११	गौडी देखि दक्षिणहलौना बाबा मन्दिर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	२५००००
१२	चम्मन चोक देखि दक्षिण पुरुवा सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	७०००००	७०००००
१३	हुलाकी सडक हिम्मतपुर चोक देखि दक्षिण फुटलैया सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	२५००००

१४	हुलाकी सडक हिममतपुर चोक हुँदै BOP क्याम्प सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	५०००००	५०००००	
१५	मधेसी भवन देखि दक्षिण जगदीश भुर्जी को घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	६०००००	६०००००	
१६	राधे बोटको घर देखि पुर्व हुँदै सरवन ठाकुरको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	६०००००	६०००००	
१७	सम्भु लोनियाको घर देखि उत्तर भगन्ति लोनियाको घर सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
१८	सिराधानी बस्तीका सबै सडकहरू	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
१९	दक्षिण पुर चोक देखि ताडा हुँदै चम्रौधरा सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	५०००००	५०००००	
२०	भोलु कठरिया को घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	३०००००	
२१	क्लबको खेल मैदान देखि दक्षिण नरसदअलिको घर सम्म कच्ची सडक	भजनी	आवासिय	२०००००	३०००००	
२२	फुटलैया देखि अन्जली सा.व.उ.स. सम्म कच्ची सडक	भजनी	कृषि	२०००००	२०००००	
२३	हुलाकी सडक बनगाउँ टोल देखि कलबला सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	४०००००	
२४	हुलाकी सडक बनगाउँ टोल देखि उत्तर पुरानो हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
२५	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि उत्तर क्लबको खेल मैदान हुँदै लल्कु कठरियाको घर चम्पन चोक सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	२५००००	३०००००	
२६	हुलाकी सडक गणेशमान चोक देखि उत्तर मेघनाथ चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	४०००००	४०००००	
२७	सनिदेव मन्दिरको पुर्व हुँदै इन्द्रलाल चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
२८	वडा कार्यालयको उत्तर हुँदै प्रेमलाल कठरियाको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३५००००	३५००००	
२९	जंग बहादुर को घर देखि पश्चिम आशाराम कठरियाको घर सम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
३०	हुलाकी सडक गणेशमान चोकदेखि उत्तर भगवान चोकसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	४०००००	४०००००	
३१	सनिदेव मन्दिरको पुर्व हुँदै इन्द्रलाल चौधरीको घरसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
३२	वडा कार्यालयको उत्तर हुँदै प्रेमलाल कठरियाको घरसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३५००००	३५००००	
३३	जंग बहादुर को घर देखि पश्चिम आशाराम कठरियाको घरसम्म ग्राभेल सडक	भजनी	आवासिय	३०००००	३०००००	
३४	लाल बहादुर कठरियाको घरदेखि बिनोदको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	३०००००	
३५	गणेशमान चोकदेखि गौडीसम्म ग्राभेल सडक			२५००००	५०००००	
३६	सिमलको रुखदेखि छोरलहिया सम्म कच्ची सडक			२५००००	३०००००	

३७	सन्जु कठरियाको घरदेखि कोर संघको घरसम्म ग्राभेल सडक			२५००००	३०००००	
३८	रामचन्द्रको घरदेखि राधे भगतको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
३९	टिकाराम लोनियाको घरदेखि शालिकराम लोनियाको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
४०	जोला प्रसादको घरदेखि बाबुराम यादवको प्लान्टसम्म कच्ची सडक			१५००००	३०००००	
४१	लक्ष्मीनारायण लोनियाको घरदेखि देवी लोनियाको घरसम्म ग्राभेल सडक			१५००००	४०००००	
४२	हिरामनको घरदेखि प्रदेशी पासीको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
४३	हुलाकी सडकदेखि चन्द्रलाल चौधरीको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
४४	छेदु चौधरीको घरदेखि लोक बहादुर सिंहको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
४५	छैला अहिरको घरदेखि विद्या कठरियाको घरसम्म कच्ची सडक			१५००००	२०००००	
४६	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			७००००	१०००००	
४७	हुलाकी सडक सँग जोडिएका आवासीय जग्गाहरू				१००००००	

भजनी नगरपालिका वडा नं. ८

क्रम	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स.	क्षेत्र	आ.व. २०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कट्टा	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कट्टा	
१	जनकपुर चौतारा देखि छछरहवा हुदै जोशीपुर सिमाना सम्म ग्राभेल सडक			२५००००	२५००००	
२	गोड्चौरा डवलपुल देखि बिनोद चौधरीको घर सम्म सडक			१०००००	१०००००	
३	जनकपुर सिताराम चौधरीको घर देखि ललित खड्काको घर सम्म सडक			२५००००	२५००००	
४	जनकपुर पकडिया रुख देखि उतर बहादुरपुरको मरुवा सम्म ग्राभेल सडक	नवलपुर	आवासिय	२५००००	२५००००	
५	बहादुरपुर भरत लाल चौधरीको घर देखि उतर शिव प्रा.वि. हुदै पथरैया नदी सम्म ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	२५००००	२५००००	
६	बहादुरपुर राम प्रसाद चौधरीको घर देखि उतर अनुप डि.सी.को घर सम्म ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	२५००००	२५००००	
७	शिव आधारभुत बहादुरपुर देखि उतर छछरहवा हुदै जोशीपुर गा.पा.को सिमाना लालपुर बाँणी सम्म ग्राभेल	नवलपुर	आवासिय	२५००००	२५००००	
८	छछरहवा गाउँको नहर को ढिक ढिकै लक्ष्मी चौधरीको घर हुदै विष्णुपुर र छछरहवा जोडने ग्राभेल सडक	नवलपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	

९	छछरहवा विद्युत सहकारी भवन देखि पुर्व राम कुमार चौधरीको घर सम्म कच्ची बाटो	नवलपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
१०	छछरहवा देखि विष्णापुर गाउँ जाने बाटो गैरी नाला काटे पुल सम्म ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	२०००००	२०००००	
११	खैरा पुल देखि चन्द्र लाल चौधरीको घर हुँदै दक्षिण जागा टोल बस्ति जाने ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१२	खैरा जागा टोल देखि उत्तर पश्चिम काढाँ ढिक हुदै मोहनपुर फिल्ड सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२५००००	२५००००	
१३	खैरा चोक देखि वीर बहादुर चौधरी को घर हुदै पुर्व झरनैया नाला सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	३०००००	३०००००	
१४	खैरा सुनिता चौधरीको घर देखि उत्तर स्कुल जाने बाटो हुदै झरनैया को ढिक ढिकै हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१५	हुलाकी रोड बाट उत्तर कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि. को जग्गा हुदै झरनैया नाला को ढिक ढिकै दिप विउ विजन सहकारी सम्मको कच्ची सडक	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
१६	खुशीराम चौधरीको घर देखि पुर्व कृष्ण ध्वज चन्द मा.वि. हुदै जनकपुर कालिका मन्दिर सम्म ग्राभेल सडक	महादेउली	आवासिय	४०००००	४०००००	
१७	गोडचौरा दबल पुल देखि खुशीराम चौधरीको घर सम्म पिच सडक	महादेउली	आवासिय	५०००००	५०००००	
१८	गोडचौरा अक्रम अलिको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
१९	बदला चोक देखि हरिओम चौधरीको घर सम्म (सेती लोकमर्ग)	महादेउली	आवासिय	७०००००	७०००००	
२०	गोडचौरा गणेश डि.सी.को घर देखि पुर्व उत्तर खुशि राम चौधरीको घर सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	२०००००	२०००००	
२१	गोडचौरा गैरी पुल गोडचौरा देखि गैरी को ढिक ढिकै दक्षिण हुलाकी रोड सम्म कच्ची बाटो	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२२	गोडचौरा राधा कृष्ण चौधरीको घर देखि दक्षिण हुलाकी सडक आशाराम चौधरी को घर सम्म ग्राभेल	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२३	गोडचौरा भरत लाल चौधरी को घर देखि पश्चिम एनुका को घर सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२४	कृष्णनगर बीच गाउँ हुदै काढाँ नदी ढिक ढिकै हुलाकी सडक केशव शाहको घर सम्म ग्राभेल	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२५	कृष्णनगर बीच गाउँ देखि पुर्व हुदै झरनैया नाला सम्म ग्राभेल बाटो	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२६	कृष्णनगर बदला चोक देखि पुर्व काढा नदिको ढिक हुदै गोकेन्द्र भण्डारीको घर सम्म ग्राभेल	महादेउली	आवासिय	१५००००	१५००००	
२७	हुलाकी सडक देखि दक्षिण कालिका आ.वि. जाने बाटो सन्त निरांकारी भवन सम्म ग्राभेल	नारायणपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
२८	हुलाकी सडक हुदै दक्षिण सन्त निरांकारीको भवन सम्म ग्राभेल बाटो	नारायणपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	

२९	हुलाकी सडक पथरैयाको पुल देखि दक्षिण जया प्रसाद हुंगानाको घर हुदै खल्ला टोलपथरिया नदि डल्फिन क्षेत्र सम्म ग्राभेल बाटो	नारायणपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
३०	हुलाकी रोड बाट उतर सोनाफाँटा हुदै जनकपुर राम बहादुर चौधरीको घर नजिक पकडिया रुख सम्म ग्राभेल बाटो	नारायणपुर	आवासिय	५०००००	५०००००	
३१	सोनाफाँटा रति राम चौधरीको घर देखि पुर्व उतरपुर टोल सुनाफाँट सम्म कच्ची बाटो	नारायणपुर	आवासिय	१०००००	१०००००	
३२	जनकपुर थापा सरको घर देखि पुर्व लाल बहादुरसाउँद को घर सम्म कच्ची बाटो	नवलपुर	आवासिय	१०००००	१०००००	
३३	जनकपुर धर्म तिमिल्लैना को घर देखि पुर्व वेलुवा घाट जाने बाटो कच्ची बाटो	नवलपुर	आवासिय	२०००००	२०००००	
३४	जनकपुर दैलेख टोल ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
३५	जनकपुर भर्थान टोल ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
३६	जनकपुर नरेश मेडिकल देखि पश्चिम जिन्दा लाल चौधरीको घर हुँदै गैरी नला जाने ग्राभेल बाटो	नवलपुर	आवासिय	२०००००	२०००००	
३७	बहादुरपुर शिवमन्दिर देखि गैरी नाला सम्मको ग्राभेल सडक	नवलपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
३८	बहादुरपुर इन्तु चौधरी को घर देखि पुर्व दक्षिण जनकपुर जाने बाटो ग्राभेल	नवलपुर	आवासिय	२०००००	२०००००	
३९	कालिका आ.वि. देखि मना सिंह बमको घर हुँदै काँडा सम्मको कच्ची सडक	नारायणपुर	आवासिय	१०००००	१०००००	
४०	चेतराज भण्डारीको घर हुँदै कटक बहादुर शाहीको घर सम्मको ग्राभेल सडक	नारायणपुर	आवासिय	१५००००	१५००००	
४१	कालिका आ.वि. देखि मना सिंह बमको घर हुँदै काँढानदी सम्मको कच्चीसडक			१०००००	१०००००	
४२	चेतराज भण्डारीको घर हुँदै कटक बहादुर शाहीको घर सम्मको ग्राभेलसडक			१०००००	१०००००	
४३	सोनाफाँटा हुलाकी सडक गैरीपुल देखि दक्षिण कृषी सडक			१०००००	१०००००	
४४	सोनाफाँटा पाण्डेटोल हुदै डल्फिन क्षेत्र पथरियानदी सम्म सडक			१०००००	१०००००	
४५	कालिकाटोल मेन सडक देखि रमेश नेपालीको घरसम्म सडक			१०००००	१०००००	
४६	दक्षिण गोड्चौरा नयाँ कृषी सडक			१०००००	१०००००	
४७	कृष्णनगर हुलाकी सडक झरनैयापुल देखि दक्षिण कृषी सडक			१०००००	१०००००	
४८	सोनाफाँटा हुलाकी सडक गैरीपुल देखि उत्तर कृषी सडक			१०००००	१०००००	
४९	उत्तर खैरा झरनैयापुल देखि उत्तर थापापुर गाउँ सिमाना सम्म सडक			२५००००	२५००००	
५०	छछहरवा मन्दिर देखि पश्चिम गैरीनाला सम्म सडक			१०००००	१०००००	

५१	छछहरवा बिरबहादुरको घरदेखि चक्र बहादुरको घर सम्म सडक			२५००००	२५००००	
५२	गोडचौरा गैरीपुल देखि जनकपुर सम्म सडक			१०००००	१०००००	
५३	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			९००००	९००००	
५४	हुलाकी सडक खण्डसँग जोडिएका जग्गाहरु				८०००००	
भजनी नगरपालिका वडा नं. ९						
क्र.स.	दर रेट पुरा नाम	साबिक गा.वि.स	क्षेत्र	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दर रेट प्रति कठ्ठा	आ.व.२०८१/०८२ को प्रस्तावित दर रेट प्रति कठ्ठा	
१	छोरलैया संजिवको घर देखि गुमेश्वर चोक सम्मको ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	५०००००	
२	आम्बासा-लालबोझी सडक खण्ड पचमुडिया रामनाथ चौधरीको घर देखि पचमुडिया बजार सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	४०००००	५०००००	
३	आम्बासा-लालबोझी सडक खण्ड डोंगपुर प्रदेशीको घर देखि नर बहादुर बमको घरसम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	२०००००	५०००००	
४	आम्बासा-लालबोझी सडक खण्ड आम्बारी वन समितिको घर देखि गंजहुवा दक्षिण पुल सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	२०००००	५०००००	
५	पचमुडिया छोटाराम सरको घर देखि पुर्व जाने बाटो ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	३०००००	३०००००	
६	डोंगपुर गाउको भित्री सडक कृष्णको घर देखि जालिरामाको घर जाने ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
७	आम्बारी गाउको भित्री सडक सा.व.को चोक दक्षिण आम्बारी जाने ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
८	आम्बारी मुल सडक देखि खुशी रामको घर हुदै कनरा नदी सम्म	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
९	आम्बारी सा.व. देखि खुशीरामको घर हुदै कनरा नदि जाने ग्राभेल बाटो	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
१०	कुडी सरहान रामबहादुर चौधरीको घर देखि पहलवान जाने नर्सरी सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
११	गुमेश्वर चोक देखि लबरू भगतको घर हुदै बसाहन रामबहादुर चौधरीको घर सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
१२	भुरूवा मुल सडक भिम बहादुर राजीको घर हुदै पूर्व जाने बाटोमा	खैलाड	आवासिय	१४००००	१४००००	
१३	वनखेतको उत्तर देखि पहलवान गाउँको दक्षिण पुल सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	४०००००	४०००००	
१४	भुरूवा मुल सडक देखि मोहन राजीको घर सम्म कच्ची सडक	खैलाड	आवासिय	१३००००	२०००००	
१५	भुरूवा दिदी बहिनी शिविरमा भित्र पर्ने ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	२०००००	

१६	धिरेंद्र सिंहको घर देखी दक्षिण खुरखुरीया जाने बाटोको ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	३०००००	
१७	गन्हुवा मुल सडक देखी खोजराम चौधरीको घर जाने बाटोको ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	२०००००	
१८	गन्हुवा होम बहादुरको घर देखी दक्षिण बन्दरपनिया ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	२०००००	
१९	गन्जहुवा मुल सडक देखी पन्चरामको घर हुदै अंगानु चौधरीको घर जाने बाटोको ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१२५०००	२०००००	
२०	सडकसँग जोडीएको जग्गाको पछाडीको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा	खैलाड	आवासिय	१०००००	१०००००	
२१	भुरुवा छोटकी सोसुवा ताल देखि दक्षिण दिदीबहिनी ताल हुँदै सनिदेव मन्दिर सम्मको पिच सडक	खैलाड	आवासिय	२०००००	३०००००	
२२	पहलवान मुल सडक देखी महकुल राजि, आशारामको दक्षिण पश्चिम जाने ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१७५०००	३०००००	
२३	पहलवान दक्षिण पुल नजिक मुल सडक देखी पश्चिम राजीटोल सम्म बाटोको ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
२४	पहलवान गाउ झवान फर देखी गजेन्द्र राजीको घर सम्म	खैलाड	कृषि क्षेत्र	३०००००	४०००००	
२५	पचमुडीया फुलरामको मिल देखि दक्षिण रा.मा.वि.हुँदै बजार सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	३०००००	
२६	डोंगपुर बलदेव चौधरीको घरदेखि दक्षिण कार्की पोल्ट्री फार्म सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	२०००००	
२७	ओखरपुर छोरलैया संजिवको घरदेखि दक्षिण पदम राज उपाध्यायको घर सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१२५०००	५०००००	
२८	डोंगपुर पदम कार्कीको घरदेखि उत्तर नदि सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
२९	हिम्मतपुर रामदुलारे चौधरीको घरदेखि पूर्व नागरिक सचेतना केन्द्र सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
३०	हिम्मतपुर नागरिक सचेतना केन्द्र देखि पश्चिम मोहन थापाको घरसम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
३१	हिम्मतपुर ट्रान्सफर देखि दक्षिण मास्कीको घर हुँदै पश्चिम चुट्टीहावा ताल सम्म ग्राभेल सडक	खैलाड	आवासिय	१५००००	१५००००	
३२	पहलवान बिच खेत खोज राम चौधरीको खेत देखि पश्चिम जगल सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
३३	पहलवान वन खेत मुल सडक सिता देवीको घर हुदै पूर्व राजेशको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
३४	पहलवान मुल सडक धुर्व बहादुरको घर देखि पूर्व बाबु रामको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
३५	पहलवान मुल सडक कल्कु रामको घर हुदै कनरा नदी सम्मको सडक	खैलाड		१५००००	१५००००	
३६	ओखरपुर सन्जिव चौधरीको घर देखि उत्तरमा दया रामको घर हुदै शेर बहादुरको खेत सम्म	खैलाड		१५००००	३०००००	
३७	छार्लहिया मुल सडक देखि उत्तर हनुमानको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	

३८	खुरहुरिया मुल सडक आइतवारीको घर देखि पश्चिम उत्तर हुदै छाल्हीया सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
३९	गन्जहुवा मुल सडक लक्ष्मी बोहराको घर देखि पश्चिम युनिक बोर्डिंग स्कुल हुदै उत्तरमा वडा कार्यालयको पश्चिम मुल सडक सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४०	अम्बारी मुल सडक दिलिप कार्कीको घर देखि पुर्व मोहन्यालको ठान सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४१	अम्बारी सिराडीको घर देखि पुर्व लवरुको खेत सम्म	खैलाड		१३००००	१३००००	
४२	अम्बारी मुल सडक देखि पश्चिम सा. व.को भवन हुदै दक्षिण पुर्व जित बहादुर वडैलाको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४३	अम्बारी हिट्टु डगौराको घर देखि दक्षिण चौराहा हुदै पुराना सा. व. कार्यालय सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४४	अम्बारी शिव प्रसादको पसल देखि खिमा धामीको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४५	अम्बारी भगतका घर देखि निर्मला कार्कीका घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४६	गन्जहुवा अन्न देवी चौधरीको घर देखि पुर्व महतान टाल हुदै कानरा नदी सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४७	गन्जहुवा कलम बन्तालको घर देखि दक्षिण कल्भर्टसम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
४८	गन्जहुवा कल्भर्ट देखि मटेरी टोल जाने सडक	खैलाड		१०००००	१०००००	
४९	गन्जहुवा दिनेश चौधरीको पसल देखि पुरानो बार्डिंग स्कुल सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५०	डोंगपुर शिव कार्कीका घर देखि उत्तर मुल सडक सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५१	पच्मुडिया राम नाथको घर देखि पश्चिम टीका रामको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५२	मुल सडक पच्मुडिया बजारको पश्चिम विनोदको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५३	पच्मुडिया विनोदको घर देखि पश्चिम फरहारीको घर हुदै फुल रामको मिल सम्म मुल सडकमा मिल्ने सडक	खैलाड		१५००००	१५००००	
५४	मुल सडक छाटे राम सरको घर देखि गोबारीको घर हुदै पुर्व आज्ञा सरको घर हुदै मुल सडक सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५५	पच्मुडिया बजार मुल सडक देखि पुर्व रोशनको पसल हुदै कनरा नदी सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५६	मुल सडक देखि पुर्व कठरियाको पसल हुदै कनरा नदी सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५७	पच्मुडिया बजार मुल सडक कर्ण बहादुर पुनको मेडिकल देखि पुर्व गगन ओलीको घर हुदै कनरा नदी सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
५८	पच्मुडिया मुल सडक सागरको घर देखि पुर्व दुख रामको पसल सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	

५९	भुरुवा मुल सडक जित बहादुर राजीको घर देखि पुर्व गुप्ता राजीको खेत सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
६०	भुरुवा मुल सडक रमेश राजीको घर देखि पुर्व खडक बहादुर राजीको खेत सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६१	भुरुवा मुल सडक रण बहादुर राजीको घर देखि पुर्वमा कनरा नदी सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६२	भुरुवा लौटन थारुको घर देखि उत्तरमा सिद्ध बाबा मन्दिर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
६३	भुरुवा मुल सडक सोनपाल आ. वि. देखि सिद्ध बाब सा. व. समिति हुदै दक्षिण प्रतिक्षा सा. व. समिति घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
६४	भुरुवा मुल सडक धनि राम डगौराको घर देखि उत्तर पश्चिम हुदै प्रतिक्षा समुदायिक वनको ताल सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
६५	भुरुवा पुर्वमा शर्मा राजीको घर देखि पश्चिममा प्रिती राजीको घर सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६६	भुरुवा उत्तरमा चक्र बहादुर राजीको घर देखि दक्षिणमा हव्वु राजीको घर सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६७	भुरुवा उत्तरमा फुलसरा राजीको घर देखि दक्षिणमा अर्जुन राजीको घर सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६८	भुरुवा उत्तरमा धनु राजीको घर देखि दक्षिणमा शर्मा राजीको घर सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
६९	भुरुवा उत्तरमा जंग बहादुर राजीको घर देखि दक्षिणमा गंग बहादुरको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
७०	भुरुवा पुर्वमा केसी लाल राजीको घर देखि पश्चिममा छवि राजीको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
७१	भुरुवा पुर्वमा गंग बहादुर राजीको घर देखि पश्चिममा राजेश राजीको घर सम्म	खैलाड		१५००००	१५००००	
७२	भुरुवा उत्तरमा छत्री राजीको घर देखि दक्षिणमा चौधरीको घर सम्म	खैलाड		१०००००	१०००००	
७३	सडक क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गाको पछाडीतिरको ७५ प्रतिशतको हुन आउने जग्गा			९००००	९००००	
७४	भजनी सुखड सडक खण्डसँग जोडिएका जग्गा				८०००००	

अनुसूचि -२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) कर (राजस्व शिर्षक नं. : ११३१४)

(आ.व. २०७०/०७१ भन्दा अधिको असुलीको लागि) :-

क्र. स.	क्षेत्रफल	आ.व. २०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.				आ.व. २०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चहार	अवल	दोयम	सिम	चहार
१	० विघाह देखि १ सम्म ५.	४०	३६	३०	२८	४०	३६	३०	२८

२	१.५ विघाह देखि ३ सम्म	५१	४१	३५	३०	५१	४१	३५	३०
३	३ विघाह भन्दा माथि	४२०	३७२	३००	२४०	४२०	३७२	३००	२४०
(आ.व.२०७१/०७२ देखि आ.व.२०७३/०७४ सम्मको असुलीको लागि) :-									
क्र.स.	क्षेत्रफल	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.				आ.व.२०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चहार	अवल	दोयम	सिम	चहार
१	० विघाह देखि १ सम्म	३००	२४०	२००	१६०	३००	२४०	२००	१६०
२	१ विघाह देखि ३ सम्म	४५०	४००	३५०	३००	४५०	४००	३५०	३००
३	३ विघाह भन्दा माथि	५००	४५०	४००	३५०	५००	४५०	४००	३५०

भुमिकरको जरिवाना सम्बन्धि व्यवस्था

क्र.स.	वर्ष/ अवधि	आ.व. २०८०/०८१ मा स्वीकृत जरिवाना दर %	आ.व. २०८१/०८२ मा प्रस्तावित जरिवाना दर %	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	२०	२०	
२	दोस्रो वर्ष	२५	२५	
३	तेस्रो वर्ष	३०	३०	
४	चौथो वर्ष	३५	३५	
५	पाँचौ वर्ष	४०	४०	
६	छैठौ वर्ष	४५	४५	
७	सातौ वर्ष	५०	५०	
८	आठौ वर्ष	५५	५५	
९	नवौ वर्ष	६०	६०	
१०	दशौ वर्ष	६५	६५	
११	एघारौ वर्ष	७०	७०	
१२	बाह्रौ वर्ष	७५	७५	
१३	तेह्रौ वर्ष	८०	८०	
१४	चौधौ वर्ष	८५	८५	
१५	पन्ध्रौ वर्ष	९०	९०	
१६	सोह्रौ वर्ष	९५	९५	
१७	सत्रौ वर्ष	१००	१००	
१८	अठारौ वर्ष	१०५	१०५	
१९	उन्नाइसौ वर्ष	११०	११०	
२०	बिसौ वर्ष	११५	११५	

अनुसूचि -३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर बहालकरको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११३२१)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	घर बहाल कर	वहाल रकमको १० प्रतिशत	वहाल रकमको १० प्रतिशत	घर धनीबाट

अनुसूचि -४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क दर:

.राजस्व शिर्षक नं) ११३२२(

क्रस.	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रकम	आ.व. २०८१/०८२ मा स्वीकृत दर रकम	कैफियत
१	नगर क्षेत्रभित्रको ऐलानी जगा भोगचलन गरे. वापत वार्षिक प्रति कठ्ठा आवासीय		१००	बक्यौता जरिवाना मालपोत असुली अनुसार को रेटमा लिने
२	नगर क्षेत्रभित्रको ऐलानी जगा भोगचलन गरे. वापत वार्षिक प्रति कठ्ठा कृषी प्रयोजनको लागि	३५	३०	
३	नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रतिवर्ग फीट	५	५	
४	अस्थायी हाटबजार (दैनिक)			
	टोकरी पसल	११	१०	
	साग सब्जी र फलफूल पसल	२२	२०	
	पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल	२८	२५	
	माछा, मासु पसल	१७	५०	
	अन्य पसल	२८	२५	
	चौपाया प्रतिगोटा	३०	५०	
५	अस्थायी घम्ती पसलहरु चटपटे बरफ ,ठेला पसल) (पसल जस्ता पसलहरु		१५	
ऐलानी जग्गामा अस्थायी रुपमा घर टहरा बनाइ बसोबास गर्ने घरपरिवारबाट पुर्वाधार विकास शुल्क				
१	कच्ची प्रति घर वार्षिक रु.	५०	१००	
२	प्रति घर अर्धकच्ची वार्षिक रु.	१००	१५०	
३	प्रति घर पक्की वार्षिक रु.	१५०	२००	

अनुसूचि-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन कर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११४५१)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम/विवरण	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम	कैफियत
१	ई-रिक्सा र टेम्पो दर्ता	१०००	१०००	
२	ई-रिक्सा र टेम्पो नविकरण	५००	५००	
३	ठेला रिक्सा दर्ता	३००	३००	
४	ठेला रिक्सा नविकरण	१००	१००	
५	ई-रिक्सा र टेम्पोको रुट ईजाजत दस्तुर	७५०	७५०	
६	नामसारी दस्तुर	१०००	१०००	
७	जांच पास वार्षिक दस्तुर	२५०	२५०	
८	जरीवाना प्रतिपटक	५००	५००	
९	गैरकानुनी रुपमा संचालित रिक्सा तथा ईरिक्सा कारवाहीमा प्रतिपटक	५००	५००	

अनुसूचि-६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोबारमा लाग्ने कर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११६३१)

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यावसायिक कारोबारको अनुमती तथा त्यस्तो व्यावसायिक कारोबारमा लाग्ने कर नगरपालिकाले नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

कवाडी करको दर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११६३२)

सि.नं.	कवाडको प्रकार	इकाई	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व.२०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	झिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुका	प्रतिके.जी	२	२	
२	गार्भेन्टको कपडाको टुका	प्रतिके.जी	२	२	
३	जलेको मोबिल	प्रतिलिटर	२	२	
४	जुटका बोरा	प्रतिके.जी	२	२	

७	प्लाष्टिका बोरा	प्रतिके.जी	३	३	
८	पोलिथिन-पाईपका, प्लास्टिक-पाइपका टुकाहरु	प्रतिके.जी	३	३	
९	पुराना प्लाष्टिक	प्रतिके.जी	२	२	
१०	कार्पेटका टुका	प्रतिके.जी	२	२	
११	टायर ट्युब	प्रतिके.जी	२	२	
१२	जस्ता पाता	प्रतिके.जी	१०	१०	
१३	थोत्रा टिन टुक्रा	प्रतिके.जी	२	२	
१४	तेलको टिनको डब्बा	प्रतिके.जी	५	५	
१७	अलुमिनियम ढलोट	प्रतिके.जी	१०	१०	
१८	अलुमिनियम हल्का खाले	प्रतिके.जी	१२	१२	
१९	स्टिल	प्रतिके.जी	५	५	
२०	फलाम	प्रतिके.जी	५	५	
२१	अन्य धातु(पित्तल, तामार कांस आदी)	प्रतिके.जी	१२	१२	
२२	पुराना मेसिनरी औजार	प्रतिके.जी	५	५	
२३	अखवार(न्युज पिन्ट), अन्य कागज काटुन समेत	प्रतिके.जी	५	५	
२५	पेय पदार्थ खालि सिसिहरु र काचको धुलो र टुका	प्रतिके.जी	१	१	
२६	पुरानो ब्याट्री	प्रतिके.जी	१२	१२	
२७	काठको ठेकी	प्रतिके.जी	५	५	
२८	अन्य कवाडी	प्रतिके.जी	५	५	

अनुसूचि-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

अन्य कर

राजस्व शिर्षक नं. (११६९१)

नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने ताल ठेक्का र घाटहरुमा नाउं (डुङ्गा) उत्तराही ठेक्का आदि बापतको कर यसमा हुनेछ । ताल ठेक्का र घाटहरुमा नाउं (डुङ्गा) उत्तराही ठेक्का बापतको कर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय:

(राजस्व शिर्षक नं.: १४१५१)

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०८०/०८१को स्वीकृत दर रकम रु.	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दर रकम रु.	कैफियत
१	ब्याकहो लोडर प्रति घण्टा	११०० (तेल बाहेक)	२३०० ईन्धन सहित	(ब्याकहो लोडर चलाए)

२	व्यक्तिगत आफ्नै घरका मृतक पशु चौपाया व्यवस्थापन शुल्क प्रति चौपाया नगरक्षेत्र भित्र	१००० (तेल बाहेक)	५०० (ईन्धन सहित)	वापत सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००/- को दरले खाजा खर्च सम्बन्धित व्यक्तिले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)
३	सडक रोलर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)		१००००	
४	मृतक छाडा पशु चौपाया व्यवस्थापन	निःशुल्क	निःशुल्क	
५	ट्रिपरको भाडा प्रति घण्टा	५०० (तेल बाहेक)	१०००	
६	न.पा.को हल भाडा प्रतिदिन	१०००	१०००	
७	प्रोजेक्टर भाडा प्रतिदिन	५००	५००	
८	Concrete cube mould प्रति mould/दिन भाडामा	१०००	१०००	
९	रोलरको लागि पानी ट्यांकी ट्याक्टर सहित प्रतिदिन (ईन्धन बाहेक)		२०००	

अनुसूचि - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त आय

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२११)

कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम नगरपालिकाक्षेत्रभित्र पर्ने खोला तथा पोखरीमा जाल हानी माछा मार्ने ठेक्का आदि वापतको रकम यसमा हुनेछ, सो सम्बन्धी राजस्व रकम नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि - ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

न्यायिक दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२२१)

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०८०/०८१ स्वीकृत दररेट रकम रु.	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम रु.	कैफियत
१	न्यायिक समितीमा फिरादपत्र, प्रतिउत्तरपत्र दर्ता वापत दस्तुर	१००	१००	
२	न्यायिक समितीमा जग्गा विवाद सम्बन्धी फिरादपत्र, प्रतिउत्तरपत्र दर्ता वापत दस्तुर	३००	३००	
३	न्यायिक समितीमा परेको मुद्दाको नक्कल उतार दस्तुर प्रति पाना	५	५	
४	न्यायिक समिती महिला पिडित महिलाको मुद्दा दर्ता वापत दस्तुर	५०	२०	
५	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट गरि)		५००	

अनुसूचि-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी

राजस्व शिर्षक नं. : १४२२३

क्र. सं	विवरण	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व.२०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	विद्यालयलाई कक्षा ८ को प्रति मार्कसिट(लब्धांक पत्र) को प्रतिलिपि वापत	१००/-	१००/-	

अनुसूचि-१३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२२९)

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०८०/०८१ स्वीकृत दररेट रकम	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम रु.	कैफियत
१	टेन्डरफाराम / शिलबन्दी बोलपत्र फाराम बिक्री	३०००	३०००	
२	टेन्डरफाराम/ शिलबन्दी दरभाउपत्र फाराम बिक्री	१०००	१०००	
३	नगदी/सम्पतिकर रसिदको प्रतिलिपि	१००	१००	
४	प्रमाणीत कागजातको प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना		१०	
५	साँध सिमाना छुट्याउन पर्दा निवेदकले तिर्नु पर्ने अमिन सेवा शुल्क पहिलो किताको	१५००	१५००	थप किता २००
६	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	२५००	२५००	
७	फर्म/संघ-संस्था, समुह आदिको सुचिकृत दस्तुर	५००	५००	
८	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, शैक्षिक प्रतिष्ठान दर्ता शुल्क	२७५०	२७५०	
९	खानेपानी उपभोक्ता समुह/समिति दर्ता शुल्क		१५००	
१०	खानेपानी उपभोक्ता समुह/समिति नविकरण शुल्क		१०००	
११	टाइपिङ्,कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर दर्ता शुल्क	२२००	२२००	
१२	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र जारी दस्तुर	५००	५००	
१३	सहकारी दर्ता	११००	१५००	
१४	कृषक,पशुपालन र आमा स्वास्थ्य समुहदर्ता	५००	५००	
१५	कृषक,पशुपालन र आमा स्वास्थ्य समुह नविकरण	३००	३००	
१६	कृषक र पशुपालन समुह लागत स्टिमेट निर्माण र प्रमाणित			
	१ देखि १० लाख सम्मको	५००	५००	
	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	१०००	१०००	

	२० लाख १ देखि ४० लाख सम्मको	२०००	२०००	
	४० लाख १ देखि माथि	३०००	३०००	
१७	दाना उद्योग संचालन दर्ता शुल्क	५०००	५०००	
१८.	दाना उद्योग संचालन नबिकरण शुल्क	१६००	१६००	
१९	कुखुरा पालन साना व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
२०.	कुखुरा पालन साना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	७००	७००	
२१	कुखुरा पालन मझौला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१५००	१५००	
२२.	कुखुरा पालन मझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१०००	१०००	
२३	कुखुरा पालन ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२०००	२०००	
२४.	कुखुरा पालन ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	
२५	बाख्रा र बंगुर साना व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
२६.	बाख्रा र बंगुर साना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	७००	७००	
२७	बाख्रा र बंगुरमझौला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	१५००	१५००	
२८.	बाख्रा र बंगुरमझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१०००	१०००	
२९	बाख्रा र बंगुर ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२०००	२०००	
३०.	बाख्रा र बंगुर ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	
३१	गाई र भैसीसाना व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२०००	२०००	
३२.	गाई र भैसीसाना व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१३००	१३००	
३३	गाई र भैसी मझौला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	२५००	२५००	
३४.	गाई र भैसी मझौला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	१६००	१६००	
३५	गाई र भैसी ठुला व्यवसाय फर्म दर्ता शुल्क	३०००	३०००	
३६.	गाई र भैसी ठुला व्यवसाय फर्म नबिकरण शुल्क	२०००	२०००	
३७	कृषक र पशुपालन समिति दर्ता	१०००	१०००	
३८.	कृषक र पशुपालन समिति नबिकरण	७००	७००	
३९	एकीकृत पशुपंक्षी पालन फर्म दर्ता शुल्क		१०००	
४०.	एकीकृत पशुपंक्षी पालन फर्म नबिकरण शुल्क		५००	
४१	प्लास्टिक रहित झोला उत्पादन उद्योग दर्ता शुल्क		१०००	
४२.	प्लास्टिक रहित झोला उत्पादन उद्योग नबिकरण शुल्क		५००	
४३	दुना, टपरी उत्पादन उद्योग दर्ता शुल्क		१०००	
४४.	दुना, टपरी उत्पादन उद्योग नबिकरण शुल्क		५००	
४५	रासायनिक मल बिक्रेताको सुचीमा दर्ता शुल्क		५००	

नोट क : समुह, फर्म, समितिको नबिकरणको अवधि समाप्त भएको मितिले ३ महिना भित्र सोहि शुल्कमा नबिकरण गरिने, सो अवधि पछि ६ महिना भित्र रु.१००/- जरिवाना र ६ महिना पछि नबिकरण गर्न आएमा रु.२००/- का दरले जरिवाना शुल्क लाग्ने छ । एक वर्ष भन्दा पछि नबिकरण गर्न आएमा नबिकरण रकमको सत प्रतिशत जरिवाना शुल्क लाग्ने छ ।

अनुसूचि -१४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पार्किंग शुल्क

राजस्व शिर्षक नं. : १४२४१

नगरपालिकाले बसपार्कको निर्माण तथा व्यवस्थापन गरी बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -१५

(दफा १६सँग सम्बन्धित)

नक्सा पासदस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४२)

क्र.सं.	घरको बनावट	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दररेट रकम प्रति बर्ग फीट	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम प्रति बर्ग फीट	कैफियत
१	आर.सी.सी ढलान बनावट	१०	८	
२	लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन	८	७	
३	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको	६	५	
४	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर	५	४	

नक्सापास सम्बन्धि अन्य दस्तुर

क्र.सं	अन्य विवरण	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दररेट रकम रु.	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम रु.	
१	घरनक्सा पास फाराम दस्तुर	५००	५००	
२	घर नक्साको प्रतिलिपी दस्तुर	१५००	१५००	
३	घरनिर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	१५००	१५००	
४	घरनक्सा नामसारी दस्तुर			
	अ) व्यापारिक	५५००	५५००	
	आ) पारिवारिक	३५००	३५००	

(नोट क : महिला, अपांगता भएका व्यक्ति र अन्य लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा २५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

अनुसूचि -१६

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

सिफारिस दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४३)

क्र.सं.	सिफारिस विवरण	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम	कैफियत
१	नागरिकता लिनको लागि सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	

२	नागरिकता/राहदानी प्रतिलिपीको लागि सिफारिस	३००	२००	
३	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको लागि सिफारिस	२००	२००	
४	ब्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालन नभएको वा ब्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	२२०	२००	
५	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस	३००	२००	
६	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	२००	२००	
७	जग्गा दर्ता वा नामसारी, राजीनामा /बक्सपत्र सिफारिस	३५०	३००	
८	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	३००	२००	थप प्रति किता १००
९	श्रेस्ता कायम/तिनपुस्ते कायम सिफारिस	३५०	३००	
१०	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	३५०	३००	
११	मोही लगत कट्टाको लागि सिफारिस	२००	३००	
१२	निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति			
	आधारभुत तहसम्मका लागि	१००००	१००००	
	मा.वि.तहसम्मका लागि	२०,०००	२०,०००	
	निजि मन्टेश्वरी विद्यालय खोल्न अनुमति शुल्क	८,०००	८,०००	
१३	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस र अनुमति			
	क) आधारभुत तह सम्मका लागि	५०००	५०००	
	ख) मा.वि.तह सम्मका लागि	१०,०००	१०,०००	
१४	विद्यालयको ठाउँसारी सिफारिस	२०००	५०००	
१५	विद्यालयको नामसारी सिफारिस	२०००	५०००	
१६	पूर्जामा घर कायम			
	क) पक्की घर	७००	३००	
	ख) कच्ची घर	३३०	१००	
१७	कुनै व्यक्तिको नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक-फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	३००	२००	
१८	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	२२०	१००	
१९	अशक्त, असाह्य तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
२०	स्थायी बसाइसराई सिफारिस	२२०	२००	
२१	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	२००	१००	
२२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित तथा सिफारिस	नि:शुल्क	नि:शुल्क	
२३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित तथा सिफारिस	५००	५००	
२४	वार्षिक आय प्रमाणित/अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क	०.४०%	०.१०%	
२५	उद्योग नामसारी गर्न सिफारिस	२०००	२०००	
२६	उद्योग ठाउँ सारी गर्न सिफारिस	२०००	२०००	

२७	पशु वस्तु (रांगा, भैसी, गोरु)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	५००	५००	
२८	वन पैदवार सम्बन्धी सिफारिस	५५०	१०००	
२९	मृतक संगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	५५०	२००	
३०	जीवित रहेको सिफारिस	३००	२००	
३१	नेटवर्किङ्गको टावर जडानको सिफारिस	२०००	२०००	
३२	आयोजना सम्झौता सिफारिस	३००	१००	
३३	आयोजना सम्पन्नको सिफारिस	५००	२००	
३४	योजनाको कार्यदेश तथा बैंक खाता सिफारिस	२२०	२००	
३५	पेन्सन पट्टा सिफारिस			
	क) नेपालका लागि	२२०	२२०	
	ख) भारतका लागि	३००	३००	
	ग) अन्य मुलुकका लागि	५५०	५५०	
३६	रुख कटान तथा ढुवानी सिफारिस बापत			
	सालको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	३०००	३०००	
	साजको रुख, खयरको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	२०००	१५००	
	सिसम, सिमलको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	८००	५००	
	हल्दो, जामुन,आँप, कुसुम, लिपतिसको रुख कटान सिफारिस प्रति गोटा	५००	१००	
	अन्य कुकाठहरु रुखको कटान सिफारिस प्रति गोटा	११०	५०	
	साल, साज, खयर ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	१,०००	१,०००	आफुले घरायसी प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न काठ चिरानमिल सम्म काटेको रुख ढुवानी सिफारिस निःशुल्क
	साल, साज, खयर ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	२५००	२५००	
	सिसम ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	८००	८००	
	सिसम ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	२२००	२२००	
	अन्य कुकाठ ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रयाक्टर	५००	५००	
	अन्य कुकाठ ढुवानी सिफारिस प्रति ट्रक	१५००	१५००	
३७	सस्था दर्ता लागि सिफारिस	११००	११००	
३८	सस्था नवीकरणको लागि सिफारिस	६००	६००	
३९	भुमि सम्बन्धि आयोगबाट प्राप्त जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस पहिलो ५ कठ्ठा सम्म श्रेष्ठा कायम गर्दा	५००	५००	
४०	भुमि सम्बन्धि आयोग जग्गाको कार्यन्वयन सिफारिस थप प्रति कठ्ठा	३००	३००	
४१	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस	३००	२००	
४२	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, कलेज, शैक्षिक प्रतिष्ठान दर्ता सिफारिस शुल्क	३,०००	३,०००	
४३	रासायनिक मल डिलरसिप प्रमाणपत्र नबिकरणको लागि सिफारिस दस्तुर		१५००	
४४	अन्य सिफारिस	२००	२००	

अनुसूचि-१७

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४४)

क्र.सं.	विषय	आ.व.२०८०/०८१ को स्वीकृत दररेट रकम	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम रु.	कैफियत
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	रु.२००१-	२००	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची- ३ बमोजिम
२	व्यक्तिगत घटनादर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु.५००१-	५००	
३	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु.२००१-	२००	

अनुसूचि-१८

(दफा १९ सँग सम्बन्धित)

नाता प्रमाणित दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४५)

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व.२०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित नेपालीमा	३५०	२००	
२	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	५५०	३००	

अनुसूचि-१९

(दफा २० सँग सम्बन्धित)

अन्य दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : १४२४९)

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०८०/०८१ मा स्वीकृत दररेट रकम	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दररेट रकम रु.	कैफियत
१	घरबाटो प्रमाणित	५५०	५५०	
२	चार किल्ला प्रमाणित पहिलो १ कित्ताको लागि	३००	३००	थप प्रति कित्ता रु.५०
३	संगोल प्रमाणित	३५०	३५०	
४	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५००	५००	
५	विवाहित वा अविवाहित प्रमाणित	५००	३००	
६	घर पताल प्रमाणित	२७५	३००	
७	तमसुक/लेनदेन कागज प्रमाणित	०.२५%	२००	
८	कागज तथा लिखत प्रमाणित	५००	५००	
९	औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर	२०००	२०००	

१०	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जिमिन दस्तुर	१५००	१५००	
११	अन्य सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर	७००	५००	
१२	हकदार वा हकवाला प्रमाणित	५००	३००	
१३	अंशियार प्रमाणित		३००	
१४	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(नेपालीमा)	११०	२००	
१५	जन्म मिति प्रमाणित दस्तुर(अंग्रेजीमा)	२२०	३००	
१६	विवाह प्रमाणित प्रमाणित (नेपालीमा)	२००	२००	
१७	विवाहित प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	३००	३००	
१८	अर्को विवाह नगरेको (विधवा/विदुर) प्रमाणित (नेपालीमा)		२००	
१९	अर्को विवाह नगरेको (विधवा/विदुर) प्रमाणित (अंग्रेजीमा)		३००	

अनुसूचि -२०

(दफा २१ सँग सम्बन्धित)

रेडियो/एफ.एम. संचालन दस्तुर

(राजस्व शिर्षक नं. : ११६१४)

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ मा स्वीकृत दर रु.	आ.व. २०८१/०८२ मा प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	रेडियो-एफ.एम.सञ्चालनका लागी अनुमति शुल्क	२५,०००/-	२५,०००/-	
२.	रेडियो, एफ.एम.सञ्चालन वार्षिक शुल्क	५,०००/-	५,०००/-	

अनुसूचि -२१

(दफा २२ सँग सम्बन्धित)

अन्य राजश्व

(राजस्व शिर्षक नं.: १४५२९)

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ को प्रस्तावित कर दर रु.	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित कर दर रु.	कैफियत
१	साना घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	५	५	
२	ठुला घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	१०	१०	
३	अति ठुला घरपालुवा पशु उपचार सेवा प्रति पशु	२५	२५	
४	ठुला जंगली पशु उपचार सेवा प्रति पशु	१५०	१५०	
५	सोखका लागी पालिने पशु, कुकुर, विरालोको उपचार सेवा प्रति पशु	२५	२५	
६	घोडाको उपचार सेवा प्रति पशु	१००	१००	

७	कुखुरा, हाँस, बट्टाई, लौकटको उपचार सेवा प्रति गोटा	५	५	
८	टर्कीको उपचार सेवा प्रति गोटा	५	५	
९	अट्टिचको उपचार सेवा प्रति गोटा	२५	२५	
१०	माछाको उपचार सेवा प्रति कट्टा रु	५०	५०	
११	गोबर जाँच गरि रोग निदान सेवा प्रति पशु	२०	२०	
१२	दुध जाँच गरि रोग निदान सेवा प्रति पशु	२०	२०	
१३	रगत जाँच(हेमाचुरिया, बबोसिया) प्रति पशु	५०	५०	
१४	शव परिक्षण प्रति कुखुरा, हाँस	२५	२५	
१५	शव परिक्षण प्रति टुला पंक्षी	५०	५०	
१६	शव परिक्षण प्रति साना पशु	१५०	१५०	
१७	शव परिक्षण प्रति टुला पशु	५००	५००	
१८	गर्भपरिक्षण – गाई, भैसी) प्रति पशु	५०	५०	
१९	कृत्रिम गर्भाधान सेवा कार्यक्रम गाई, भैसी, बाख्रा प्रति पटक प्रति पशु	५०	निशुल्क	
२०	कृत्रिम गर्भाधान सेवा कार्यक्रम सेक्स सिमेनको वापतको शुल्क	५००	५००	
२१	पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क राँगा , साँढे	५०	५०	
२२	बोका, थुमा बन्ध्याकरण शुल्क	२०	२०	
२३	बंगुर, विरे बन्ध्याकरण शुल्क	३०	३०	
२४	प्राकृतिक गर्भाधान सेवा शुल्क समुह/समिती/फर्मले लिन सक्ने नगरपालिका/प्रदेश/संघिय सरकारले उपलब्ध गराएको (राँगो/साँढे, बोका/थुमा/विरे)बाट लिने शुल्क राँगो/साँढे उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु	५००	५००	
२५	ढ) प्राकृतिक गर्भाधान सेवा शुल्क समुह/समिती/फर्मले लिन सक्ने नगरपालिका/प्रदेश/संघिय सरकारले उपलब्ध गराएको (राँगो/साँढे, बोका/थुमा/विरे)बाट लिने शुल्क राँगो/साँढे उन्नत भएमा प्रति पशु समुह/समिती बाहिर	१०००	१०००	
२६	बोका/थुमा/विरे) उन्नत भएमा (समुह/समिती भित्र) प्रति पशु	१००	१००	
२७	बोका/थुमा/विरे) उन्नत भएमा प्रति पशु समुह/समिती बाहिर	२००	२००	
२८	बोयर बोका उन्नत भएमा (समुह+समिती भित्र)प्रति पशु	२००	२००	

२९	बोयर बोका उन्नत भएमा समुह/समिती बाहिर	५००	५००	
----	---------------------------------------	-----	-----	--

अनुसूचि - २२

(दफा २३ सँग सम्बन्धित)

वार्षिक व्यवसाय करको दररेट

(राजस्व शिर्षक नं: १४६११)

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ को स्वीकृत करको दर रु.	आ.व. २०८१/०८२ को प्रस्तावित करको दर रु.	कैफियत
१	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ			
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	२७५०	२७००	
	मोटरसाइकल मर्मत	२२००	२१००	
	रेडियो मर्मत	५५०	५००	
	घडी मर्मत	५५०	५००	
	मोवाइल मर्मत	५५०	५००	
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	५५०	५००	
	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१६५०	१६००	
	सवारी साधन धुने	५५०	५००	
	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१६५०	१५००	
	साइकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	११००	१०००	
२	स्वास्थ्य सेवा तर्फ			
	नर्सिङ्ग होम गैर सरकारी अस्पताल, निजि अस्पताल	५०००	५०००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	५०००	५०००	
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल/ औषधी थोक पसलमा	२०००	२०००	
	दात उपचार केन्द्र	२०००	२०००	
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	१५००	१५००	
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	२५००	२५००	
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	२५००	२५००	
३	शिक्षा सेवा तर्फ			
	निजि मन्टेश्वरी विद्यालय वार्षिक कर	३०००	३०००	
	आधारभुत तहका संस्थागत विद्यालय वार्षिक कर	५०००	५०००	
	मा.वि. तहका संस्थागत विद्यालय वार्षिक कर	७०००	७०००	

	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र, शैक्षिक प्रतिष्ठान नविकरण शुल्क	१०००	१०००	
	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र ट्युसन सेन्टर नविकरण शुल्क	१०००	१०००	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५५००	५५००	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२०००	२०००	
४	सञ्चार सेवा तर्फ			
	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदिमा	११००	१०००	
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	८८०	७००	
	कुरियर सेवा	५५०	५००	
	केवल नेटवर्क व्यवसायीलाई	१६५०	१६००	
५	छपाइ तथा प्रकाशन			
	अफसेट प्रेस	५५००	३०००	
	स्कन प्रिन्ट	३३००	२०००	
६	वित्तीय सेवा तर्फ			
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु, प्राईभेट बैंक	११०००	११०००	
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय, लघु वित्त	५५००	५५००	
	बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	५५००	५५००	
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)	४४००	४४००	
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५५००	५५००	
	बीमा कम्पनीहरु	५५००	५५००	
	मनी टान्सफर	५५००	५५००	
७	हेटल, लज तथा रेष्टुरन्ट /बार (पर्यटन उद्योग)			
	सामान्य लजिङ्ग, फुडिङ्गको सुविधा भएको	२७५०	२५००	
	सामान्य खालको होटल	२२००	२०००	
८	मिष्ठान तथा चिया खाजा पसल			
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	१६५०	१५००	
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	११००	१०००	
	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	५५०	५००	
	चाट पसल	५५०	५००	
	चिया मात्र विक्री गर्ने पसल	५५०	५००	

९	सुन चाँदीका गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	२५००	३०००	
१०	मदिरा पसल			
	डिलर/थोक विक्री पसल	५५००	६०००	
	खुद्रा विक्री पसल	३८५०	३०००	
	चुरोट, बिडी धुम्रपान पसल	५५००	५०००	
११	मासु पसल			
	पशु वधशाला	२७५०	२५००	
	रांगा, खसी र बंगुरमध्य कुनै एक को मात्र मासु बेच्ने पसल	१६५०	१५००	
	माछा, कुखुरा, हांस तथा अन्य पंक्षी को मासु बेच्ने पसल	११००	१०००	
१२	मेटल वर्कसप			
	क श्रेणी ग्यारेज (रु. १५ लाख १ भन्दा माथि पूँजि भएका)	३३००	३३००	
	ख श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत) (रु. १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म पूँजि भएका)	१६५०	१६००	
	ग श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत (रु. १ देखि १० लाख सम्म पूँजि भएका)	११००	११००	
१३	स्टील , काठ फर्निचर, कार्पेट विक्रेता			
	क श्रेणी (रु. १० लाख भन्दा माथि पूँजि भएका)	१६५०	१६००	
	ख श्रेणी (रु. १ देखि १० लाख सम्म पूँजि भएका)	११००	११००	
१४	वेकरी/डेरी			
	वेकरी/डेरी उद्योग	२१००	२०००	
	वेकरी/डेरी पसललाई	१६५०	१५००	
	वेकरी/डेरी दुवै गर्नेलाई	२२००	२२००	
१५	तरकारी र फलफुल पसल			
	थोक पसल	२२००	२०००	
	खुद्रा पसल	११००	१०००	
१६	मिलहरु, कुटानी, पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई			
	कुटानी, पिसानी र पेलानीका साथै खाद्यान बिक्री कार्य गर्नेलाई	२२००	२०००	
	कुटानी, पिसानी र पेलानी कार्य गर्नेलाई	११००	१०००	
१७	किराना तथा खाद्य पसल			

	उच्च किराना तथा खाद्य पसल (रु. २५ लाख भन्दा माथि पूँजि भएका)	३३००	३०००	
	मध्यम किराना तथा खाद्य पसल (रु. १० लाख १ देखि २५ लाख सम्म पूँजि भएका)	१६५०	१५००	
	सामान्य किराना तथा खाद्य पसल) (रु. १ देखि १० लाख सम्म पूँजि भएका)	११००	१०००	
	सामान्य घुम्ती पसल	५५०	५००	
१८	काँचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता, चप्पल पसल			
	उच्च स्तरको थाँत कपडा पसल	३३००	३३००	
	फेन्सी पसल (सामान्य बिक्री कक्ष मात्र भएको पसल)	२२००	२०००	
	सामान्य घुम्ती पसल	११००	१०००	
१९	टेन्ट हाउस साउण्ड सिस्टम कुर्सि सहित			
	टेन्ट व्यवसाय कुर्सि समेतको	१६५०	१५००	
	टेन्ट सामान्य स्तरको	११००	१०००	
२०	प्लाष्टिक जन्य पसल			
	थोक पसल	३३००	३०००	
	खुद्रा पसल	१६५०	१५००	
	प्लाष्टिक रहीत थोक पसल		३०००	
२१	कम्प्युटर, मोबाइल, टि.भी., रेडियो, घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल, इलेक्ट्रोनिक्स पसल			
	पसल – कम्प्युटर, टि.भी., फ्रिज, कुलर आदिको डिलर तथा ठुलो, होलसेल पसल	५५००	५५००	
	(कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एकको डिलर भएतापनि सानो पसल)	३३००	३०००	
	सामान्य किसीमको पसल	१६५०	१५००	
	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	११००	१०००	
२२	सवारी साधन विक्रीमा	-	-	
	चारपाग्रे सवारी साधन डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	८८००	८८००	
	तीन पांग्रे(पावर ट्रिलर सहित) डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	५५००	५५००	
	मोटरसाइकल सो रुम डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	४४००	४४००	
	साइकल सो रुम डिलर/ सव डिलर/सेवा केन्द्र	२२००	२२००	

२३	अडियो, भिडियो क्यासेट बिक्री तथा मर्मत			
	क श्रेणीमा पर्ने	१६५०	१६५०	
	ख श्रेणीमा पर्ने	११००	११००	
२४	भाँडा पसल			
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)	१६५०	१५००	
	ख श्रेणीमा पर्ने	११००	१०००	
	सामान्य पसल	८८०	८००	
२५	पोखरी निर्माण गरी माछा पालन व्यवसाय			
	०-१० कट्टा सम्म	१०००	१०००	
	११-२० कट्टा सम्म	२०००	२०००	
२६	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल			
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२७५०	२५००	
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	२२००	२२००	
	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र बिक्री गर्ने पसल	१६५०	१५००	
२७	निर्माण सामाग्री ,हर्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल			
	मध्यम स्तरको पसल	५५००	५५००	
२८	फोटो स्टुडियो			
	मध्यम स्तरको पसल	२२००	२२००	
	सामान्य स्तरको पसल	१६५०	१५००	
२९	सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल			
	सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)	२२००	२२००	
३०	टेलर (कपडा सिलाउने)			
	क श्रेणीको पसल (६ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)	२७५०	२५००	
	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ६ सम्म मेसिन राखेको पसल)	१६५०	१५००	
	ग श्रेणीको पसल(२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)	११००	१०००	
३१	एग्रोभेट पसल			
	क श्रेणीको (थोक पसल)	४४००	४४००	
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	३३००	३३००	
३२	सुकर र पुल हाउस जिम खाना			

	सुकर , जिम खाना	१६५०	१५००	
	पुल हाउस	१६५०	१५००	
३३	पेटोल पम्पमा	५५००	५५००	
३४	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा			
	चिकित्सक	२५००	२५००	
	दन्त चिकित्सक	२०००	२०००	
	कविराज	११००	१०००	
	ईन्जीनियर	२७५०	२५००	
३५	निर्माण सेवा (घ वर्गको इजाजत पत्र)			
	इजाजतपत्र दर्ता दस्तुर	८०००	८०००	
	इजाजतपत्र नविकरण दस्तुर	५०००	५०००	
	इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब दस्तुर	२०००	२०००	
	इजाजत पत्रको प्रतिलिपी	३०००	३०००	
	इजाजत पत्र नामसारी	८०००	८०००	
३६	कानून व्यवसायी वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	२२००	२२००	
	अभिकर्ता	११००	११००	
	लेखनदास	११००	११००	
३७	लेखा परीक्षक			
	क श्रेणी	२२००	२२००	
	ख श्रेणी	२०००	२०००	
	ग श्रेणी	१६५०	१५००	
	घ श्रेणी	११००	१०००	
३८	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१६५०	१५००	
३९	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१६५०	१५००	
४०	बीमा एजेन्ट	१६५०	१५००	
४१	सर्भेयर/नापी व्यवसाय	१६५०	१५००	
४२	अनुवादक	११००	१०००	
४३	पशु चिकित्सक	१६५०	१५००	
४४	सामान दुबानीकर्ता तथा कम्पनी	२७५०	२५००	
४५	विज्ञापन एजेन्ट	१६५०	१५००	
४८	सेक्रेटरियल सेवा	११००	१०००	
५१	ड्राई क्लिनर्स	११००	१०००	
५२	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	१६५०	१५००	
५३	फूल र विरुवा बिक्रेता	११००	१०००	

५४	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	१६५०	१५००	
५५	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	११००	१०००	
५६	चुरा पोते पसल			
	क श्रेणी	११००	१०००	
	ख श्रेणी	१०००	१०००	
५७	चस्मा पसल			
	चिकित्सक सेवा सहितको	२७५०	२५००	
	चिकित्सक सेवा रहितको	१६५०	१५००	
५८	मसाज पार्लर	२७५०	२५००	
५९	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरूमा			
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	९९००	९९००	
	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्ट	७७००	७७००	
	फर्निचर, काठ चिरान मिल	५५००	५५००	
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	४४००	४४००	
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युमपाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	३३००	३३००	
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप, पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग श्रेणि	३०००	३०००	
	क्रसर उद्योग	५५००	५५००	
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	६६००	६६००	
	पाउरोटी वा सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१६५०	१५००	
	विना चिम्लीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	६६००	६६००	
	चिम्ली भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	११०००	११०००	
	मैन वस्ती उत्पादन उद्योगबाट	११००	१०००	
	सावुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१६५०	१५००	
	चाउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१६५०	१५००	
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	११००	१०००	
	सटर ग्रील उद्योगबाट	२७५०	२५००	
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन	११००	१०००	
६०	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१६५०	१५००	
६१	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१६५०	१५००	

६२	गुड मिल (मिठाई)	५५००	५५००	
६४	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	११००	१०००	
६५	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो)	११००	१०००	
६६	प्राईभेट संचार सेवा प्रदायक कम्पनी (एन.सेल, सुविसु आदी)			
	क) दर्ता संचालन स्वीकृती	१३२००	१३२००	
	ख) वार्षिक कर	२०००	२०००	
	ख) यस न.पा क्षेत्र भन्दा बाहिर समेत कार्यक्षेत्र भएका	२७५०	२५००	
६७	गल्ला			
	गल्ला व्यवसाय (रु.१०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	७७००	७७००	
	गल्ला व्यवसाय (रु.१०लाख देखि २०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	८८००	८८००	
	गल्ला व्यवसाय (रु.२०लाख १ भन्दा माथि ३०लाख सम्म पूँजि राखी वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	९९००	९९००	
	गल्ला व्यवसाय (रु.३०लाख १ भन्दा माथि वाणिज्य कार्यालयमा दर्ता भएका)	११०००	११०००	
६८	अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल –प्रति पटक	२८	२८	
६९	हाट बजार प्रति पसल	२८	२८	
७०	ह्याचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई	३०००	३०००	
७१	पशु पन्छीको आहार उत्पादन गर्नेलाई	११००	११००	
७२	कृषि मल विउ कटिनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको विक्रेतालाई	५५०	५००	
७३	कृषि सामाग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक विक्रेतालाई	८००	८००	
७४	गाई, भैंसी पालन व्यवसाय	५००	५००	
७५	बाख्रा, बंगुर भेडापालन व्यवसाय	५००	५००	
७६	फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता	१०००	१०००	
७७	खोका व्यवसाय	५००	५००	
७८	प्लास्टिक रहित झोला उत्पादन उद्योग		२०००	
७९	दुना टपरी उद्योग		१०००	
८०	अन्य व्यवसाय		१०००	

नोट : क) व्यवसाय दर्ता नगरी संचालनमा रहेका व्यवसायीहरू मिति २०८१ असोज मसान्त भित्र दर्ता हुन आएमा निशुल्क दर्ता गरि व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र जारी गरिनुका साथै वार्षिक व्यवसाय करमा १०% छुट दिईनछ ।

ख) पुष मसान्तभित्र दर्ता र नविकरण गरि व्यवसाय कर तिर्ने व्यवसायीलाई १०% छूट हुने र आर्थिक वर्ष भित्र कर दाखिला हुन नआएमा बार्षिक १०% का दरले जरिवाना लाग्ने छ।

अनुसूचि -२३

(दफा २४ सँग सम्बन्धित)

बिज्ञापन कर (राजस्व शिर्षक नं.: ११४७२)

क्र. स.	विवरण	आ.व.२०८०/०८१को स्वीकृत दर रकम रु.	आ.व.२०८१/०८२ प्रस्तावित दर रकम रु.	कैफियत
१	विज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	२५	२५	
२	विज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	३५	३५	
३	विज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिटसम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट	४०	४०	
४	विज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट	५०	५०	
५	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०	२०	
६	विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रतिबोर्ड	५००	५००	
७	फ्ल्याक्स व्यानरमा १० स्क्वायर फिटसम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट	६०	६०	
८	फ्ल्याक्स व्यानरमा १० स्क्वायर फिट भन्दा माथिका व्यानरलाई प्रति स्क्वायर फिट	१००	१००	
९	अस्थायी रूपमा पोलमा लगाईएका व्यानर प्रतिदिन	२०	२०	
१०	सडक बारपार गरी लगाईएका व्यानर प्रतिदिन	४०	४०	
११	व्यापारीक प्रयोजनको लागि माईङ्गमा प्रति घण्टा	४०	४०	

आज्ञाले,
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत